

COMUNE DI VOGHERA

- ALIQUOTE IMU 2023 -

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011.	0,40 %
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale di categoria catastale A (con esclusione della categoria catastale A/10) e quelli di categoria catastale C, con esclusione degli immobili classificati in C/1, C/3	1,06 %
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale di categoria catastale A (con esclusione della categoria catastale A/10) e quelli di categoria catastale C, con esclusione degli immobili classificati in C/1, C/3 concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori)	0,53 %
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale di categoria catastale A (con esclusione della categoria A/10) e quelli di categoria catastale C, con esclusione degli immobili classificati in C/1, C/3 concessi in locazione a canone concordato/agevolato ai sensi della L. 431/1998	0,53 %
Fabbricati ad uso abitativo di categoria catastale A (con esclusione della categoria A/10) e quelli di categoria catastale C, con esclusione degli immobili classificati in C/1, C/3 quale unica unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.	0,53 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %
Terreni agricoli	0,95 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Immobili posseduti da organizzazioni non lucrative di cui all'art. 10 D. Lgs. 460/1997 e da istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)	0,76 % di cui per i fabbricati D lo 0,76% riservato esclusivamente allo Stato
Immobili di categoria D destinati a cinema Immobili posseduti da organizzazioni non lucrative di cui all'art. 10 D. Lgs. 460/1997 e da istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), se relativa ad immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.	0,76 % riservato esclusivamente allo Stato
Altri fabbricati	1,06 % di cui per i fabbricati D lo 0,76% riservato esclusivamente allo Stato

<p>CO-WORKING</p> <p>unità immobiliari classificate catastalmente in una delle seguenti categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A/10 - uffici e studi privati • C/1 – locali commerciali • C/3 – laboratori per arti e mestieri • D/5 – istituti di assicurazione, cambio o credito con fini di lucro <p>inutilizzati o utilizzati solo per brevi periodi da più di un anno dalla data di approvazione della deliberazione (n. 14 del 25/03/2022);</p> <p>situati nel Centro storico cittadino - ricompresi nella Zona ZTS1 del PGT vigente, aventi almeno un vano con superficie di pavimento superiore a 15 mq a piano terreno, almeno una parete con vetrina o finestra prospettante direttamente sulla pubblica via, o anche senza aperture visibili dalla pubblica via, ma in questo caso con superficie lorda di pavimento maggiore di 200 mq, con l'impegno a destinare all'attività di coworking almeno il 60 per cento della superficie utile dell'unità immobiliare (servizi e locali accessori esclusi).</p>	<p>0,53 %</p> <p>0,76 %</p> <p>per i fabbricati D riservato esclusivamente allo Stato</p>
<p>Unità immobiliari nel caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>riuso delle unità immobiliari sfitte da almeno un anno</u>, site in centro storico e nell'ambito del Distretto del Commercio, mediate l'insediamento di nuove attività (o attività che ampliano la propria sede) di commercio di vicinato, artigianato o terziario avanzato, - realizzazione di immobili finalizzati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale, artigianale o di terziario avanzato, con esclusione di quelli destinati alla logistica e alla media e grande distribuzione, compresi negli ambiti di trasformazione produttiva (ATP), - <u>riuso di immobili o rigenerazione urbana finalizzati all'insediamento di nuove attività produttive</u> a carattere industriale, artigianale o di terziario avanzato, con esclusione di quelli destinati alla logistica e alla media e grande distribuzione, siti in aree degradate. 	<p>0,53 %</p> <p>0,76 %</p> <p>per i fabbricati D riservato esclusivamente allo Stato</p>