PIATTAFORMA Ardì

Aree **dì**smesse ed inutilizzate

Arch. Nada Ravizza

PROVINCIA DI ASTI

Il Progetto - PIATTAFORMA Ardì

Nasce nell'ambito delle attività legate alla stesura della 1^VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) attualmente in fase di redazione.

QRS

"Quadro di Riferimento Strutturale"

1^ STEP nella formazione del PTCP (Analisi di Contesto)

Il Progetto - PIATTAFORMA Ardì

Nell’ambito della formazione del Piano sono stati attivati fin da subito :

•**IL CONFRONTO CON REGIONE**
per approfondire le relazioni con la Programmazione e Pianificazione Regionale P.T.R. e P.P.R.

•**IL COINVOLGIMENTO DEI COMUNI**
per il concorso ai sensi dell’art. 9 ter alla formazione del Piano

Il Progetto - PIATTAFORMA Ardì

OBIETTIVI DELLA 1^ VARIANTE AL PTCP

Contenimento del consumo di suolo
Riutilizzo dell'edificato esistente
- recupero/rifunzionalizzazione degli ambiti produttivi non più utilizzati
- recupero dell'edificato residenziale nei centri storici e nei nuclei abitati,
- recupero e riutilizzo delle architetture industriali storiche;

Aumento della qualità e della fruibilità dei servizi ;
Supporto allo sviluppo economico secondo le caratterizzazioni proprie del territorio;
Esercizio di una corretta manutenzione del territorio, salvaguardia e valorizzazione del paesaggio, manutenzione delle infrastrutture del territorio urbano rurale.

Il Progetto - PIATTAFORMA Ardì

Il Progetto di costruzione della **PIATTAFORMA** è stato avviato per rispondere :

1) **AGLI OBIETTIVI** della 1^Variante del **PTCP**

2) **A NECESSITA' OPERATIVE** connesse :
   - alla **PROGRAMMAZIONE** del territorio
   - al **RECUPERO** funzionale e al **RIUSO** del patrimonio esistente produttivo/commerciale/terziario
   - alla necessità di **SODDISFACIMENTO** della **DOMANDA INSEDIATIVA**
   - alla creazione di un canale privilegiato che consenta di accedere in maniera agevolata a finanziamenti

Le Finalità - PIATTAFORMA Ardì

- **COSTRUIRE UNA VETRINA** per **CONDIVIDERE LA DISPONIBILITÀ DELLE AREE E/0 EDIFICI** a possibili investitori interessati a insediare sul nostro territorio le proprie attività

- **CREARE** uno strumento in grado di **FORNIRE UN IMPULSO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO**, in modo concreto e innovativo

- **CONIUGARE ALLE FINALITA' DI SVILUPPO ECONOMICO GLI OBIETTIVI CONNESSI AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E AL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI E SITI DISMESSI** (aree compromesse non più convertibili ad un uso agricolo o naturale)

- **FAVORIRE LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE** che possono costituire elemento di degrado del territorio

Fasi operative - PIATTAFORMA Ardì

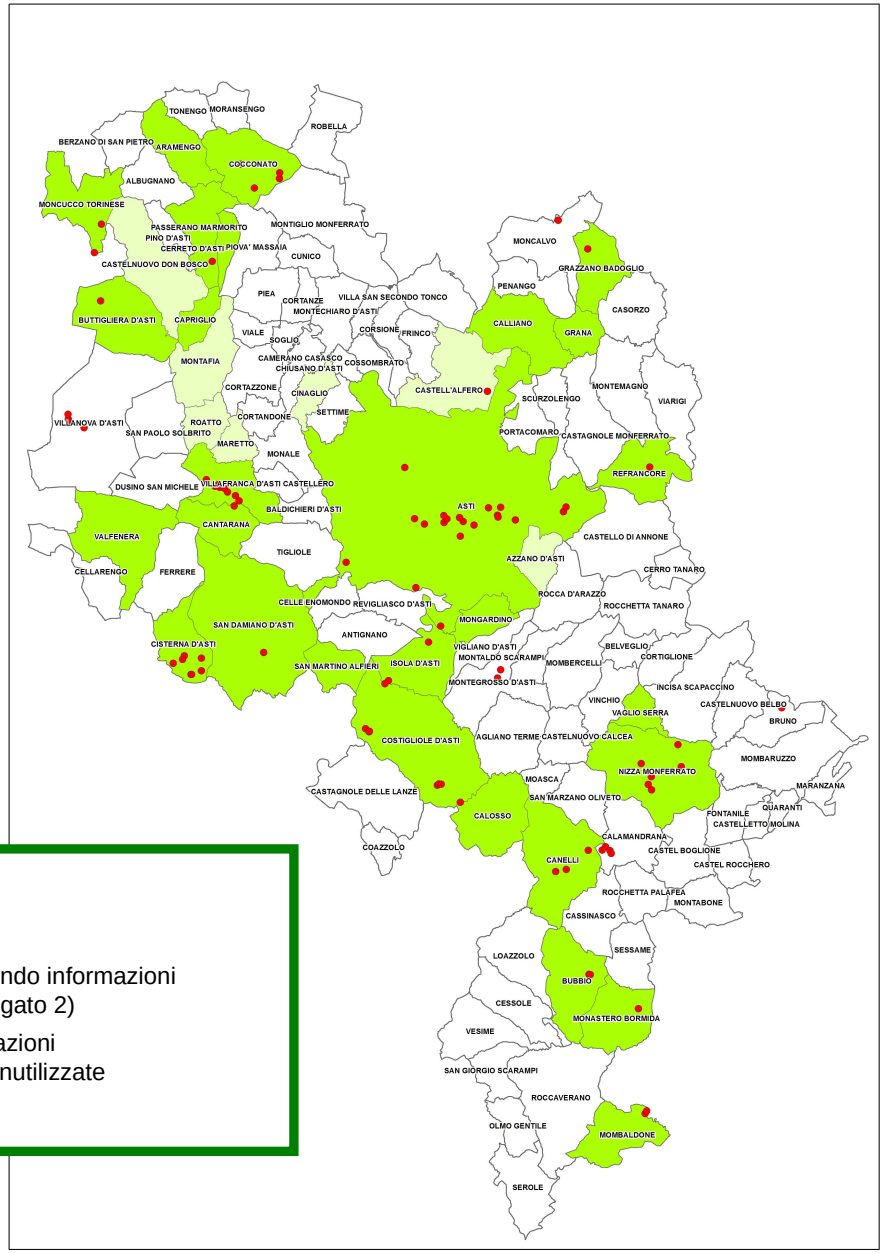
FASE I: Censimento delle aree dismesse ed inutilizzate attraverso il coinvolgimento e la collaborazione dei *Comuni* (Questionario) e integrazione di dati derivati da indagine *Confindustria Piemonte*

FASE II: Schedatura di ciascuna delle aree individuate e costruzione della banca dati informatizzata

FASE III: Creazione della **PIATTAFORMA Ardì web** di libero accesso che consente la ricerca delle aree e la consultazione di tutte le informazioni ad esse relative (in collaborazione con *OIKOS Engineering)*

Fasi operative – PIATTAFORMA Ardì

DATI RACCOLTI



- 90 Aree libere o dismesse

Comuni che hanno risposto al Questionario fornendo informazioni
In merito alle Aree Dismesse ed Inutilizzate (Allegato 2)

Comuni che hanno risposto non fornendo informazioni
in merito alle Aree Dismesse ed al Questionario Inutilizzate

AREE DISMESSE E INUTILIZZATE

La Banca Dati - PIATTAFORMA Ardì

PROVINCIA DI ASTI

CONTENUTI

- **Dati identificativi** dell'area
- **Posizione** dell'area
- **Caratteristiche urbanistiche** dell'area
- **Caratteristiche dimensionali** dell'area
- Ulteriori informazioni specifiche ritenute utili
  tipologia, vincoli, utenze attive, accessibilità, distanza dal casello autostradale, fonte del dato

La PIATTAFORMA web

La **PIATTAFORMA web** consentirà:

- L'**ACCESSO** a tutte le informazioni relative alle aree, attraverso utilizzo di filtri di selezione
- L'**INDIVIDUAZIONE** puntuale su mappa georiferita delle aree dismesse e inutilizzate, con possibilità di leggere le informazioni associate a ciascuna area
- La **CONSULTAZIONE** e la **STAMPA** delle schede associate

La PIATTAFORMA web

PIATTAFORMA Ardì

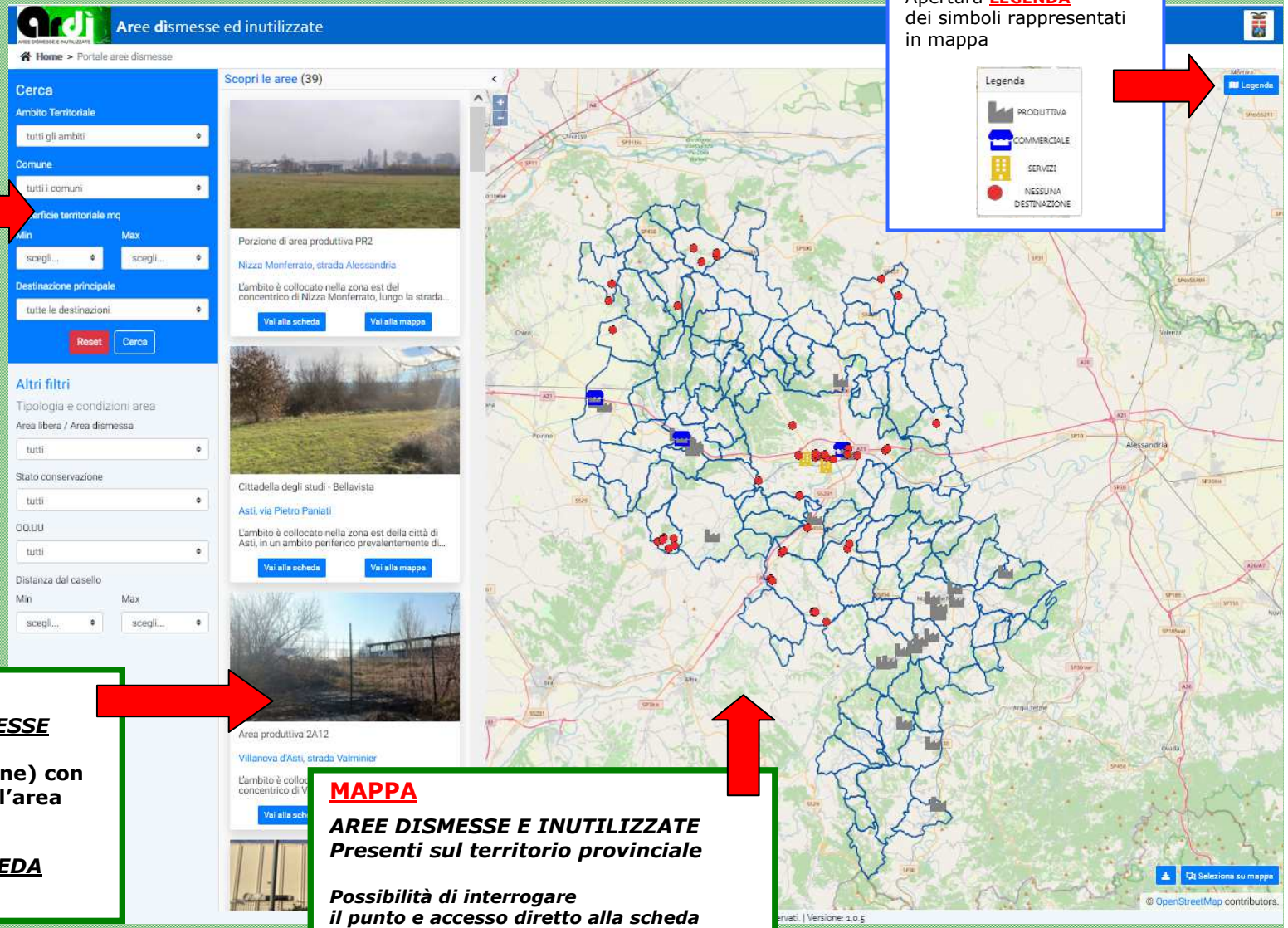
AREE DISMESSE ED INUTILIZZATE

La PIATTAFORMA web

STRUMENTO DI RICERCA:

Ambito territoriale
Comune
Superficie territoriale
Destinazione principale

Apertura **LEGENDA**
dei simboli rappresentati
in mappa



SCOPRI LE AREE

Elenco delle *AREE DISMESSE* presenti in mappa (o risultato della selezione) con *descrizione sintetica* dell'area

Possibilità di accesso diretto alla SCHEDA e allo zoom in mappa

MAPPA

AREE DISMESSE E INUTILIZZATE Presenti sul territorio provinciale

Possibilità di interrogare il punto e accesso diretto alla scheda

La PIATTAFORMA web

AREE DISMESSE E INUTILIZZATE

PROVINCIA DI ASTI

RICERCA
per Comune e Distanta dal casello

SCOPRI LE AREE

Elenco delle *AREE DISMESSE*
Risultato della selezione

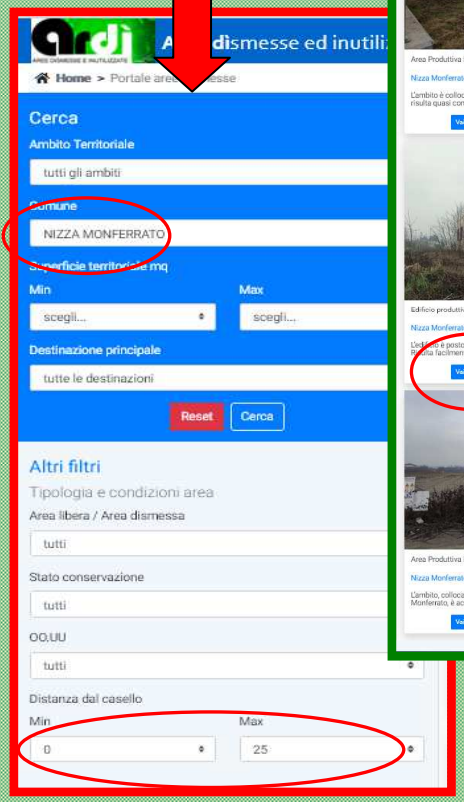
accesso diretto alla SCHEDA

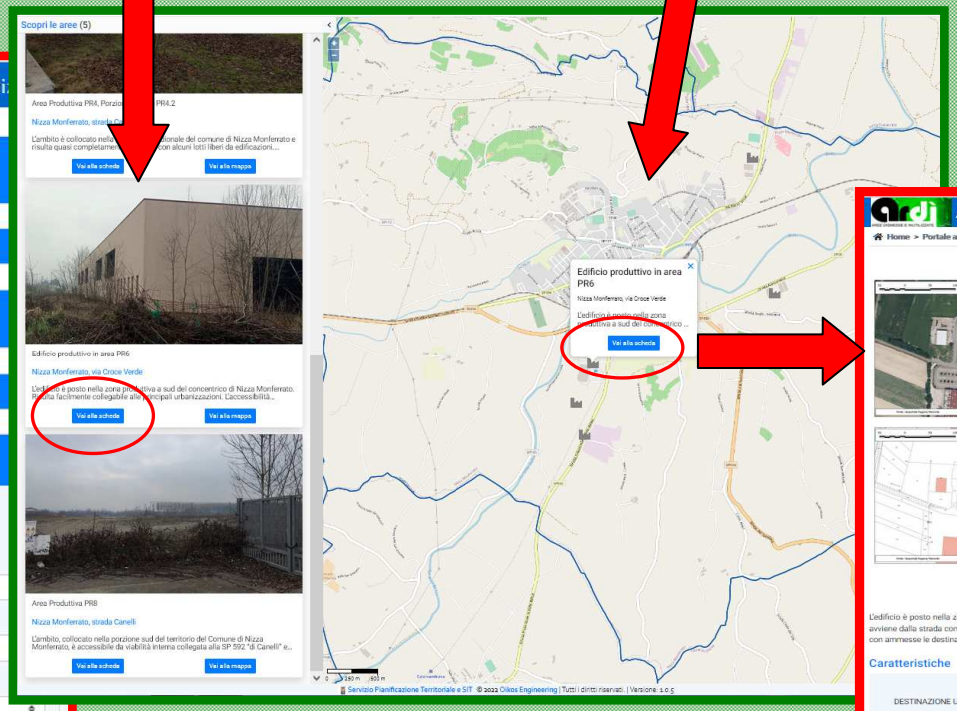
MAPPA

Rappresentazione in mappa delle AREE oggetto di ricerca

È possibile interrogare il punto ed accedere alla scheda

PDF della SCHEDA
E' possibile scaricare e stampare la scheda





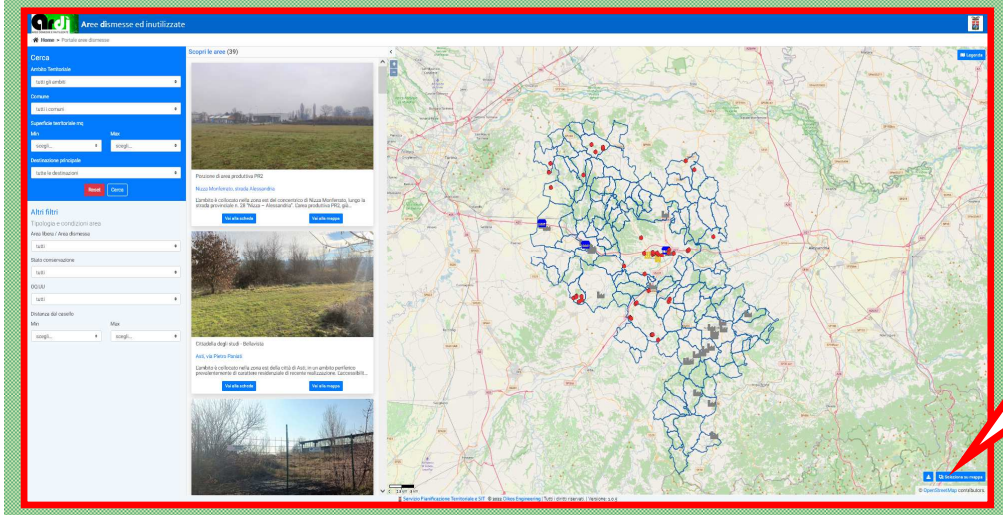
SCHEDA AREA DISMESSA

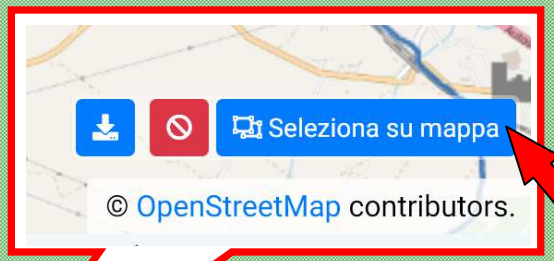
SCHEDA AREA DISMESSA
Inquadramento territoriale
Foto del luogo
Estratto di mappa
Estratto di PRG
Caratteristiche dell'Area

La PIATTAFORMA web

AREE DISMESSE E INUTILIZZATE

PROVINCIA DI ASTI



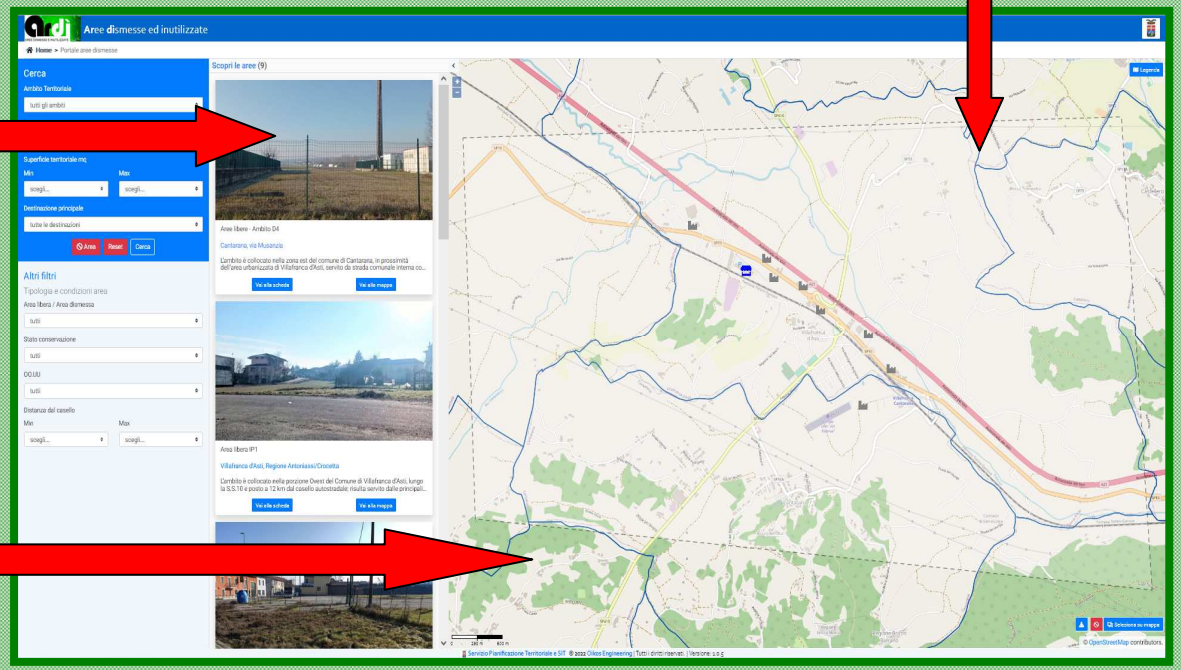


Ulteriore strumento di SELEZIONE mediante disegno di un poligono in mappa

SCOPRI LE AREE

Elenco delle *AREE DISMESSE*, *risultato della selezione con scheda e relative specifiche*

Possibilità di accesso diretto alla SCHEDA



MAPPA

Zoom delle AREE DISMESSE presenti all'interno della selezione

Dalla mappa è possibile interrogare il punto ed accedere direttamente alla SCHEDA cliccando sul simbolo

La Sperimentazione con Regione Piemonte

COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E LA PROVINCIA DI ASTI PER LE ATTIVITÀ DI SPERIMENTAZIONE CONNESSE ALLA REVISIONE DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE, NEL QUADRO DI RIFORMA DELLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA REGIONALE. PIANO DELLE ATTIVITÀ.

Premessa

La sperimentazione tra la Provincia di Asti e la Regione Piemonte accompagnerà la regolare stesura della variante al Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) secondo l'*iter* previsto dalla l.r. 56/1977 (nei limiti delle rispettive competenze, dei contenuti e degli obiettivi propri dei Ptcp), nell'ambito della quale la Provincia approfondirà il più possibile le tematiche, avvalendosi dei contributi – anche settoriali e specifici – dei Settori regionali.

Le attività saranno finalizzate anche a comprendere come intervenire sulla modifica della legge urbanistica regionale, valutando le diverse opzioni possibili, fra le quali il riconoscimento di un ruolo più strategico alla Provincia, semplificando i procedimenti urbanistici comunali.

Attività previste

Nell'ambito della sperimentazione con la Regione Piemonte, i **macro-temi** con i quali la revisione del Ptcp dovrà confrontarsi, a titolo non esaustivo, sono:

- vincoli e opportunità derivanti dal riconoscimento UNESCO;
- comparto agroalimentare;
- logistica;
- turismo.

Per integrare tali macro-temi all'interno del Piano, le **strategie** che il Ptcp dovrà formulare, anche in relazione al processo di revisione del Ptr, a titolo non esaustivo, sono:

- il contenimento del consumo di suolo e la tutela delle aree agricole;
- la rigenerazione urbana e territoriale:
  - individuazione di strumenti e politiche finalizzate al recupero dell'edificato esistente residenziale nei centri storici, di particolare rilevanza per la Provincia,
  - perequazione e accordi territoriali (in particolare per comparto produttivo e servizi),
  - individuazione di strumenti e politiche finalizzate al riutilizzo del patrimonio dismesso produttivo (ad esempio la Costruzione di una "Piattaforma", da pubblicare sul web, finalizzata a censire aree libere/dismesse a destinazione produttiva in grado di attrarre investimenti sul territorio della Provincia, che costituisca una "vetrina" per possibili operatori economici interessati. Sarà sperimentato lo svolgimento di una Conferenza Preventiva, regolata da un Protocollo diretto ad accelerare i procedimenti e a garantire tempi certi agli operatori),
  - disciplina delle azioni di compensazione ambientale, paesaggistica e territoriale degli eventuali impatti provocati dagli interventi, anche promuovendo un censimento dei potenziali ambiti di atterraggio delle compensazioni sul territorio provinciale;
- la tutela e la valorizzazione dei contesti di eccellenza espressione di pratiche agricole di qualità e fattori di attrattività turistica.

La Bozza di Ddl regionale

Bozza di disegno di legge regionale

OB 16_04 Coordinamento delle azioni per la rivisitazione della legge urbanistica regionale

"Disposizioni per il governo sostenibile e la valorizzazione del territorio"

Creazioni banca dati
delle aree ed edifici pubblici e privati
dismessi e degradati
ai fini del loro riuso

Art. 16- Il riuso, la riqualificazione e la rigenerazione urbana e territoriale

5. Allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani, di siti e sedimi dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali, ricreative e sportive e agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, i comuni concorrono alla creazione della banca dati regionale, integrata nell'IGR, delle aree e degli edifici pubblici e privati dismessi e degradati ai fini del loro riuso, rigenerazione o rilocalizzazione sulla base di caratteristiche quali la localizzazione, l'infrastrutturazione, l'accessibilità e il grado di conservazione; tali informazioni sono finalizzate anche a consentire l'utilizzazione temporanea di immobili, o parti di essi, per usi diversi da quelli ammessi, così come disciplinata dalle disposizioni statali e regionali.
6. La banca dati di cui al comma 5 è integrata con i dati relativi agli immobili pubblici resi disponibili per la rigenerazione urbana nell'ambito dei piani di valorizzazione e alienazione.

Prossime Attività

- **CONTINUA LA RACCOLTA** delle Aree Dismesse ed Inutilizzate

  L'aggiornamento di Ardì è continuo …..

- **VALIDAZIONE DA PARTE DEI COMUNI** delle informazioni relative alle aree (contenute nelle schede)

  Invio link per la consultazione della Piattaforma, nei prossimi giorni

- **INFORMAZIONE/assenso** dei proprietari della pubblicazione delle aree su Ardì (da verificare con i Comuni le relative modalità…)

- **AVVIO PIATTAFORMA** (messa in RETE su web)

Grazie per l'attenzione