



**COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO**  
PROVINCIA DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 59**

**OGGETTO: PRATICA SUAP N° 269CMON/2021**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO  
IN CASTAGNOLE M.TO - FRAZ. VALENZANI, LOC. VALLE RANDALO**

**PROPONENTE: MONFERRATO S.R.L. DI GRASSO GAJA**

**CON SEDE IN ASTI, FRAZIONE REVIGNANO N. 158/B – P.I./C.F. 01596520054**

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL  
D.P.R. N. 160/2010 ED AI SENSI DELL'ART. 17BIS L.R. 56/77 E S.M.I. –  
PROCEDURA ART. 27 BIS D.LGA 152/2006 E SS.MM.II. - FASE DI V.A.S.**

**PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE CON  
PARERE POTIVATO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTICINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 12:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MARENGO Francesco	SINDACO	X	
2	ACCORNERO Luigi Massimo	VICE SINDACO	X	
3	CORDERA Pietro	ASSESSORE	X	
		Totale Presenti:	3	
		Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale SMIMMO DR. Mario che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza MARENGO Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che la Sig.ra Grasso Gaja, Legale rappresentante della società Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja con sede in Asti, Frazione Revignano n. 158/B – P.I./C.F. 01596520054, in data 26.07.2021 ha ripresentato al SUAV istituito presso la Provincia di Asti, cui il comune di Castagnole Monferrato aderisce, l'istanza di permesso di costruire con relativa variante semplificata al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ed ai sensi dell'art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i. relativa al *“Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico in Castagnole Monferrato, - Fraz. Valenzani, Loc. Valle Randalo”* mediante procedura PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

RICORDATO che analoga istanza era già stata presentata dalla Società proponente e si era conclusa con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente della Provincia di Asti n. 195 in data 26/01/2021 e successivo provvedimento del SUAV in seno al medesimo Ente n. 12/2020 in data 27/01/2021, con cui sono furono disposte l'archiviazione della relativa istanza di VIA e la conseguente conclusione con esito negativo del procedimento unico di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.

RICORDATO che con propria precedente delibera n. 65/2018, fu individuato come responsabile del procedimento in materia di VAS relativamente alla variante in argomento l'architetto Mariuccia Sanlorenzo dando nel contempo indicazioni per la nomina dell'O.T.C.

RICHIAMATA la determinazione n. 32/2019 in data 30.04.2019 con la quale la sopra nominata responsabile ha nominato l'Organo Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 7 dell'art. 7 della L.R. N. 40/1998, per l'espletamento delle procedure di V.I.A. e per lo svolgimento delle funzioni di Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di piani e programmi.

RICHIAMATI il Rapporto Ambientale, la relativa Sintesi non tecnica ed il Piano di Monitoraggio Ambientale predisposti dai progettisti della Società istante e resi disponibili mediante pubblicazione sul sito provinciale e comunale.

PRESO ATTO che in merito alla procedura VAS sono stati invitati a formulare il proprio parere/contributo i seguenti Enti competenti in materia ambientale:

REGIONE PIEMONTE

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di AL, AT e CN.

PROVINCIA DI ASTI – Settore Ambiente

CORPO FORESTALE DEI CARABINIERI, Comando provinciale di Asti

ASL AT – Area prevenzione – SISP

A.R.P.A. – Dipartimento territoriale Piemonte Sud-Est

COMUNI LIMITROFI: Asti, Refrancore, Montemagno, Portacomaro, Scurzolengo, Castello di Annone

PRESO ATTO che sono pervenuti i pareri e/o contributi tecnici dei sotto elencati Enti competenti in materia ambientale:

A.R.P.A. – Dipartimento territoriale Piemonte Sud-Est

A.S.L. AT- Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità pubblica

REGIONE PIEMONTE - Settore Valutazioni Ambientali e Settore Territorio e Paesaggio

PRESO ATTO che l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei suddetti pareri e contributi pervenuti in sede della seconda riunione della Conferenza dei servizi che ha avuto luogo lo scorso 19.10.2022, ha formalizzato il proprio parere motivato nella riunione del 25.10.2022 le cui risultanze sono riportate nel relativo Verbale allegato in copia al presente atto.

RISCONTRANDO che il parere dell'Organo Tecnico Comunale sopra citato deve essere fatto proprio dall'Amministrazione Comunale

RICHIAMATE le vigenti disposizioni di legge in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal responsabile del servizio tecnico

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
  2. Di prendere atto del Parere Motivato dell'Organo Tecnico Comunale allegato al presente atto, con il quale si esprime parere di compatibilità ambientale degli interventi proposti a condizione che vengano rispettate le indicazioni contenute nei diversi contributi specifici ambientali pervenuti, richiamati in premessa, integrati con contributi aggiuntivi espressi dall'O.T.C..
  3. Di dare atto che copia della presente deliberazione, unitamente al Verbale dell'O.T.C. con Parere motivato di compatibilità ambientale, viene trasmesso al SUAP istituito presso la Provincia di Asti, per gli adempimenti di competenza.
  4. Di dare atto che la presente deliberazione con l'allegato Verbale dell'O.T.C. con Parere motivato di compatibilità ambientale è pubblicato nel sito informatico di questo Comune e reso consultabile nel medesimo sito web e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati durante la 2° Conferenza dei servizi
- altresì, con votazione separata

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MARENGO Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

SMIMMO DR. Mario

**IL SEGRETARIO COMUNALE**