

**OGGETTO: Variante semplificata S.U.A.P. allo strumento urbanistico ex art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 per la realizzazione di capannone in ampliamento all'esistente con uno sporto per manovre di carico e scarico in zona coperta e muro di contenimento, in Celle Enomondo, Strada Del Pozzo n. 18.
Proponente: General Cab S.r.l. (pratica SUAP n. 813ENO/2024)**

CONFERENZA DEI SERVIZI di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii. in modalità sincrona

Verbale della seduta n. 03 del 19/06/2025

Il giorno 19/06/2025, presso la Sala Tovo della Provincia di Asti, alle ore 09:50, previa formale convocazione si è riunita la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90 per l'approvazione definitiva del progetto di variante urbanistica ex art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977.

La conferenza si svolge in modalità sincrona con possibilità di partecipazione da remoto tramite l'applicazione "GoToMeeting" secondo quanto indicato nella nota SUAV prot. n. 2138/2025 del 11/06/2025.

Presiede la seduta il Dott. Michele Maldonese, Responsabile dello Sportello Unico di Area Vasta che designa quale verbalizzate la dott.ssa Elisa Arscone, funzionario dello sportello SUAV. Partecipa alla seduta anche la Dott.ssa Morra Martina, istruttore presso lo sportello SUAV.

Il Dott. Maldonese, dando seguito alla precedente riunione, dà atto che l'invito della presente seduta è stato rivolto ai seguenti soggetti, individuati quali Enti preposti al pronunciamento definitivo sul progetto di variante urbanistica, nonché al rilascio di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati:

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Urbanistica Piemonte Orientale;
- Provincia di Asti – Servizio Programmazione e gestione del Territorio;
- Comune di Celle Enomondo;
- ASL AT - Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Asti.

Sportello Unico Associato del Comune di Celle Enomondo in convenzione con la Provincia di Asti ai sensi dell'art. 30 D.Lgs 267/00

Sede: Piazza Alfieri 33 – 14100 ASTI

web: <https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=TD0287&IdSU=Suap>

PEC: suav@cert.provincia.asti.it

La nota è stata trasmessa altresì ai comuni limitrofi di Antignano, Asti, Revigliasco d'Asti, San Damiano d'Asti, nonché al soggetto proponente e i suoi tecnici e collaboratori.

Si da atto della presenza dei rappresentanti dei seguenti Enti, regolarmente invitati e legittimati ad esprimere la volontà dell'Ente rappresentato.

ENTE:	Rappresentante:
Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio	- Arch. Gozzelino Elisabetta - funzionario della - in collegamento da remoto
Provincia di Asti - Servizio Programmazione e gestione del Territorio	ASSENTE
Comune di Celle Enomondo	- Geom. Paolo Gardino in collegamento da remoto
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo	ASSENTE
Azienda Sanitaria Locale di Asti	ASSENTE – pervenuta nota 7233/2025 del 04/02/2025 (acquisita al prot. SUAV n. 377/2025 del 04/02/2025)
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco	ASSENTE: pervenuta nota prot. n. 1048 del 27/01/2025 di conferma del parere prot. 10885 del 29/08/2025.

Sono altresì presenti:

Per il soggetto proponente: il professionista delegato dalla medesima società Ing. Zappa Felice e il collaboratore Ing. Giuseppe Villero.

Il Dott. Maldonese, ringraziando i partecipanti per la presenza comunica che la seduta verrà registrata e depositata agli atti. Dà avvio ai lavori della terza seduta di conferenza avente ad oggetto l'approvazione definitiva del progetto di variante urbanistica ex art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 per la realizzazione di un capannone in ampliamento all'esistente con uno sporto per manovre di carico e scarico in zona coperta.

Sportello Unico Associato del Comune di Celle Enomondo in convenzione con la Provincia di Asti ai sensi dell'art. 30 D.Lgs 267/00

Sede: Piazza Alfieri 33 - 14100 ASTI

web: <https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=TD0287&IdSU=Suap>

PEC: suav@cert.provincia.asti.it

Il Dott. Maldonese richiama il contenuto del verbale della precedente seduta del 25/03/2025 e fa presente che nella suddetta seduta sono state valutate le integrazioni presentate dal proponente e fornite indicazioni circa le modifiche da apportare al progetto prima della sua pubblicazione sul sito istituzionale.

Ricorda che il progetto di variante completo e integrato secondo quanto emerso nel corso della Conferenza è pervenuto dal proponente in data 16/04/2025.

Il progetto è stato in seguito pubblicato, come espressamente previsto dalla disciplina di settore, sul sito istituzionale dell'Ente procedente (Provincia di Asti) nell'apposita sezione "Pianificazione e governo del territorio" nonché all'Albo Pretorio del medesimo Ente (N. Reg. 761/2025) e, per maggior pubblicità e trasparenza, all'Albo Pretorio del Comune di Celle Enomondo (N. Reg. 120/2025) e dell'Unione Terre di Vini e Tartufi (N. Reg. 399/2025).

Lo Sportello Unico, decorsi i tempi di pubblicazione e preso atto che non sono pervenute osservazioni nei successivi 15 giorni, come confermato dal Geom. Gardino, ha proceduto alla convocazione della presente seduta come da nota SUAV prot. n. 2138/2025 del 11/06/2025.

Il Dott. Maldonese, ricordando che la presente seduta è risolutiva e pertanto si emetterà un parere definitivo sulla modifica dello strumento urbanistico e sul progetto in esame, dà lettura dei pareri pervenuti:

- Parere della Regione Piemonte - Servizio Ambiente, Energia e Territorio della Regione Piemonte, prot. n. 92496 del 18/06/2025, depositato agli atti, e allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, acquisito con prot. SUAV n. 2283/2025 del 18/06/2025 – Parere favorevole.
- Parere della Provincia di Asti – Servizio Programmazione e gestione del territorio, prot. n. 14131/2025 del 19/06/2025, depositato agli atti, e allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, acquisito con prot. SUAV n. 2293/2025 del 19/06/2025 – Parere favorevole.

Il Dott. Maldonese lascia la parola al Geom. Gardino Paolo del Comune di Celle Enomondo per il parere di propria competenza il quale si esprime favorevolmente alla variante urbanistica e al progetto esecutivo volto alla realizzazione del capannone, precisando che in seguito al perfezionamento dell'iter della variante urbanistica verranno rilasciati il Permesso di costruire e l'Autorizzazione idrogeologica; tali titoli edilizi, di competenza comunale, comprenderanno anche il piazzale con il relativo muro di contenimento rappresentato negli elaborati progettuali. Precisa altresì che l'approvazione del progetto di variante urbanistica passerà previamente in Consiglio comunale per una presa d'atto e successivamente in Consiglio dell'Unione Terre di Vini e Tartufi per l'approvazione definitiva.

Sportello Unico Associato del Comune di Celle Enomondo in convenzione con la Provincia di Asti ai sensi dell'art. 30 D.Lgs 267/00

Sede: Piazza Alfieri 33 – 14100 ASTI

web: <https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=TD0287&IdSU=Suap>

PEC: suav@cert.provincia.asti.it

Il Dott. Maldonese, in accordo con il Geom. Gardino, comunica che a seguito dell'approvazione di Consiglio sarà lo Sportello Unico di Area Vasta a curare la pubblicazione sul BUR della Regione Piemonte.

La Conferenza esprime pertanto PARERE FAVOREVOLE al progetto di variante urbanistica necessaria per la realizzazione di capannone in ampliamento all'esistente con uno sporto per manovre di carico e scarico in zona coperta e il muro di contenimento presso il Comune di Celle Enomondo.

In conclusione, il dott. Maldonese illustra i prossimi passaggi procedurali:

- 1) Determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi formulata quale proposta di variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- 2) Presa d'atto della proposta di variante da parte del Consiglio Comunale di Celle Enomondo;
- 3) Approvazione della variante nel primo Consiglio utile dell'Unione Terre di Vini e Tartufi;
- 4) Pubblicazione su BUR per efficacia variante in capo al SUAV;
- 5) Recepimento del Permesso di costruire e dell'Autorizzazione idrogeologica sull'intervento da parte del Comune di Celle Enomondo;
- 6) Rilascio provvedimento unico conclusivo a cura del SUAV dando efficacia degli atti in esso contenuti, quali parti integranti e sostanziali del medesimo, tra cui il Parere di conformità del progetto con la normativa antincendio, il Permesso di costruire e l'Autorizzazione idrogeologica.

Il Dott. Maldonese ringrazia i partecipanti per la collaborazione e per il lavoro svolto chiudendo la seduta alle ore 10:02.

Il Responsabile dello Sportello

Dott. Michele Maldonese

*Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs
82/2005 e ss.mm.ii.*

Il verbalizzante

Dott.ssa Arscone Elisa

*Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.*

Sportello Unico Associato del Comune di Celle Enomondo in convenzione con la Provincia di Asti ai sensi dell'art. 30 D.Lgs 267/00

Sede: Piazza Alfieri 33 - 14100 ASTI

web: <https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=TD0287&IdSU=Suap>

PEC: suav@cert.provincia.asti.it

[. \(https://www.provincia.asti.it\)](https://www.provincia.asti.it)**Provincia di Asti** (<https://www.provincia.asti.it>)

Ricerca

[\(/web/trasparenza/risultati-ricerca\)](/web/trasparenza/risultati-ricerca)

DETTAGLIO ATTO

Copia URL Pubblicazione

Torna a lista (https://provinciaasti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraLista)

Categoria	ATTI
Sottocategoria	ALTRI ATTI
Tipo registrazione	Albo Pretorio
Data di registro	30/04/2025
Anno di registro	2025
Numero di registro	761
Mittente	MALDONESI MICHELE
Proponente	Ufficio Sportello Unico Attività Produttive di Area Vasta
Oggetto	PRATICA S.U.A.P. N. 813ENO/2024 - VARIANTE SEMPLIFICATA S.U.A.P. ALLO STRUMENTO URBANISTICO EX ART. 17 BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/1977 PER LA REALIZZAZIONE DI CAPANNONE IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE CON UNO SPORTELLI PER MANOVRE DI CARICO E SCARICO IN ZONA COPERTA, IN CELLE ENOMONDO, STRADA DEL POZZO N. 18. PROPONENTE: GENERAL CAB S.R.L.
Periodo Pubblicazione	30/04/2025 - 31/12/2030
Provenienza	Interna
Stato	attivo
Numero allegati	6

Titolo	Descrizione	Scarica
0.IN TEG RAZI ONE	Alle gate in teg ran te	(https://provinciaasti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=7248018&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio)
1.No di uazi one	Alle gate in teg ran te	(https://provinciaasti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=7248019&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio)
2.Rel azio nell ustr ativa	Alle gate in teg ran te	
3.Tav ola 1 2	Alle gate in teg ran te	(https://provinciaasti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=7248021&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio)


[. \(https://www.provincia.asti.it\)](https://www.provincia.asti.it)
Provincia di Asti (<https://www.provincia.asti.it>)

[\(/web/trasparenza/risultati-ricerca\)](/web/trasparenza/risultati-ricerca)

		erabDettaglio)
PAR	Alle	  (https://provinciaasti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=7248023&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio)
ERE	gat	
ORG	o p	
ANO	art	
TEC	e in	
NICO	teg	
VAS	ran	
	te	

 **Contenuto inserito il 30/04/2025 aggiornato al 30/04/2025**

[Torna a lista \(https://provinciaasti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraLista\)](https://provinciaasti.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraLista)


[. \(https://www.provincia.asti.it\)](https://www.provincia.asti.it)
Provincia di Asti (<https://www.provincia.asti.it>)

Recapiti e contatti

Piazza Vittorio Alfieri, 33, 14100 Asti AT, Italia

Telefono: +39 0141 433211

Fax: +39 0141 592372

e-mail: [urp@provincia.asti.it \(mailto:urp@provincia.asti.it\)](mailto:urp@provincia.asti.it)

Pec: [provincia.asti@cert.provincia.asti.it \(mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it\)](mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it)

[Coordinate bancarie e C.C \(https://www.provincia.asti.it/it/page/cuf-e-coordinate-bancarie\)](https://www.provincia.asti.it/it/page/cuf-e-coordinate-bancarie)

[CUF - Codice Univoco Fatturazione \(https://www.provincia.asti.it/it/page/cuf\)](https://www.provincia.asti.it/it/page/cuf)

Codice ISTAT : 005

Codice Fiscale: 80001630054

P.Iva: 00876040056

[RSS \(https://www.provincia.asti.it/it/feeds\)](https://www.provincia.asti.it/it/feeds)
[Accessibilità \(https://www.provincia.asti.it/it/accessibility\)](https://www.provincia.asti.it/it/accessibility)
[Privacy \(https://www.provincia.asti.it/it/privacy\)](https://www.provincia.asti.it/it/privacy)
[Cookie \(https://www.provincia.asti.it/it/cookie\)](https://www.provincia.asti.it/it/cookie)
[Mappa del sito \(https://www.provincia.asti.it/it/sitemap\)](https://www.provincia.asti.it/it/sitemap)
[Copyright \(https://www.provincia.asti.it/it/page/copyright-16b641ba-3014-4c83-ba5b-89a0b471a5e2\)](https://www.provincia.asti.it/it/page/copyright-16b641ba-3014-4c83-ba5b-89a0b471a5e2)

[DPO/RPD \(https://www.provincia.asti.it/it/page/dpo-rpd\)](https://www.provincia.asti.it/it/page/dpo-rpd)
[Informativa Privacy Utenti \(https://municipium-images-production.s3-eu-west-1.amazonaws.com/s3/8104/allegati/informativa-generica-rev-2022_03_07.pdf\)](https://municipium-images-production.s3-eu-west-1.amazonaws.com/s3/8104/allegati/informativa-generica-rev-2022_03_07.pdf)
[Tesoreria e Coordinate bancarie \(https://www.provincia.asti.it/it/page/cuf-e-coordinate-bancarie\)](https://www.provincia.asti.it/it/page/cuf-e-coordinate-bancarie)

[Controlla la tua posta \(https://posta.provincia.asti.it\)](https://posta.provincia.asti.it)
[PNRR \(Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza\) \(https://www.provincia.asti.it/it/page/pnrr-piano-nazionale-di-ripresa-e-resilienza-10\)](https://www.provincia.asti.it/it/page/pnrr-piano-nazionale-di-ripresa-e-resilienza-10)
[Accesso \(https://www.provincia.asti.it/it/menu/139439\)](https://www.provincia.asti.it/it/menu/139439)

[Meccanismo di feedback \(https://www.provincia.asti.it/it/page/meccanismo-di-feedback\)](https://www.provincia.asti.it/it/page/meccanismo-di-feedback)
[Dichiarazione di accessibilità \(https://form.agid.gov.it/view/d9b41e39-5c9d-4d37-a804-9940da78a1f4\)](https://form.agid.gov.it/view/d9b41e39-5c9d-4d37-a804-9940da78a1f4)

[Note legali \(https://notelegali.comune-online.it\)](https://notelegali.comune-online.it)
[Privacy policy \(https://informativaprivacy.comune-online.it\)](https://informativaprivacy.comune-online.it)



Dettaglio Atto Pubblicato all'Albo Pretorio Digitale

COMUNICAZIONE DI PUBBLICAZIONE PROGETTO DI VARIANTE

N° Albo:399 **dell' anno:**2025

Oggetto:COMUNICAZIONE DI PUBBLICAZIONE PROGETTO DI
VARIANTE

Atto:AVVISO

In pubblicazione dal:02 maggio 2025 **al:**17 maggio 2025

Richiedenti:

SUAP

Documenti:



[Avviso pubblicazione progetto \(129,88 KB\)](#)

[Torna ai risultati della ricerca](#)

Dettaglio Atto Pubblicato all'Albo Pretorio Digitale

COMUNICAZIONE DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO DI
VARIANTE - PRATICA S.U.A.P. N. 813ENO/2024 - VARIANTE
SEMPLIFICATA S.U.A.P. ALLO STRUMENTO URBANISTICO EX ART.
17 BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/1977 PER LA REALIZZAZIONE
DI CAPANNONE IN AMPLIAMENTO ALL ESISTENTE CON UNO
SPORTO PER MANOVRE DI CARICO E SCARICO IN ZONA
COPERTA, IN CELLE ENOMONDO, STRADA DEL POZZO N. 18.

N° Albo:120 **dell' anno:**2025

Oggetto:COMUNICAZIONE DI PUBBLICAZIONE DEL
PROGETTO DI VARIANTE - PRATICA S.U.A.P. N. 813ENO/2024 -
VARIANTE SEMPLIFICATA S.U.A.P. ALLO STRUMENTO
URBANISTICO EX ART. 17 BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/1977
PER LA REALIZZAZIONE DI CAPANNONE IN AMPLIAMENTO ALL
ESISTENTE CON UNO SPORTO PER MANOVRE DI CARICO E
SCARICO IN ZONA COPERTA, IN CELLE ENOMONDO, STRADA DEL
POZZO N. 18.

Atto:AVVISO PUBBLICO

In pubblicazione dal:03 maggio 2025 **al:**18 maggio 2025

Richiedenti:

PROVINCIA DI ASTI

Documenti:

  [Avviso pubblicazione progetto \(003\) \(112,69 KB\)](#)

  [Avviso pubblicazione progetto \(126,04 KB\)](#)

  [LINKDIRIFERIMENTO \(23,34 KB\)](#)

[Torna ai risultati della ricerca](#)



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.est@regione.piemonte.it
PEC urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

Classificazione: 11.60.10 - PRGC C50021

I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

Al Responsabile del procedimento della Provincia di Asti
Area Operativa – Sportello Unico per le attività produttive -
Area Vasta (S.U.A.V) Piazza Alfieri, 33 – 14100 ASTI
suav@cert.provincia.asti.it

Al Comune di Celle Enomondo
celle.enomondo@cert.ruparpiemonte.it

e, pc. Alla Regione Piemonte - Direzione A16000
Settore A1610B Territorio e Paesaggi
piano.paesaggistico@regione.piemonte.it

Settore A1605B - Valutazioni Ambientali e Procedure
Integrate
valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it

Settore A1814B- Tecnico Regionale - Alessandria e Asti
tecnico.regionale.AL_AT@regione.piemonte.it

OGGETTO: art. 17bis, comma 4 della L.r. 56/77 - Circolare n. 2/AMB del 21 febbraio 2019
Pratica S.U.A.P. n. 813ENO/2024 -
Variante semplificata S.U.A.P. allo strumento urbanistico ex art. 17 bis, comma 4, della
L.R. 56/1977 per la realizzazione di capannone in ampliamento all'esistente con uno
sporto per manovre di carico e scarico in zona coperta, in Celle Enomondo, Strada Del
Pozzo n. 18.
Sportello Unico per le attività produttive - Area Vasta (S.U.A.V) Provincia di Asti
Proponente: GENERAL CAB S.R.L.
PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 ed ART. 17 BIS L.R. 56/77 SS.MM.II.
Terza seduta , conclusiva, della Conferenza di Servizi, in modalità asincrona indetta in data
Parere conclusivo regionale alla C.d.S del 19/06/2025

1- PREMESSE

Con nota prot. rif. n. 5096/2024 del 22/11/2024 - Pratica S.U.A.P. n. 813ENO/2024 SUAV per le Attività produttive della Provincia di Asti (ns. prot. n. 1291 del 16/06/2025) è stata convocata ai sensi degli artt. 14, c. 2, e 14-ter, L. 241/1990, in forma simultanea ed in modalità sincrona per il giorno giovedì **19/06/2025, alle ore 09:30** la terza seduta della Conferenza di Servizi (CdS) di cui

agli artt. 14 e 14 quinquies della legge n.241/1990 e s.m.i, ai sensi dell'art.8 c.1 del DPR 160/2010 e dell'art.17bis, c.4 della LR 56/7, al fine della espressione definitiva degli Enti coinvolti nell'iter in oggetto, relativamente al progetto di realizzazione di capannone in ampliamento all'esistente con uno sporto per manovre di carico e scarico in zona coperta della Ditta GENERAL CAB S.R.L, situata nella zona produttiva di proprietà dell'azienda in comune di Celle Enomondo Strada Del Pozzo n. 18.

Sarà possibile partecipare all'incontro da remoto collegandosi tramite l'applicazione "GoToMeeting" utilizzando il link indicato nella nota di convocazione.

Nella succitata nota è stato inoltre dichiarato che non sono pervenute osservazioni né al SUAV della Provincia di Asti, né al comune di Celle Enomondo.

In precedenza il SUAV della Provincia di Asti aveva comunicato in forma ufficiale, tramite PEC Protocollo n. 0001470 del 22/04/2025 S.R.L (ns. Prot. n. 0001470 del 22/04/2025) a tutti gli Enti e Strutture coinvolte, la pubblicazione degli atti costitutivi l'istanza come previsto dalla normativa vigente.

A partire dal 30/04/2025, il SUAV di concerto con il Comune di Celle Enomondo, ha avviato la successiva fase di pubblicazione del progetto di Variante Urbanistica, come previsto dall'art. 17bis, comma4, lettera d) della L.R. 56/77

Si rammenta che nell'ambito della procedura in essere si sono già svolte due sedute della Conferenza di Servizi.

- la prima, di carattere illustrativo, in data 03/02/2025, effettuata in modalità sincrona e telematica;

- la seconda Conferenza di Servizi, condotta in modalità sincrona e telematica, in data 25/03/2025, nella quale sono stati presentati i contributi formulati dagli Enti e Strutture coinvolti nella procedura, verificando la coerenza degli obiettivi all'istanza con le definizioni dell'art.17 bis, c.4, della LR 56/77 e valutando positivamente la correttezza della procedura attivata.

In tale sede il Settore scrivente si era espresso mediante Contributo prot. n. 45929 del 21/03/2025, con allegata la nota trasmessa dal settore Tecnico Regionale Alessandria -Asti prot. n.8093/A1800A del 25/02/2025 (ns. prot. 30568/A1600 del 25/03/2025), e con la nota dell'OTR per la VAS redatto dal Settore regionale Valutazioni Ambientali e Procedure integrate, prot. n. 43219/A16000 del 18/03/2025. Il verbale della succitata seconda seduta, con allegati i pareri e contributi formulati dai Soggetti coinvolti, risulta inviato alla Regione dal SUAV della Provincia di Asti con nota SUAV Provincia di Asti Protocollo n. 0001351 del 14/04/2025 (prot. Reg. n.59581/A1600A, del 14/04/2025).

La documentazione complessiva di progetto, oltre ad essere resa consultabile mediante apposito link, è stata inviata alla Regione Piemonte, tramite piattaforma informatica regionale " Filezilla" per il trasferimento dei files, dandone comunicazione con la succitata nota di convocazione della terza Conferenza di servizi in modalità sincrona.

Le verifiche di competenza hanno riguardato essenzialmente gli elaborati urbanistici della **Variante semplificata** del Comune di Celle Enomondo, di cui si richiamano gli elaborati pervenuti: *(Urbanistica)*

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione – Estratto;
- Relazione tecnica di asseverazione relativa al permesso di costruire
- Relazione illustrativa urbanistica
- Norme tecniche di attuazione e tabelle di zona

- Scheda quantitativa dati urbani
 - Certificato di destinazione urbanistica richiesto e pervenuto ns. prot. n. 56113 del 07/04/2025
(VAS)
 - Rapporto preliminare di assoggettabilità V.A.S. - D.Lgs. 152/2006, L.R. 56/77, D.G.R. 25-2977/2016;
- (Acustica)
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica;
- (Elaborati geologici e sismici)
- Relazione geologica-geotecnica.
 - Carta di sintesi pericolosità geomorfologica
 - Relazione illustrativa idrogeologica

Per quanto attiene alla conclusione della Verifica di assoggettabilità alla VAS si prende atto del provvedimento comunale di esclusione dalla procedura di VAS espresso con parere favorevole alla variante in oggetto, integrata con i contributi degli enti partecipanti alla conferenza dei servizi del 25/03/2025, confermando la non assoggettabilità della medesima a Valutazione Ambientale Strategica. (parere inviato tramite Pec in data 08/04/2025)

2- CONTENUTI E MOTIVAZIONI

Rispetto alla puntuale descrizione della proposta di intervento e correlate implicazioni urbanistiche, delle motivazioni esposte dal Servizio SUAV della provincia di Asti, dei contenuti pianificatori e degli aspetti procedurali, si rimanda al sopra menzionato contributo unitario regionale prot. n.45929 del 21/03/2025 e relativi allegati.

In estrema sintesi la Variante semplificata in oggetto risulta correlata all'intervento edilizio di realizzazione di un capannone in ampliamento all'esistente con uno sporto per manovre di carico e scarico, (oggetto di contestuale permesso di costruire) e comporta l'inserimento all'interno dell'articolo 18 del testo delle NTA del Piano vigente, pag.71 "*Prescrizioni particolari di carattere generale per l'area (PR)*", di specifiche indicazioni inerenti i valori dimensionali e una modifica alle Tabelle di Zona allegate alle Norme di Attuazione del vigente strumento urbanistico. L'ampliamento dell'esistente struttura si sviluppa in area PR/s, per cui è necessario la modifica dei tipi di intervento ammessi che nel vigente strumento urbanistico sono limitati alla ristrutturazione edilizia di tipo B.

Dalle tabelle proposte ed esaminando i parametri urbanistici delle aree PR e PR/s si rileva un incremento della superficie territoriale e fondiaria in quantità pari a 1.522 m².

L'intervento in oggetto è stato motivato dalla necessità della Ditta GENERAL CAB S.R.L. di realizzare un ampliamento in adiacenza all'attuale insediamento produttivo per poter soddisfare le esigenze della produzione aziendale.

L'obiettivo della presente Variante semplificata è quello di soddisfare le sopravvenute esigenze dell'azienda che hanno stimolato la ditta istante allo sviluppo del progetto di ampliamento, il ciclo produttivo dell'azienda prevede una zona retrostante adibita a deposito di prodotti finiti e/o semilavorati, e l'ampliamento è proposto in aderenza e continuità con la zona deposito è fondamentale per ottimizzare la funzionalità lavorativa.

Si prende atto di come siano state accolte le osservazioni formulate, per quanto di competenza, da parte del Settore scrivente, nel precedente contributo datato prot. n.45929 del 21/03/2025 sia circa gli aspetti normativi che descrittivi, relativamente ai contenuti della variante semplificata, introducendo le opportune modifiche negli elaborati oggetto di osservazione (relazione illustrativa, NTA Scheda normativa -Art.18 delle N.T.A e nello specifico alle destinazioni d'uso ammesse per gli ambiti PR/s e PR/a, verifica di coerenza della variante col Ppr ed elaborati cartografici aggiornati , tav. 12 e tav.13 b)

Stante i contenuti della presente Variante semplificata, dalla disamina della documentazione presentata, opportunamente aggiornata alla luce delle richieste regionali, non sono emersi elementi di contrasto rispetto alle indicazioni desumibili dalla Pianificazione regionale sovraordinata, relativamente all'istanza proposta.

In generale, con riferimento agli aspetti edilizi, che esulano dalle valutazioni di carattere urbanistico, si rammenta che le decisioni da assumere in merito alle singole pratiche edilizie sono di esclusiva responsabilità del comune.

Per quanto concerne alle motivazioni a supporto dell'istanza in questione, si richiama la dichiarazione del Comune di Celle Enomondo, Prot. n. 0018. (PEC DI INVIO Prot. n. 0019) del 04/01/2025 tramite la quale è stato motivato l'intervento ed è stata effettuata la verifica riguardo la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 8, comma i del DPR 160/2010, in coerenza con quanto indicato dalla Circolare 2/AMB del 2019.

3- CONCLUSIONI

In rapporto a quanto sopra esposto ed alle valutazioni puntuali formulate nel precedente contributo regionale, a cura del Settore scrivente, si desume che il progetto di variante semplificata in argomento, oggetto di pubblicazione, sia stato opportunamente modificato.

Sono stati acquisiti agli atti, tra gli altri: l'attestazione del RUP, sopra richiamata, circa l'assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione della Variante ed il provvedimento comunale di esclusione dalla procedura di VAS della Variante semplificata.

Considerando che la procedura in oggetto si configura come strumento per l'attuazione di interventi di normative settoriali volte alla semplificazione ed accelerazione amministrativa con contestuale Variante Semplificata al PRGC riferita all'ambito oggetto dell'intervento come previsto dall'art. 17 bis, c.4 della LR 56/77,

preso atto che la Variante in questione deve risultare conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani settoriali, e che gli aspetti urbanistici e ambientali afferenti la stessa Variante sono valutati nel procedimento di approvazione,

questo Settore esprime parere favorevole all'approvazione della Variante urbanistica semplificata al PRGC del Comune di Celle Enomondo, nel rispetto di quanto richiamato nella presente, demandando al Consiglio comunale l'espressione finale sulla stessa Variante semplificata, nella prima seduta utile.

Si precisa che, ai sensi dell'art.17 bis, comma 4, lettera f) della LR 56/77 : *“ il responsabile del SUAP trasmette le conclusioni della conferenza unitamente agli atti tecnici, al Consiglio comunale, che si esprime nella prima seduta utile, pena la decadenza; la Variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.”*.

In coerenza con quanto disposto dall'art.15, commi 17, 17 bis e 17 ter della LR 56/77, si rammenta che la pubblicazione delle Varianti sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui all'art. 17 bis, comma 4, lett. f), della medesima legge, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato.

Ai fini della pubblicazione e trasmissione degli atti approvati si richiamano il Comunicato pubblicato sul B.U.R. n.52, S.1, del 28/12/2018 ed i contenuti del Regolamento 1/R del 21/01/2017, in particolare per quanto stabilito dall'art. 17, relativamente alla trasmissione degli elaborati

cartografici, da inviare anche sotto forma di elementi geografici vettoriali in formato shapfile, georiferiti nel sistema UTM-WGS84 fuso 32, con relativa attestazione di conformità.

Il Dirigente del Settore
arch. Caterina Silva

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
arch. Elisabetta Gozzelino
Tel.0141.413471



X

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SIT**

**Al SUAV - Sportello Unico di Area Vasta
Provincia di Asti**

OGGETTO: Pratica S.U.A.P. n. 813ENO/2024 - Variante semplificata S.U.A.P. allo strumento urbanistico ex art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 per la realizzazione di capannone in ampliamento all'esistente con uno sporto per manovre di carico e scarico in zona coperta, in Celle Enomondo, Strada Del Pozzo n. 18. Contributo finale relativo alla proposta di variante semplificata ai sensi dell'art.17bis, comma 4 lett. e).

Proponente: GENERAL CAB S.R.L.

OBIETTIVO E OGGETTO DELLA VARIANTE

La Variante si rende necessaria per consentire lo sviluppo produttivo della ditta GENERAL CAB S.r.l., con sede in Celle Enomondo, che opera nel settore delle lavorazioni elettromeccaniche. L'azienda, che nel tempo ha eseguito diversi ampliamenti fino all'attuale configurazione, presenta oggi ulteriori esigenze di espansione che si configurano nella necessità di realizzare un ampliamento destinato al deposito e alla movimentazione di prodotti finiti o semilavorati. Il progetto prevede, a tal fine, la realizzazione di un fabbricato destinato magazzino in aderenza alla struttura esistente (posizionato in modo funzionale al ciclo di produzione) per una superficie complessiva pari a 1404 mq,

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Per consentire la realizzazione della nuova superficie da edificare, la variante propone l'estensione dell'area destinata ad attività produttive PR/s per una superficie pari a 1.522 mq, nella porzione a nord attualmente posta in area agricola fino all'adiacenza con l'area PR/a. La variante prevede altresì una modifica alla classe geologica di riferimento (classe III) inidonea a nuovi insediamenti, finalizzata alla sua riclassificazione in classe IIb (limitatamente all'ambito oggetto di variante semplificata). La proposta iniziale prevedeva a livello urbanistico la realizzazione dell'ampliamento in parte in area PR/s, in parte nell'attuale area agricola (riclassificata con la presente variante in area PR/s) e in parte in area PR/a. A seguito delle risultanze emerse con la seconda Conferenza di Servizi, la proposta urbanistica viene parzialmente ridefinita, prevedendo la ridefinizione dei perimetri delle aree PR/s e PR/a, in modo tale da mantenere l'intero ampliamento dell'edificio all'interno dell'ambito PR/s.

A livello normativo, si introducono modifiche rispetto alla scheda normativa relativa alle aree produttive PR, relativamente agli interventi ammessi ed ai parametri urbanistici. Non si modifica invece la quantità delle aree per attrezzature e servizi pubblici prevista dal vigente P.R.G.C. (pari a 2.830 mq), in quanto già in grado di soddisfare il quantitativo minimo richiesto dall'art. 21 della L.R. 56/1977 (pari a 2.099 mq).

GLI ELABORATI DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 bis DELLA L.R. N. 56/77 e s.m.i. – integrati così come richiesto in sede della Conferenza di servizi nella seduta del 03/02/2025

- Relazione tecnica di asseverazione relativa al permesso di costruire;
- Autocertificazione relativa all'utilizzo dei materiali di scavo;
- Relazione tecnica ai sensi della L. 10/1991 sui consumi energetici;
- Relazione impianti;

- Modello per la richiesta di autorizzazione per interventi in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;
- Modello per la richiesta permesso di costruire;
- Relazione illustrativa idrogeologica;
- Documentazione fotografica;
- Inquadramento cartografico;
- Planimetria stato di fatto;
- Stato di fatto sezioni e prospetti;
- Planimetria di progetto;
- Progetto sezioni e prospetti;
- Planimetria di progetto - sezione;
- Attestazione relazione copertura;
- Calcolo carico incendio;
- Elaborati grafici;
- Modello richiesta valutazione progetto;
- Relazione tecnica antincendio;
- Parere di competenza VVF;
- Documenti di identità soggetti coinvolti;
- Contributo ai fini della verifica di procedibilità, reso dal comune di Celle Enomondo.

Elaborati di carattere urbanistico

- Relazione illustrativa urbanistica;
- Norme tecniche di attuazione e tabelle di zona;
- Verifica compatibilità con la classificazione acustica;
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
- Scheda quantitativa dati urbani;
- Tavola 12 - Planimetria generale azionamento;
- Tavola 13B - Planimetria aree produttive Azionamento;
- Relazione geologica;
- Elaborato 6 - Carta di sintesi pericolosità geomorfologica;

CONCLUSIONI

Vista la documentazione presentata e valutati gli oggetti della variante semplificata;

Visti e Considerati gli esiti della Prima Conferenza dei Servizi;

Richiamato il contributo espresso con i relativi contenuti depositato nell'ambito della Seconda Conferenza dei Servizi del 25/03/2025 (prot. n. 6762 del 25/03/2025), considerate le integrazioni prodotte agli elaborati di variante;

Considerato che a seguito della pubblicazione (15+15d) non sono state presentate osservazioni ;

Si esprime una valutazione positiva alla presente variante semplificata.

Il Coordinatore del Servizio Pianificazione Territoriale e Sit

Arch. Nada Ravizza

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.*

Il Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione del territorio

Dott. Edoardo Tobaldo

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.*

Firmato digitalmente da:
Tobaldo Edoardo
Firmato il 18/06/2025 15:17
Seriale Certificato: 2793086
Valido dal 04/10/2023 al 04/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

