



UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 01579270057

Sito Internet: www.terrevinitartufi.at.it – Indirizzo pec: unione.viniertartufi@pec.it

SETTORE TECNICO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 174 DEL 04/03/2026

OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E AVVIO DELLE VERIFICHE DEI REQUISITI ex art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 in relazione al Servizio di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. - PERIODO TRIENNALE" a seguito della Procedura Negoziata esperita col criterio dell'OEPV interamente in modalità telematica, tra gli O.E. che hanno partecipato e manifestato interesse alla preliminare Indagine di Mercato "aperto";
Beneficiario: DITTA ELETTO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE - C.F./P.I. 01052070057;
Importo: €. 42.455,52 oltre IVA di legge;
Affidamento: Procedura Negoziata con almeno cinque inviti previa Indagine di mercat

***** § *****

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

VISTO il Decreto del Presidente n. 8 del 29/08/2025;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 24 in data 23/12/2025;

VISTA la deliberazione G.U. n. 1 del 20.01.2026 avente ad oggetto: "P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028.Approvazione"

RICHIAMATO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di contabilità;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art.147 bis D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex artt.49-147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIO' PREMESSO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che tra gli interventi sul patrimonio immobiliare ed impiantistico di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti, in gestione all'Ente **UNIONE DI COMUNI "Terre di Vini e di Tartufi"**, rientrano altresì gli interventi manutentivi da eseguirsi su Impianti Elettrici di immobili ed aree esterne che ha in gestione, per i quali è necessario garantire il mantenimento in efficienza;

DATO ATTO che:

- i suddetti interventi di manutenzione sugli impianti elettrici rivestono carattere di sicurezza e di urgenza, in quanto attengono alla sicurezza dei luoghi di lavoro, atteso l'uso pubblico (scolastico, amministrativo e vario) degli immobili di proprietà comunale;
- il mancato funzionamento in sicurezza di tali impianti può comportare sanzioni anche di carattere penale;
- questo Ente necessita di garantire la continuità e la sicurezza degli impianti elettrici degli immobili pubblici e delle aree pubbliche che ha in gestione;

RITENUTO di procedere con sollecitudine per garantire lo svolgimento in sicurezza delle attività lavorative, scolastiche e varie, esercitate negli immobili e nelle aree elencate di seguito, nonché la continuità del funzionamento di detti impianti elettrici, questo Ente UNIONE T.V.T. per conto del Comune di San Damiano d'Asti, come da intento dell'Amministrazione, si è inteso esperire una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici qualificati ed idonei ad eseguire il servizio di cui trattasi;

SPECIFICATO che il servizio di cui trattasi si riassume in *Servizio di manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) degli impianti elettrici e speciali* presso gli immobili di proprietà comunale ed in gestione all'Ente UNIONE "T.V.T.", è in particolare presso:

- ☒ Palazzo Comunale;
- ☒ Edifici Scolastici;
- ☒ Impianti Sportivi;
- ☒ Foro Boario;
- ☒ Edifici di proprietà e adibiti ad usi diversi;
- ☒ Quadri Elettrici di Impianti esterni;
- ☒ Cimiteri;
- ☒ Impianti allestiti per eventi;

come dettagliatamente riportato nell'apposito **"Elenco immobili e sedi di intervento"**;

DATO ATTO che la prestazione ed il servizio di cui trattasi, consistono sostanzialmente nelle seguenti attività:

1) Manutenzione Ordinaria

Consiste nella Manutenzione, riparazione, sistemazione e gestione degli impianti elettrici di proprietà comunale sopra indicati, ivi inclusi gli impianti o interventi di nuova realizzazione, alle condizioni previste nel presente appalto e ai prezzi offerti in sede di gara.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto.

I servizi di manutenzione in oggetto del presente affidamento comprendono servizi di manutenzione a chiamata.

2) Reperibilità – Pronto Intervento

Il servizio di reperibilità è finalizzato all'espletamento di interventi di manutenzione a

carattere di urgenza, attivati mediante segnalazione da parte del personale dell'Ente Procedente, secondo quanto specificato nella documentazione di gara.

SPECIFICATO altresì la prestazione ed il servizio di cui trattasi, presso le aree e gli immobili sopra elencati, si intende per l'intera consistenza immobiliare, ricomprendendo pertanto tutti gli ambienti e le funzioni d'uso (benché diversi) in ivi esplicate, come meglio specificato nello specifico documento allegato;

CONSIDERATO che il valore complessivo stimato per l'esecuzione del servizio ammonta ad euro 17.000,00/annui IVA ESCLUSA, inclusa manodopera, risultando inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, sebbene la norma consenta l'affidamento semplificato, l'Amministrazione procedente dispone della facoltà di ricorrere a procedure maggiormente competitive in virtù del Principio del Risultato (Art. 1) e del Principio dell'Accesso al Mercato (Art. 3), qualora ciò risulti funzionale a garantire una selezione più ampia e qualitativamente elevata;

DATO ATTO che la natura del servizio di manutenzione impianti elettrici, richiede competenze e capacità organizzativa al fine di garantire la continuità del servizio e il pronto intervento celere anche durante ricorrenze mercatali, fiere, eventi pubblici, e simili, per cui si ritiene opportuno sollecitare il mercato per individuare l'Operatore Economico che offra le migliori garanzie tecnico-organizzative, non desumibili da una consultazione informale;

STABILITO quindi di non limitare la partecipazione degli operatori economici e in ossequio all'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 si è optato per una procedura **aperta alla partecipazione di tutti** i soggetti interessati e qualificati tramite "**Manifestazione di Interesse**", escludendo così ex-lege l'applicazione del principio di rotazione e garantendo la massima trasparenza al procedimento;

DATO ATTO che tale scelta, pur comportando un iter procedurale più articolato rispetto all'affidamento diretto, non costituisce ingiustificato aggravamento del procedimento, bensì persegue il miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico attraverso una selezione trasparente e oggettiva tra una platea più vasta di concorrenti;

SPECIFICATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) e dell'art. 49 comma 5, del D. Lgs. 36/2023, *"... le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata."*

STABILITO pertanto di procedere in merito mediante una indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata, tramite procedimento telematico su Piattaforma PAD "**Traspere**" (piattaforma in adozione all'Ente, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023), per l'acquisizione dei servizi di manutenzione obbligatoria degli impianti elettrici degli immobili e delle aree esterne di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti (AT) in gestione all'Ente UNIONE DI COMUNI "T.V.T.";

RICORDATO che con l'indizione dell'"**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" non viene indetta alcuna procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di O.E. idonei ed interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera e) – in autovincolo rispetto all'affidamento diretto – con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108), e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito;

RIBADITO che la scelta della Procedura Negoziata previa Indagine di Mercato “Aperto” (Manifestazione di Interesse) ai sensi degli artt. 49, comma 5, e art. 50, comma 1, lettera e) e Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, coniuga l'esigenza di celerità tipica del sottosoglia con i principi di trasparenza e massima partecipazione: l'apertura al mercato, garantisce – per la specificità dell'appalto – un miglior confronto competitivo e il conseguimento del miglior risultato in termini di qualità/prezzo. Tale procedimento consente pertanto di saggiare l'interesse del mercato, specifico per la manutenzione degli impianti elettrici di proprietà comunale, e mitiga i vincoli stringenti del principio di rotazione, permettendo la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati e qualificati.

RIBADITO altresì che la Stazione Appaltante, al fine di garantire la massima partecipazione e favorire la consultazione del mercato, deroga al principio di rotazione in fase di invito mediante pubblicazione di avviso pubblico “aperto”, ferma restando la valutazione del merito delle offerte in sede di gara secondo il Principio del Risultato ex art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti Pubblici) e, in particolare:

- ✓ l'art. 1, Principio del Risultato;
- ✓ l'art. 48, relativo alla disciplina del sottosoglia;
- ✓ l'art. 50, comma 1, lettera e), che disciplina la procedura negoziata;

VISTA la precedente Determina a Contrarre n. 28 del 20/01/2026 con la quale si venne stabilito:

1. Di *APPROVARE* le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di *AVVIARE*, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la procedura per l'affidamento del servizio di “Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell'Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale” mediante pubblicazione dell'**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** a mezzo piattaforma telematica “Traspare”, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, per autovincolo (ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023);
3. Di *APPROVARE* e pubblicare i seguenti documenti del procedimento:
 - ✓ l'**AVVISO PUBBLICO**, disciplinante le modalità e i termini di partecipazione all'avviso medesimo e contenente istruzioni per l'eventuale successiva Procedura negoziata;
 - ✓ il **DISCIPLINARE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**;
 - ✓ l'**ELENCO DEGLI IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO** per l'esecuzione del servizio;
 - ✓ il **Modello A – DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, da compilare a cura dell'O.E. avente i requisiti di legge ed interessato alla partecipazione; allegati al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. Di *STABILIRE* che l'affidamento avverrà mediante successiva Procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per autovincolo, al fine di garantire la massima partecipazione agli O.E. e di evitare l'applicazione restrittiva del principio di rotazione, invitando TUTTI i soggetti idonei che avranno manifestato interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti minimi elencati nell'Avviso, senza porre limiti numerici (ex art. 49 commi 4 e 5 D.Lgs. 36/2023), abilitati sul Portale “Traspare” dell'Ente alla data di avvio della procedura, con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108) come da Avviso;
5. Di *PRECISARE* che l'individuazione dell'O.E. avverrà soltanto all'esito della eventuale successiva procedura di confronto competitivo, con successivo atto di affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;
6. Di *DARE ATTO*, che la spesa trova copertura nel Bilancio di Previsione dell'Ente Unione di Comuni “T.V.T.” – esercizio finanziario ANNI 2026, 2027 e 2028, finanziato con fondi propri;

7. Di RIBADIRE che il Responsabile del Procedimento e RUP è il geom. Simona Cerchio.

DATO ATTO che è stata pertanto disposta:

→ la pubblicazione dell'**Avviso Pubblico** di Manifestazione di Interesse a mezzo procedimento telematico sul portale "Traspare" per la gestione telematica in trasparenza:

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"
Avviso Pubblico esplorativo di indagine di mercato volto ad ottenere Manifestazioni di Interesse finalizzate all'individuazione di O.E. interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura negoziata (ex art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per autovincolo)
Esercizio Finanziario triennio 2026/2028 per il seguente appalto di servizi:
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T.
PERIODO TRIENNALE
Artt. 49, co.5 e art. 50 commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.1

→ è stata disposta opportuna documentazione pubblicata sia sulla piattaforma telematica "Traspare" sia sul sito istituzionale dell'Ente, ed in particolare:

- ✓ l'**AVVISO PUBBLICO**, disciplinante le modalità e i termini di partecipazione all'avviso medesimo e contenente istruzioni per l'eventuale successiva Procedura negoziata;
- ✓ il **DISCIPLINARE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**;
- ✓ l'**ELENCO DEGLI IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO** per l'esecuzione del servizio;
- ✓ il **Modello A – DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, da compilare a cura dell'O.E. avente i requisiti di legge ed interessato alla partecipazione;

DATO ATTO che come Avviso Pubblico, **la scadenza per la partecipazione alla Manifestazione di Interesse, era fissata alla data del 04/02/2026, ore 23,00**;

RICORDATO che con tale Avviso Pubblico è stato previsto che siano invitati alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), sulla Piattaforma "Traspare", tutti gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge che abbiano manifestato il loro interesse nei tempi e con le modalità indicate;

CONSIDERATO che all'esito dell'indagine di mercato, come da procedimento telematico su Piattaforma "Traspare", gli Operatori Economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura Negoziata, nel rispetto del termine stabilito, risultano essere n. 10 operatori economici, come di seguito elencati in base all'ordine di arrivo:

- ✓ N. 1 – prot. n. 239 del 23/01/2026;
- ✓ N. 2 – prot. n. 260 del 24/01/2026;
- ✓ N. 3 – prot. n. 275 del 27/01/2026;
- ✓ N. 4 – prot. n. 294 del 27/01/2026;
- ✓ N. 5 – prot. n. 317 del 28/01/2026;
- ✓ N. 6 – prot. n. 337 del 29/01/2026;
- ✓ N. 7 – prot. n. 352 del 30/01/2026;
- ✓ N. 8 – prot. n. 400 del 03/02/2026;

- ✓ N. 9 – prot. n. 446 del 04/02/2026;
- ✓ N. 10 – prot. n. 447 del 04/02/2026;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta e l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché l'elenco degli invitati, sono soggetti a differimento dell'accesso e non possono essere resi noti fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

VISTI gli esiti della Manifestazione di Interesse, si procede ad approvare lo Schema di Lettera di Invito, il Capitolato Speciale Prestazionale di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, nonché l'elenco degli O.E. da invitare alla Procedura Negoziata per l'affidamento del servizio di **“Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell'Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale”** – CIG: BA0A7BCFBC;

SPECIFICATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è individuata nella sottoscritta CERCHIO Geom. Simona, già Responsabile del Servizio Tecnico, Settore LL.PP., dell'Ente Procedente UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi”, giusto Decreto Sindacale n. 08 del 29/08/2025;

RIBADITO che, come indicato nell'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, stante l'“apertura” del mercato, è volontà dell'Amministrazione e previsto nel Bando medesimo, di procedere e trasmettere la lettera di Invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi, a condizione del rispetto dei necessari criteri di partecipazione richiesti;

DATO ATTO pertanto che si è proceduto:

- ✓ come da Avviso Pubblico, ad invitare alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), su Piattaforma telematica “Traspare”, **tutti gli Operatori Economici** interessati e che abbiano manifestato il loro interesse nei tempi e con le modalità indicate;
- ✓ ad acquisire il seguente CUP: **J59I26000270004** per l'esecuzione del servizio di Manutenzione impianti elettrici di cui trattasi, classificato come Acquisto di Servizi per la P.A.;
- ✓ a gestire la Procedura Negoziata di cui trattasi mediante procedura telematica su Piattaforma PAD **“Traspare”**, con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108), secondo le regole del Sistema di e-Procurement della P.A.;

RICORDATO che **il termine di presentazione delle Offerte** di cui al procedimento di gara, come altresì pubblicato sui siti web istituzionali dell'Ente Procedente (UNIONE di Comuni T.V.T.) e dell'Ente proprietario Comune di San Damiano d'Asti, **era stabilito alla data del 24/02/2026 ore 12:00;**

DATO ATTO che il termine fissato per la ricezione delle offerte (sopra riportato) è da ritenersi congruo e proporzionato alla procedura in esecuzione, in quanto:

- ✓ gli elementi essenziali dell'Offerta Tecnica erano stati preventivamente pubblicati in sede di Avviso Pubblico, consentendo pertanto agli O.E. un tempo di analisi e preparazione più esteso rispetto alla sola fase di invito;
- ✓ la documentazione richiesta è strettamente correlata alla natura e all'entità economica del servizio di cui trattasi;

- ✓ l'eventuale sopralluogo (come specificato nel bando di gara) era ritenuto facoltativo e non costituente adempimento escludente per l'O.E., come disciplinato all'art. 15 del Capitolato Speciale Prestazionale (già specificato nella Manifestazione di Interesse);

DATO ATTO che si è proceduto ad approntare e ad approvare per la presente procedura la seguente documentazione di gara - Procedura Negoziata:

- ✓ Schema di LETTERA DI INVITO;
- ✓ DISCIPLINARE D GARA;
- ✓ CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE;
- ✓ PATTO DI INTEGRITÀ;
- ✓ ELENCO IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO;
- ✓ DISCIPLINARE PIATTAFORMA TELEMATICA;
- ✓ TABELLA OFFERTA TECNICA;
- ✓ DICHIARAZIONE SEDE OPERATIVA E TEMPISTICHE;
- ✓ ALLEGATO A – DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- ✓ ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA;

RICORDATO che costituisce bando di gara (lex specialis) le condizioni e le caratteristiche contenute nel DISCIPLINARE DI GARA, nel CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE e in TUTTI gli ulteriori documenti allegati sopra richiamati, in relazione al servizio di cui trattasi;

RICHIAMATI i contenuti della Determina a Contrarre n. 28 del 20/01/2026 per quanto stabilito rispetto allo svolgimento della Procedura Negoziata previa pubblicazione dell'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato e alle modalità di scelta dell'operatore economico, con acquisizione del seguente codice identificativo gare: CIG: BA0A7BCFBC;

VISTA la precedente Determina del Responsabile del Servizio n. 118 del 13/02/2026 con la quale si venne stabilito:

- Di **APPROVARE** le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di **DARE ATTO** che all'esito dell'indagine di mercato, come da procedimento telematico esperito su Piattaforma telematica "Traspare", gli Operatori Economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla Procedura Negoziata, nel rispetto del termine stabilito, risultano essere in numero 10, come da protocollo e data di presentazione registrata dalla piattaforma medesima;
- Di **AVVIARE**, in considerazione degli esiti della Manifestazione di Interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023, la Procedura Negoziata senza bando, per autovincolo, con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108) come da Avviso, per l'affidamento del servizio di **"Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell'Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale"** – CIG: **BA0A7BCFBC**;
- Di **APPROVARE** e pubblicare sulla piattaforma telematica i seguenti documenti del procedimento:
 - ✓ **Schema di LETTERA DI INVITO;**
 - ✓ **DISCIPLINARE D GARA;**
 - ✓ **CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE;**
 - ✓ **PATTO DI INTEGRITÀ;**
 - ✓ **ELENCO IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO;**
 - ✓ **DISCIPLINARE PIATTAFORMA TELEMATICA;**
 - ✓ **TABELLA OFFERTA TECNICA;**
 - ✓ **DICHIARAZIONE SEDE OPERATIVA E TEMPISTICHE;**
 - ✓ **ALLEGATO A – DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;**
 - ✓ **ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA;**

in relazione alla Procedura Negoziata per l'affidamento del servizio manutentivo di cui trattasi – CIG: BA0A7BCFBC – allegati al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Di **STABILIRE** che l'affidamento avverrà mediante successiva Determinazione del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023,
- Di **DARE ATTO**, che la spesa trova copertura nel Bilancio di Previsione dell'Ente Unione di Comuni "T.V.T." – esercizio finanziario ANNI 2026, 2027 e 2028, finanziato con fondi propri;
- Di **RIBADIRE** che il Responsabile del Procedimento e RUP è il geom. Simona Cerchio.

DATO ATTO che, al termine di presentazione delle offerte della Procedura Negoziata e in vista dello **svolgimento delle operazioni di gara che inizieranno il giorno 25/02/2026, ore 9:00** (come all'Art. 27 del DISCIPLINARE DI GARA e ribadito nella LETTERA DI INVITO, sezione IV.3.3) occorre (e pertanto si è proceduto) nominare apposita Commissione Giudicatrice;

RILEVATO che all'interno dell'Ente ci sono le figure professionali con competenza adeguata a valutare le offerte presentate e pertanto non è necessario attingere a soggetti esterni;

RITENUTO che per la procedura di gara in oggetto si ritiene opportuno nominare i seguenti dipendenti:

- ✓ il Geom. Gardino Paolo, Dirigente del settore Manutenzione, Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di San Damiano d'Asti, in qualità di Presidente della Commissione di Gara;
- ✓ il Geom. Cerchio Simona, dipendente con elevata esperienza nel settore LL.PP. per conto dell'Ente Procedente UNIONE di Comuni T.V.T., in qualità di Componente esperto della Commissione;
- ✓ l'Arch. Bencardino Filippo, Istruttore Tecnico dipendente del settore LL.PP. del Comune di San Damiano d'Asti, in qualità di Componente e segretario verbalizzante della Commissione;

DATO ATTO che:

- ✓ la Commissione giudicatrice risulta composta in numero dispari di componenti, ed è costituita da esperti nominati ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- ✓ le operazioni di verbalizzazione avverranno direttamente con presa in carico di quanto gestito a mezzo della Piattaforma "Traspare" (gestione digitale dei log di sistema), e pubblicato (per la trasparenza) sulla medesima piattaforma;
- ✓ il Presidente e i commissari sono individuati dall'Ente nel rispetto dei principi di trasparenza, competenza e rotazione, privilegiando, ove possibile, le professionalità interne alla stazione appaltante stessa.

VISTA pertanto (e richiamata integralmente) la precedente Determina del Responsabile del Servizio n. 151 del 24/02/2026 con la quale si venne stabilito:

- Di **APPROVARE** le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di **COSTITUIRE** la **Commissione di Gara** per la **Procedura Negoziata** esperita col criterio dell'O.E.P.V. in relazione al Servizio di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. - PERIODO TRIENNALE" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023 - CUP: J59I26000270004 – CIG: BA0A7BCFBC –
- Di **NOMINARE** per i motivi di cui in premessa, i componenti della **Commissione di Gara** per la **Procedura Negoziata** i seguenti dipendenti dell'Ente:
 - ✓ il Geom. Gardino Paolo, Dirigente del settore Manutenzione, Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di San Damiano d'Asti, in qualità di Presidente della Commissione di Gara;
 - ✓ il Geom. Cerchio Simona, dipendente con elevata esperienza nel settore LL.PP. per conto dell'Ente Procedente UNIONE di Comuni T.V.T., in qualità di Componente esperto della Commissione;
 - ✓ l'Arch. Bencardino Filippo, Istruttore Tecnico dipendente del settore LL.PP. del Comune di San Damiano d'Asti, in qualità di Componente e segretario verbalizzante della Commissione;

- Di **STABILIRE** che la stessa si riunirà, per la valutazione delle offerte pervenute entro la scadenza fissata alle ore 12.00 del 24/02/2026, in **prima seduta, nella giornata di mercoledì 25/02/2026 dalle ore 09.00** presso l'Ufficio Lavori Pubblici al piano 2° del Palazzo Municipale, in Piazza Libertà n. 2, San Damiano d'Asti, sede dell'Ente;
- Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 i suddetti componenti sono stati scelti tra i dipendenti dell'Ente nel rispetto del principio di rotazione e tenendo conto delle proprie specifiche competenze professionali in relazione all'oggetto della gara;
- Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i componenti della Commissione sopra richiamati, con la firma per accettazione del presente incarico, dichiarano l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, nonché sull'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del medesimo Codice;
- Di **DARE ATTO** che al Presidente e ai Componenti della Commissione di Gara per lo svolgimento delle funzioni derivanti dal presente atto non spetterà alcun compenso aggiuntivo rispetto al trattamento economico in godimento.

SPECIFICATO che si è proceduto a tal fine a nominare a mezzo di procedura telematica sulla Piattaforma TRASPARE, la Commissione giudicatrice, con la seguente documentazione specifica intercorsa:

- ✓ richiesta disponibilità per ciascun commissario componente;
- ✓ pubblicazione dei C.V. dei componenti commissari;
- ✓ esito risposta telematica;

ACQUISITI internamente le approvazioni alle richieste di autorizzazione svolgimento dell'incarico come componenti della Commissione Giudicatrice da parte dei dipendenti commissari dell'Ente Comune di San Damiano d'Asti per conto dell'Ente Unione di Comuni T.V.T., per la procedura di cui trattasi;

SPECIFICATO che – a seguito di ciò – è stata pubblicata sul Portale TRASPARE l'indizione della **PRIMA SEDUTA PUBBLICA – con apertura Busta “A” – documentazione amministrativa** per la Procedura Negoziata relativa al Servizio di “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. - PERIODO TRIENNALE” ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023 - CUP: J59I26000270004 – CIG: BA0A7BCFBC – **alla data del 26/02/2026 ore 9:00** presso Ufficio Lavori Pubblici, piano 2° del Palazzo Municipale, Piazza Libertà n. 2, San Damiano d'Asti (Prot. n. 696 del 25/02/2026);

RICHIAMATO integralmente il **VERBALE DI GARA N. 1 del 26/02/2026** con la quale si è preso atto che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

- n. 669 del 23/02/2026;
- n. 678 del 24/02/2026;
- n. 680 del 24/02/2026;
- n. 681 del 24/02/2026;

e proseguendo con l'apertura della busta “A” contenente la documentazione amministrativa prodotta e trasmessa dagli O.E. con verifica della correttezza formale, al cui esito di controllo della Commissione è stato riscontrato il seguente stato:

- n. 2 Operatore Economici risultanti “AMMESSI CON RISERVA”;
- n. 1 Operatore Economico risultate “AMMESSO”;
- n. 1 Operatore Economico risultate “NON AMMESSO”;

come da Verbale di Gara richiamato, a cui si rimanda;

RICHIAMATI altresì la seguente documentazione pubblicata tramite procedimento telematico su Piattaforma TRASPARE prodotta dalla Commissione Giudicatrice:

- richiesta documentazione integrativa – Soccorso Istruttorio (art. 101 del D.Lgs. 36/2023), inoltrati telematicamente agli O.E. individuati;
- avviso di Sospensione Gara (dovuto al fine di attendere l'acquisizione della documentazione richiesta con Soccorso Istruttorio) **la seduta di gara verrà ripresa il giorno 27/02/2026 alle ore 10:00;**

RICHIAMATO integralmente il **VERBALE DI GARA N. 2 del 27/02/2026** con la quale si è preso atto delle integrazioni documentali richieste con Soccorso Istruttorio (acquisite rispettivamente al prot. n. 715 del 26/02/2026 e n. 717 del 26/02/2026) registrate sulla Piattaforma TRASPARE, risultando – a seguito di verifica documentale – entrambe AMMESSE alla prosecuzione di gara;

DATO ATTO che al compimento delle verifiche sulla busta “A” – documenti amministrativa, è stato pubblicato tramite procedimento telematico su Piattaforma TRASPARE la COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE inoltrata agli O.E. preliminarmente individuati e comprensiva delle motivazioni di riscontro della Commissione Giudicatrice;

RITENUTA la Commissione di procedere con l'apertura delle ulteriori buste, pubblicando pertanto su Traspare la comunicazione di **apertura busta “Offerta Tecnica”**, fissata per il medesimo giorno 27.02.2026 alle ore 12:07 presso Ufficio Lavori Pubblici, piano 2° del Palazzo Municipale, Piazza Libertà n. 2, San Damiano d'Asti;

RICHIAMATO integralmente il **VERBALE DI GARA N. 3 del 27/02/2026** con la quale la Commissione di gara ha valutato ogni singola offerta e assegnato il relativo punteggio (previsto in massimo 80 punti su 100 per l'OEPV), risultando per ciascuno dei tre O.E. partecipanti alla gara assegnari del punteggio di 80/100;

RICHIAMATO altresì integralmente il **VERBALE DI GARA N. 4 del 27/02/2026**, a cui si rimanda per ogni dettaglio, con la quale la Commissione di gara (ai sensi della nota prot. n. 734 del 27/02/2026) ha proseguito le operazioni di valutazione e verifica, procedendo all'**apertura delle buste “Offerta Economica”** valutando il ribasso presentato da ciascun O.E. sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad €. 33.600,00 (ed €. 17.400,00 non soggetti a ribasso, per sicurezza e manodopera), e assegnando il relativo punteggio (previsto in massimo 20 punti su 100 per l'Offerta Economica), risultando:

- per l'O.E. che ha presentato offerta al prot. n. 669 del 23/02/2026, il punteggio di 3,15/20;
- per l'O.E. che ha presentato offerta al prot. n. 678 del 24/02/2026, il punteggio di 20/20;
- per l'O.E. che ha presentato offerta al prot. n. 681 del 24/02/2026, il punteggio di 8,03/20;

RICHIAMATE pertanto i risultati delle operazioni di gara prodotti dalla Commissione Giudicatrice, di cui al **verbale n. 4/2026** sopra richiamato e a cui si rimanda per ogni dettaglio, si è dato riscontro che tramite procedura telematica sulla Piattaforma Traspare, l'O.E. che ha presentato l'offerta acquisita al prot. n. 678 del 24/02/2026 ha acquisito totalmente il punteggio di 100/100 e per il quale la Commissione Giudicatrice ne ha pertanto **proposto l'Aggiudicazione Provvisoria;**

PRESO ATTO che, con i conseguenti e sopra richiamati Verbali e di tutta la documentazione prodotta dalla Commissione in relazione al Servizio di “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. - PERIODO TRIENNALE” ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023 - CUP: J59I26000270004 – CIG: BA0A7BCFBC – esperita su piattaforma telematica TRASPARE, la Commissione Giudicatrice RIMETTE nelle more del RUP dell'Ente Procedente UNIONE DI

COMUNI “Terre di Vini e di Tartuffi”, la successiva e conseguente Aggiudicazione Definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull’affidatario provvisorio a norma di legge e di bando;

RICORDATO quanto stabilito all’Art. 4 del DISCIPLINARE DI GARA e ai sensi dell’Art. 11 del “CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE”, il valore complessivo massimo stimato per l’esecuzione del servizio è definito al medesimo articolo, ovvero pari a:

- €. 17.000,00/annuo IVA ESCLUSA;
- €. 51.000,00 IVA ESCLUSA per il TRIENNIO.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

DATO ATTO che il seguente Operatore Economico:

- Ditta **ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE**, con sede in Via V. Novelli, n. 15, 14100 Asti (AT), C.F./P.IVA: 01052070057;

ha presentato una percentuale di ribasso del 25,43% sull’importo soggetto a ribasso di €. 33.600,00 per €. 8.544,48 e quindi pari ad €. 25.055,52, cui si sommano €. 17.400,00 per somme non soggette a ribasso (oneri della sicurezza e manodopera), pari a complessivi €. 42.455,52 oltre IVA di legge;

VERIFICATO CHE l’O.E. Ditta **ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE** – C.F./P.Iva: 01052070057 – in relazione al Servizio di “**MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. - PERIODO TRIENNALE**” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023 - CUP: J59I26000270004 – CIG: BA0A7BCFBC – a cui ha partecipato e presentato offerta telematica, per cui:

- ✓ dall’esame della documentazione presentata dall’O.E. debitamente iscritto all’Albo Fornitori dell’Ente, non emergono fatti od elementi ostativi all’affidamento, avendo l’O.E. di cui trattasi, dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l’affidamento degli appalti nonché dei requisiti di capacità professionale e tecnico-economica richiesti;
- ✓ l’offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi e alla durata del servizio, stante la documentazione prodotta, ed in particolare:
 - l’autocertificazione riguardante le dichiarazioni sui requisiti;
 - la dichiarazione sulla sede e sui tempi di intervento;
 - la Tabella dell’Offerta Tecnica;
 - la dichiarazione dell’Offerta Economica – Prezzo;
- ✓ a mezzo procedura telematica si è provveduto in seduta pubblica all’apertura delle buste e a redigere i Verbali di Gara sopra richiamati, ed in particolare il verbale di gara n. 4 del 27/02/2026 dal quale risulta la proposta di aggiudicazione provvisoria la:
 - Ditta **ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE**, con sede in Via V. Novelli, n. 15, 14100 Asti (AT), C.F./P.IVA: 01052070057;il quale ha presentato giusta offerta nei termini di scadenza, per la Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato), di cui al Codice Interno n. GA-00025 sul portale TRASPARE dell’UNIONE di Comuni T.V.T., il quale ha presentato la migliore offerta qualitativa/economica fra i concorrenti ammessi;
- ✓ precisato che è stata presentata offerta di ribasso del 25,43% sull’importo soggetto a ribasso posto in €. 33.600,00 e quindi per €. 8.544,48 ottenendo la somma offerta di €. 25.055,52, cui si sommano €. 17.400,00 per somme non soggette a ribasso (oneri della sicurezza e manodopera), pari alla somma complessiva di €. 42.455,52 oltre IVA di legge;
- ✓ la Commissione, con i suddetti verbali, ha rimesso gli atti al RUP dell’Ente Procedente per i provvedimenti di competenza finalizzati all’aggiudicazione;

VISTO l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che l'organo preposto all'aggiudicazione esamini la proposta e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, approvi la stessa;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

VERIFICATO, nel rispetto al ruolo ricoperto e alle funzioni svolte nel presente procedimento amministrativo, di NON trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i. che ha modificato il TUEL, in particolare la parte seconda;

VISTI:

- ✓ il **D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12);
- ✓ il **D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209**, "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*" (G.U. Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2024 – S.O. n. 45);
- ✓ **la L.136/2010**

DETERMINA

Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di APPROVARE i verbali delle operazioni di gara redatti dalla Commissione Giudicatrice in relazione alla Procedura Negoziata con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108), per l'affidamento del servizio di **"Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell'Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale"** – CUP: **J59I26000270004** – CIG: **BA0A7BCFBC**;

Di DICHIARARE, per l'effetto, la proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico
→ Ditta **ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE**, con sede in Via V. Novelli, n. 15, 14100 Asti (AT), C.F./P.IVA: 01052070057;
il quale ha presentato una percentuale di ribasso del 25,43% sull'importo soggetto a ribasso di €. 33.600,00 per €. 8.544,48 e quindi pari ad €. 25.055,52, cui si sommano €. 17.400,00 per somme non soggette a ribasso (oneri della sicurezza e manodopera), pari a complessivi €. 42.455,52 oltre IVA di legge;

Di DARE ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace solo all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, da effettuarsi tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) e le altre banche dati di legge.

Di DARE ATTO, che la spesa, da impegnare con successiva determina di aggiudicazione definitiva, a seguito delle verifiche positive, trova copertura nel Bilancio di Previsione dell'Ente Unione di Comuni "T.V.T." – esercizio finanziario ANNI 2026, 2027 e 2028, finanziato con fondi propri;

Di RIBADIRE che il Responsabile del Procedimento e RUP è il geom. Simona Cerchio.

DI DISPORRE che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà allo scorrimento della graduatoria o all'annullamento della procedura, come previsto dalla normativa vigente.

DI PUBBLICARE il presente atto sul profilo del committente ai sensi degli obblighi di trasparenza comprensivo dei risultati di gara in forma anonima.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
CERCHIO Geom. Simona