

COMUNE DI VOGHERA

DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2018

Tab 2: Zone di Espansione

A) - PIANI ATTUATIVI DA CONVENZIONARE

n	ZONA PRG	Indice		VALORI ICI x zona			
		mc/mq	mq slp/mq	1	2	3	4

ZONE RESIDENZIALI

32	ATR_A	1,00	0,33		54		27
33	ATR_B	0,80	0,27		44	27	
34	ATR_C	0,60	0,20		27	17	14
35	ATR/B_VI	0,80	0,27		40		
36	PCC/RA	1,00	0,33		60		
37	PCC/RB	0,60	0,20		30	21	16
38	ATR/BARATTA	0,60	0,20		27		

ZONE COMMERCIALI

39	ATC		0,50		49	49	
40	ATC_VI		0,50		44		
41	ATC/ST		0,50		44	44	
42	PCC/C		0,50			54	
43	PCC/C ST					50	

ZONE PRODUTTIVE

44	ATP		0,50		11	11	11
45	ATP/ST		0,50		10	10	10
46	PCC/P		0,60		12	12	12
47	PCC/P_VI		0,60			11	

N.B.: Nei casi di piani attuativi da convenzionare, l'IMU sarà rapportata alla Superficie
Territoriale

B) - PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI

n	ZONA PRG	Indice		VALORI ICI x zona			
		mc/mq	mq slp/mq	1	2	3	4

ZONE RESIDENZIALI

48	ATR_A	1,00	0,33		90		45
49	ATR_B	0,80	0,27		73	46	
50	ATR_C	0,60	0,20		45	28	23
51	ATR/B_VI	0,80	0,27		67		
52	PCC/RA	1,00	0,33		99		
53	PCC/RB	0,60	0,20		50	35	27
54	ATR/BARATTA	0,60	0,20		45		

ZONE COMMERCIALI

55	ATC		0,50		70	70	
56	ATC_VI		0,50		63		
57	ATC/ST		0,50		63	63	
58	PCC/C		0,50			77	
59	PCC/C ST					72	

ZONE PRODUTTIVE

60	ATP		0,50		16	16	16
61	ATP/ST		0,50		14	14	14
62	PCC/P		0,60		19	19	19
63	PCC/P_VI		0,60			17	

N.B.: Nei casi di piani attuativi convenzionati, l'IMU sarà rapportata alla Superficie Fondiaria
individuata nel piano stesso