



Direzione della Giunta Regionale

Settore Rapporti con le Autonomie Locali,
Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici
laura.didomenico@regione.piemonte.it
autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it
ufficio.elettorale@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*)

Class. (*) 2.140.20-93/2021C/A1000A-24

Al Settore Urbanistica Piemonte Orientale della Direzione
Ambiente, Energia e Territorio

SEDE

OGGETTO: Comune di CASTAGNOLE MONFERRATO (AT) Procedura di VIA di competenza Provinciale inerente al “Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico in Castagnole Monferrato (AT), Frazione Valenzani, Località Valle Randolo” – Comune di Castagnole Monferrato (AT) Identificativo pratica Suap n 269CMON/2021 – Responsabile del procedimento Suap (Variante semplificata): SUAV, Sportello Unico di area vasta, della Provincia di Asti. Richiedente: Società Monferrato Srl di Grasso Gaja Art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 – Procedura di VIA con correlata procedura di Variante semplificata ai sensi dell’art. 17bis, comma 4, L.R. 56/77 e smi. Comunicazione

Con riferimento alla nota del 15 novembre 2022 (ns. prot. 35038) con la quale è stato richiesto un contributo in merito al procedimento in oggetto, ai fini dell’espressione del parere unico regionale per la terza seduta della conferenza dei servizi indetta per il 30 novembre 2022;

Vista la documentazione tecnica messa a disposizione dal Settore Urbanistica Piemonte Orientale, attinente al “Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico in Castagnole Monferrato (AT), Frazione Valenzani, Località Valle Randolo”, con la presente si richiama quanto indicato nella ns. nota del 7 ottobre 2022 (prot. 30823) e si prende atto di quanto illustrato dal proponente nella “Relazione di riscontro alle richieste di integrazione e alle osservazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi...”.

Distinti saluti.

La Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laura DI DOMENICO
firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 21 D.lgs 82/2005

Allegato:

- Nota del 7 ottobre 2022 (Ns prot. 030823)

Referente: ing. Emanuele Pennazio
e-mail: emanuele.pennazio@regione.piemonte.it
tel: 011-4322026



Direzione della Giunta Regionale

Settore Rapporti con le Autonomie Locali,
Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici
laura.didomenico@regione.piemonte.it
autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it
ufficio.elettorale@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*)

Class. (*) 2.140.20-93/2021C/A1000A-23

Al Settore Urbanistica Piemonte Orientale della Direzione
Ambiente, Energia e Territorio

SEDE

OGGETTO: Comune di CASTAGNOLE MONFERRATO (AT) Procedura di VIA di competenza Provinciale inerente al “Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico in Castagnole Monferrato (AT), Frazione Valenzani, Località Valle Randolo” – Comune di Castagnole Monferrato (AT) Identificativo pratica Suap n 269CMON/2021 – Responsabile del procedimento Suap (Variante semplificata): SUAV, Sportello Unico di area vasta, della Provincia di Asti Richiedente: Società Monferrato Srl di Grasso Gaja Art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 – Procedura di VIA con correlata procedura di Variante semplificata ai sensi dell’art. 17bis, comma 4, LR 56/77 e smi. Comunicazione

Con riferimento alla nota del 16 settembre 2022 (Ns. prot 28555) con la quale è stato richiesto un contributo in merito al procedimento in oggetto, ai fini dell’espressione del parere unico regionale per la seconda seduta della conferenza dei servizi indetta per il 19 ottobre 2022.

Vista la documentazione tecnica messa a disposizione dal Settore Urbanistica Piemonte Orientale, attinente al “Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico in Castagnole Monferrato (AT), Frazione Valenzani, Località Valle Randolo”.

Rilevato che il Comune di Castagnole Monferrato (AT) rientra tra i comuni per i quali è stata accertata l’esistenza di usi civici, i quali sono stati assegnati a categoria ai sensi dell’art. 11 della legge 1766 del 16 giugno 1927.

Considerato che il progetto in oggetto prevede la trasformazione di alcune aree poste in aderenza al terreno gravato da uso civico identificato al N.C.T. del Comune di Castagnole Monferrato al Fg. 17 mappale 227, il quale nella proposta di intervento risulta inserito tra le aree destinate a fasce cuscinetto acustiche e sul quale tuttavia non è prevista la realizzazione di opere o il mutamento dello stato dei luoghi.

Con la presente si segnala che le aree assoggettate ad uso civico non possono essere interessate da interventi edificatori in quanto i fondi devono mantenere la destinazione agro-silvo-pastorale; tuttavia, qualora le opere previste dal progetto dovessero interessare il terreno vincolato e sia accertato che lo stesso determini “...un reale beneficio economico alla popolazione...”, il Comune di Castagnole Monferrato potrà trasmettere apposita istanza (corredata dalla documentazione prescritta dal D.P.G.R. 27 giugno 2016 8/R) di autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d’uso, con concessione amministrativa.

Distinti saluti.

La Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laura DI DOMENICO
firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 21 D.lgs 82/2005

Referente: ing. Emanuele Pennazio
e-mail: emanuele.pennazio@regione.piemonte.it
tel: 011-4322026