p_at.p_at.REGISTRO UFFICIALE.U.0014612.01-08-2022.h.13:17

PROVINCIA DI ASTI
Medaglia d'Oro al Valor Militare

All. 1 .zip (titoli disponibilità)

Spett.le Sportello Unico di Area Vasta

e p.c. Comune di Castagnole Monferrato

OGGETTO: Istanza ex art. 27-bis D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per la realizzazione di nuovo impianto sportivo motoristico in Castagnole Monferrato (AT), Frazione Valenzani, Località Valle Randolo.

Proponente: Società Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja (P.IVA 01596520054).

Comunicazione ex art. 10 bis Legge 241/90 e s.m.i.

In relazione al procedimento di cui all'oggetto, esaminate in via generale le integrazioni prodotte in data 22.07.2022 da parte Soc. Monferrato s.r.l. ad evasione delle richiesta di documentazione integrativa richiesta con note congiunte Provincia di Asti - SUAV prot. n. 2598 del 27.12.2021 e prot. n. 2604 del 28.12.2021 come ulteriormente ribadita con nota congiunta prot. n. 184 del 24.01.2022, si rileva come in merito allo specifico punto concernente il perfezionamento del titolo di disponibilità delle aree di intervento ovvero "*per alcune aree interessate dall'inserimento delle c.d. fasce acustiche cuscinetto non sussistono idonei titoli di disponibilità. Tra esse figura anche la particella n. 227 Fg. 17, la quale risulta, altresì, gravata da uso civico. Alcuni contratti di locazione, anche relativi a particelle interne al perimetro dell'impianto, presentano una durata non compatibile con quella di vita utile del medesimo*" la documentazione prodotta non adempia a quanto richiesto.

In particolare in merito al perfezionamento del titolo di disponibilità delle aree di intervento, è possibile rilevare come:

- non risulta essere stata prodotta alcuna documentazione in merito al titolo di disponibilità riferito ai 6/8 di proprietà dell'area identificata al N.C.T. del Comune di Castagnole Monferrato al f. 15 m. 436;
- non risultano essere state uniformate le scadenze dei titoli di disponibilità per quelle aree per le quali il titolo di disponibilità medesimo non risulta essere la proprietà ovvero la piena proprietà;
- alcun riferimento è stato fatto, nella produzione documentale del 22.07.2022, in merito alla futura e prossima indisponibilità della particella identificata al N.C.T. del Comune di Castagnole Monferrato al F. 15 M. 165 per effetto della risoluzione da parte de[redacted] del contratto d'affitto in essere a far data dal 10.11.2022 e di revoca dell'assenso alla variazione della classificazione acustica della particella in parola;

Area Operativa - Settore Territorio - Servizio Ambiente
Piazza Alfieri n. 33 – 14100 Asti *tel. 0141-433.305/273*
www.provincia.asti.it *mail: ambiente@provincia.asti.it*

Si ritiene inoltre di segnalare un potenziale aggravio, da esperirsi le necessarie verifiche del caso, sempre rispetto al perfezionamento del titolo di disponibilità delle aree in relazione al contenuto della comunicazione, ancorchè trasmessa priva delle pezze giustificative relative all'avvenuta notifica alla Soc. Monferrato s.r.l., con cui il Comitato di Vigilanza Motocross ha trasmesso, prot. n. 2713 del 27.07.2022, la lettera con la quale il [redacted] comproprietario dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Castagnole Monferrato al F. 15 MM. 436 (proprietà 1/8) e 437 (proprietà 1/2) comunica la disdetta del contratto d'affitto stipulato con la Soc. Monferrato s.r.l. in data 25.10.2017 con scadenza 24.10.2027.

Per quanto sopra rappresentato, con riferimento al perfezionamento dei titoli di disponibilità delle aree oggetto di intervento, si ritiene che la società Monferrato s.r.l. non abbia adempiuto alla richiesta avanzata ex art. 27 bis comma 5 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

La presente comunicazione è assunta ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10-bis della Legge 241/90 e s.m.i.

Si trasmette al SUAV per gli adempimenti di competenza, ritenendo di rendere disponibile la documentazione prodotta in data 22.07.2022 da parte della soc. Monferrato s.r.l. ai Soggetti che partecipano al procedimento al fine di escludere ulteriori carenze documentali ostative al proseguimento del medesimo.

Distinti saluti.

Il Dirigente
*Dott. Angelo Marengo**

MA/RA/CV/mg/af

* *DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*
Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Area Operativa - Settore Territorio - Servizio Ambiente
Piazza Alfieri n. 33 – 14100 Asti *tel. 0141-433.305/273*
www.provincia.asti.it *mail: ambiente@provincia.asti.it*