

COMUNE DI VOGHERA
DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2018

Tab 1: Zone di Completamento/Servizi

n	ZONA PGT	Indice		VALORI ICI x zona			
		mc/mq	mq slp/mq	1	2	3	4
ZONE RESIDENZIALI							
1	ZTS-1 - Capoluogo	3,30	1,10	308			
2	ZTS-1 - Medassino	1,30	0,43		96		
3	ZTS-1 - Oriolo	0,80	0,27				30
4	ZTS-1 - Campoferro	0,90	0,30				34
5	ZTS-1 - Torremenapace	0,95	0,32				36
6	ZTS-1 - Valle	1,08	0,36			50	
7	ZTS-2	2,00	0,67	268	214		
8	ZTS-3	0,60	0,20		64	40	32
9	ZTS-4		0,10	40	32		
10	ZTR-1	2,00	0,67	268	214		
11	ZTR-2	1,50	0,50		160		80
12	ZTR-3	1,00	0,33		106	66	52
13	ZTR-4	0,60	0,20		64	40	32
14	ZTVP				8	5	4
15	PUAV RESIDENZIALI				63	40	32
16	PR (ex ATIRU) = 4 aree)	1,50	0,50	120	96		
ZONE COMMERCIALI							
17	ZTC		0,60	84	67	67	50
18	PUAV COMMERCIALI				49	49	
ZONE PRODUTTIVE							
19	ZTP		0,60		38	34	27
20	ZTP/AP4 - (Rottamazione)		0,25		16		
21	ZPC (lavorazione e deposito prodotti cava)		0,20		16		
22	ZTPP (Parcheggi privati Autocarri)		0,05		8	5	5
23	PUAV PRODUTTIVI				35	30	
ZONE A SERVIZI (*)							
24	SERVIZI SR-E-T-M			15	11	8	5
25	SERVIZI SR-E-T-M (soggetti a compensazione)			18	13	10	6
26	ZSP-P1 - attr. Socio-assistenziali-sanitarie				35		
27	ZSP-P2 - attr. Sportive al coperto					15	
28	ZSP-P3 - attr. Sportive all'aperto						10
29	ZSP-P4 - attr. Turistico-ricettive-ricreative				7		5
30	ZSP-P5 - attr. Turistico-ricettive-ricreative PA				5		
31	ZSP-P6 - attr. Tecniche				5		

NB: Le aree destinate a PLIS (art. 32 PdS) NON sono edificabili
Le aree azionate ZTVP (art. 33 PdR) NON sono edificabili in assenza di costruzioni
Per le aree azionate ZTDC (art. 40 PdR) si assume il 50% del valore delle aree ZTC