



UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 01579270057

Sito Internet: www.terrevinitartufi.at.it – Indirizzo pec: unione.vinietartufi@pec.it

SETTORE URBANISTICA - LLPP

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 13/02/2026

OGGETTO: DETERMINA DI PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

in relazione al Servizio di “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. - PERIODO TRIENNALE”

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023

CUP: J59I26000270004 – CIG: BA0A7BCFBC.

***** § *****

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

VISTO il Decreto del Presidente n. 8 del 29/08/2025;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 24 in data 23/12/2025;

VISTA la deliberazione G.U. n. 1 del 20.01.2026 avente ad oggetto: “P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028.Approvazione”

RICHIAMATO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di contabilità;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art.147 bis D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex artt.49-147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che tra gli interventi sul patrimonio immobiliare ed impiantistico di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti, in gestione all'Ente **UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi”**, rientrano altresì gli interventi manutentivi da eseguirsi su Impianti Elettrici di immobili

ed aree esterne che ha in gestione, per i quali è necessario garantire il mantenimento in efficienza;

DATO ATTO che:

- i suddetti interventi di manutenzione sugli impianti elettrici rivestono carattere di sicurezza e di urgenza, in quanto attengono alla sicurezza dei luoghi di lavoro, atteso l'uso pubblico (scolastico, amministrativo e vario) degli immobili di proprietà comunale;
- il mancato funzionamento in sicurezza di tali impianti può comportare sanzioni anche di carattere penale;
- questo Ente necessita di garantire la continuità e la sicurezza degli impianti elettrici degli immobili pubblici e delle aree pubbliche che ha in gestione;

RITENUTO che, alfine di intervenire con sollecitudine e garantire lo svolgimento in sicurezza delle attività lavorative, scolastiche e varie, esercitate negli immobili e nelle aree elencate di seguito, nonché la continuità del funzionamento di detti impianti elettrici, questo Ente UNIONE T.V.T. per conto del Comune di San Damiano d'Asti, intende esperire una indagine di mercato per individuare gli operatori economici qualificati ed idonei ad eseguire il servizio di cui trattasi;

SPECIFICATO che il servizio di cui trattasi si riassume in *Servizio di manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) degli impianti elettrici e speciali* presso gli immobili di proprietà comunale ed in gestione all'Ente UNIONE "T.V.T.", è in particolare presso:

- Palazzo Comunale;
- Edifici Scolastici;
- Impianti Sportivi;
- Foro Boario;
- Edifici di proprietà e adibiti ad usi diversi;
- Quadri Elettrici di Impianti esterni;
- Cimiteri;
- Impianti allestiti per eventi;

come dettagliatamente riportato nell'apposito "**Elenco immobili e sedi di intervento**" già allegato all'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, parte integrante del presente procedimento di gara.

DATO ATTO che la prestazione ed il servizio di cui trattasi, consistono sostanzialmente nelle seguenti attività:

1) Manutenzione Ordinaria

Consiste nella Manutenzione, riparazione, sistemazione e gestione degli impianti elettrici di proprietà comunale sopra indicati, ivi inclusi gli impianti o interventi di nuova realizzazione, alle condizioni previste nel presente appalto e ai prezzi offerti in sede di gara.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto.

I servizi di manutenzione in oggetto del presente affidamento comprendono servizi di manutenzione a chiamata.

2) Reperibilità – Pronto Intervento

Il servizio di reperibilità è finalizzato all'espletamento di interventi di manutenzione a carattere ordinario e di urgenza, attivati mediante segnalazione da parte del personale dell'Ente Procedente, secondo quanto specificato nella documentazione di gara, a cui si rimanda.

SPECIFICATO altresì la prestazione ed il servizio di cui trattasi, presso le aree e gli immobili sopra elencati, si intende per l'intera consistenza immobiliare, ricomprensivo pertanto tutti gli ambienti e le funzioni d'uso (benché diversi) in ivi esplicate, come meglio specificato nello specifico documento allegato;

RICORDATO che il valore complessivo massimo stimato per l'esecuzione del servizio ammonta ad euro 17.000,00/annui IVA ESCLUSA, inclusa manodopera e oneri di sicurezza, ovvero pari a complessivi euro 51.000,00 IVA esclusa per il TRIENNIO di riferimento, risultando pertanto il totale inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, sebbene la norma consenta l'affidamento semplificato, l'Amministrazione precedente dispone della facoltà di ricorrere a procedure maggiormente competitive in virtù del Principio del Risultato (Art. 1) e del Principio dell'Accesso al Mercato (Art. 3), qualora ciò risulti funzionale a garantire una selezione più ampia e qualitativamente elevata;

DATO ATTO che la natura del servizio di manutenzione impianti elettrici, richiede competenze e capacità organizzativa alfine di garantire la continuità del servizio e il pronto intervento celere anche durante ricorrenze mercatali, fiere, eventi pubblici, e simili, per cui si ritiene opportuno sollecitare il mercato per individuare l'Operatore Economico che offre le migliori garanzie tecnico-organizzative, non desumibili da una consultazione informale;

RITENUTO quindi di non limitare la partecipazione degli operatori economici e in ossequio all'art. 49, comma 5, si opta per una Manifestazione di Interesse **aperta alla partecipazione di tutti** i soggetti interessati e qualificati, escludendo così ex-lege l'applicazione del principio di rotazione e garantendo la massima trasparenza al procedimento;

DATO ATTO che tale scelta, pur comportando un iter procedurale più articolato rispetto all'affidamento diretto, non costituisce ingiustificato aggravamento del procedimento, bensì persegue il miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico attraverso una selezione trasparente e oggettiva tra una platea più vasta di concorrenti;

SPECIFICATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) e dell'art. 49 comma 5, del D. Lgs. 36/2023, “... *le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.*”.

RITENUTO pertanto di esperire in merito una indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata, tramite procedimento telematico su Piattaforma PAD “**Traspone**” (piattaforma in adozione all'Ente, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023), per l'acquisizione dei servizi di manutenzione obbligatoria degli impianti elettrici degli immobili e delle aree esterne di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti (AT) in gestione all'Ente UNIONE DI COMUNI “T.V.T.”;

SPECIFICATO che con l'indizione dell'**“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”** non viene indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito ma finalizzato esclusivamente a ricevere “Richieste di Partecipazione” per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di O.E. idonei ed interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera e) – in autovincolo rispetto all'affidamento diretto – con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108);

RIBADITO che la scelta della Procedura Negoziata previa Indagine di Mercato “Aperto” (Manifestazione di Interesse) ai sensi degli artt. 49, comma 5, e art. 50, comma 1, lettera e) e Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, coniuga l'esigenza di celerità tipica del sottosoglia con i principi di trasparenza e massima partecipazione: l'apertura al mercato, garantisce – per la specificità

dell'appalto – un miglior confronto competitivo e il conseguimento del miglior risultato in termini di qualità/prezzo. Tale procedimento consente pertanto di saggiare l'interesse del mercato, specifico per la manutenzione degli impianti elettrici di proprietà comunale, e mitiga i vincoli stringenti del principio di rotazione, permettendo la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati e qualificati.

RIBADITO pertanto che col fine di garantire la massima partecipazione e favorire la consultazione del mercato, l'Ente UNIONE DI COMUNI T.V.T. deroga al principio di rotazione in fase di invito, invitando tutti gli O.E. che hanno manifestato interesse ad essere invitati mediante partecipazione all'Avviso Pubblico "aperto", ferma restando la valutazione del merito delle offerte in sede di gara secondo il Principio del Risultato ex art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti Pubblici) e, in particolare:

- ✓ l'art. 1, Principio del Risultato;
- ✓ l'art. 48, relativo alla disciplina del sottosoglia;
- ✓ l'art. 50, comma 1, lettera e), che disciplina la procedura negoziata;

VISTA la precedente Determina a Contrarre n. 28 del 20/01/2026 con la quale si venne stabilito:

1. *Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. *Di AVVIARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la procedura per l'affidamento del servizio di "Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell'Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale" mediante pubblicazione dell' AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a mezzo piattaforma telematica "Traspare", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, per autovincolo (ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023);*
3. *Di APPROVARE e pubblicare i seguenti documenti del procedimento:*
 - ✓ *l'AVVISO PUBBLICO, disciplinante le modalità e i termini di partecipazione all'avviso medesimo e contenente istruzioni per l'eventuale successiva Procedura negoziata;*
 - ✓ *il DISCIPLINARE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA;*
 - ✓ *l'ELENCO DEGLI IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO per l'esecuzione del servizio;*
 - ✓ *il Modello A – DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, da compilare a cura dell'O.E. avente i requisiti di legge ed interessato alla partecipazione; allegati al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;*
4. *Di STABILIRE che l'affidamento avverrà mediante successiva Procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per autovincolo, al fine di garantire la massima partecipazione agli O.E. e di evitare l'applicazione restrittiva del principio di rotazione, invitando TUTTI i soggetti idonei che avranno manifestato interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti minimi elencati nell'Avviso, senza porre limiti numerici (ex art. 49 commi 4 e 5 D.Lgs. 36/2023), abilitati sul Portale "Traspare" dell'Ente alla data di avvio della procedura, con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108) come da Avviso;*
5. *Di PRECISARE che l'individuazione dell'O.E. avverrà soltanto all'esito della eventuale successiva procedura di confronto competitivo, con successivo atto di affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;*
6. *Di DARE ATTO, che la spesa trova copertura nel Bilancio di Previsione dell'Ente Unione di Comuni "T.V.T." – esercizio finanziario ANNI 2026, 2027 e 2028, finanziato con fondi propri;*
7. *Di RIBADIRE che il Responsabile del Procedimento e RUP è il geom. Simona Cerchio.*

DATO ATTO pertanto che è stata disposta:

→ la pubblicazione dell'**Avviso Pubblico** di Manifestazione di Interesse a mezzo procedimento telematico sul portale “Traspire” per la gestione telematica in trasparenza:

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE UNIONE DI COMUNI “TERRE DI VINI E DI TARTUFI”
Avviso Pubblico esplorativo di indagine di mercato volto ad ottenere Manifestazioni di Interesse finalizzate all’individuazione di O.E. interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura negoziata (ex art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per autovincolo)
Esercizio Finanziario triennio 2026/2028 per il seguente appalto di servizi:
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. PERIODO TRIENNALE
Artt. 49, co.5 e art. 50 commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.1

→ la pubblicazione sulla piattaforma telematica “Traspire” e similmente sul sito istituzionale dell’Ente, la seguente documentazione:

- ✓ l'**AVVISO PUBBLICO**, disciplinante le modalità e i termini di partecipazione all’avviso medesimo e contenente istruzioni per l’eventuale successiva Procedura negoziata;
- ✓ il **DISCIPLINARE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**;
- ✓ l'**ELENCO DEGLI IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO** per l’esecuzione del servizio;
- ✓ il **Modello A – DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, da compilare a cura dell’O.E. avente i requisiti di legge ed interessato alla partecipazione;

RICORDATO che in sede di pubblicazione dell’Avviso Pubblico esplorativo di Manifestazione di Interesse, sul portale TRASPARE, per il presente procedimento è stato altresì acquisito il seguente codice identificativo di gara: CIG: **BA0A7BCFBC**;

VISTO il CUP: **J59I26000270004** acquisito in data odierna per l’intervento di Manutenzione impianti elettrici di cui trattasi, classificato come Acquisto di Servizi per la P.A.;

DATO ATTO che come da Avviso Pubblico, la scadenza di tale avviso per la partecipazione alla Manifestazione di Interesse, era fissata alla data **del 04/02/2026, ore 23,00**;

DATO ATTO che il medesimo Avviso prevede che siano invitati alla Procedura Negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), sulla Piattaforma “Traspire”, tutti gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge che abbiano manifestato il loro interesse nei tempi e con le modalità indicate;

CONSIDERATO che all’esito dell’indagine di mercato, come da procedimento telematico su Piattaforma “Traspire”, gli Operatori Economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura Negoziata, nel rispetto del termine stabilito, risultano essere n. 10 operatori economici, come di seguito elencati in base all’ordine di arrivo:

- ✓ N. 1 – prot. n. 239 del 23/01/2026;
- ✓ N. 2 – prot. n. 260 del 24/01/2026;
- ✓ N. 3 – prot. n. 275 del 27/01/2026;
- ✓ N. 4 – prot. n. 294 del 27/01/2026;

- ✓ N. 5 – prot. n. 317 del 28/01/2026;
- ✓ N. 6 – prot. n. 337 del 29/01/2026;
- ✓ N. 7 – prot. n. 352 del 30/01/2026;
- ✓ N. 8 – prot. n. 400 del 03/02/2026;
- ✓ N. 9 – prot. n. 446 del 04/02/2026;
- ✓ N. 10 – prot. n. 447 del 04/02/2026;

VISTI gli esiti della Manifestazione di Interesse, si procede ad approvare lo Schema di Lettera di Invito, il Capitolato Speciale Prestazionale di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, nonché l'elenco degli O.E. da invitare alla Procedura Negoziate per l'affidamento del servizio di **“Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell’Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale”** – CIG: BA0A7BCFBC;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta e l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché l'elenco degli invitati, sono soggetti a differimento dell'accesso e non possono essere resi noti fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a)** affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; **b)** affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; **c)** procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; **d)** procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; **e)** *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le *«procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RICHIAMATO il principio del risultato, contenuto in apertura del nuovo Codice degli appalti di cui al **D. Lgs. 36/2023** per il quale (comma 3, art. 1) “... *costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell’interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell’Unione europea.*”;

SPECIFICATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è individuata nella sottoscritta CERCHIO Geom. Simona, già Responsabile del Servizio Tecnico, Settore LL.PP., dell’Ente UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi”, giusto Decreto Sindacale n. 08 del 29/08/2025;

SPECIFICATO che, come indicato nell’Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, è volontà dell’Amministrazione procedente trasmettere la lettera di Invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi, a condizione del rispetto dei necessari criteri di partecipazione richiesti;

RITENUTO di approvare la seguente documentazione di gara - Procedura Negoziata:

- ✓ Schema di LETTERA DI INVITO;
- ✓ DISCIPLINARE DI GARA;
- ✓ CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE;
- ✓ D.U.V.R.I.;
- ✓ PATTO DI INTEGRITÀ;
- ✓ ELENCO IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO;
- ✓ DISCIPLINARE PIATTAFORMA TELEMATICA;
- ✓ TABELLA OFFERTA TECNICA;
- ✓ DICHIARAZIONE SEDE OPERATIVA E TEMPISTICHE;
- ✓ ALLEGATO A – DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- ✓ ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA;

RICHIAMATI i contenuti della Determina a Contrarre n. 28 del 20/01/2026 per quanto preliminarmente stabilito rispetto allo svolgimento della Procedura Negoziata previa pubblicazione dell’Avviso Pubblico di Indagine di Mercato e alle modalità di scelta dell’operatore economico, con acquisizione del seguente codice identificativo gare: CIG: BA0A7BCFBC;

RITENUTO di procedere con l’indizione della presente Procedura Negoziata con ***Presa d’Atto delle risultanze dell’Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse finalizzato all’individuazione degli O.E. da Invitare alla Procedura Negoziata e Approvazione dei Documenti di Gara;***

CONSIDERATO che l’iter è improntato alla massima celerità ed efficienza in attuazione del Principio del Risultato (Art. 1, D.Lgs. 36/2023), garantendo comunque la qualità della prestazione attraverso il criterio dell’OEPV;

VALUTATO che il termine fissato per la ricezione delle offerte è congruo e proporzionato, atteso che:

- ✓ gli elementi essenziali dell’Offerta Tecnica sono stati preventivamente pubblicati in sede di Avviso Pubblico, consentendo agli O.E. un tempo di analisi e preparazione esteso rispetto alla sola fase di invito;
- ✓ la documentazione richiesta è strettamente correlata alla natura e all’entità economica del servizio di cui trattasi;
- ✓ l’eventuale sopralluogo è facoltativo e non costituisce adempimento escludente, come disciplinato all’art. 15 del Capitolato Speciale Prestazionale (già specificato nell’A.P.);

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all’art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che si intende procedere, come da istruzioni degli Amministratori, con il proseguimento dell’istruttoria telematica sulla Piattaforma “Traspire” per l’affidamento mediante Procedura Negoziate mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, invitando TUTTI gli O.E. che hanno presentato giusta partecipazione (interesse) acquisite sulla piattaforma medesima;

VERIFICATO, nel rispetto al ruolo ricoperto e alle funzioni svolte nel presente procedimento amministrativo, di NON trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’Amministrazione, ai sensi dell’art. 6 bis Legge 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” e s.m.i. che ha modificato il TUEL, in particolare la parte seconda;

VISTI:

- ✓ il **D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12);
- ✓ il **D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209**, “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*” (G.U. Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2024 – S.O. n. 45);
- ✓ il **Decreto legislativo n. 81 del 2008** (*decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
- ✓ **DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49**, Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*»;
- ✓ la **L.136/2010**

DETERMINA

Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di DARE ATTO che all’esito dell’indagine di mercato, come da procedimento telematico esperito su Piattaforma telematica “Traspire”, gli Operatori Economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla Procedura Negoziate, nel rispetto del termine stabilito, risultano essere in numero 10, come da protocollo e data di presentazione registrata dalla piattaforma medesima:

Di AVVIARE, in considerazione degli esiti della Manifestazione di Interesse, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023, la Procedura Negoziate senza bando, per autovincolo, con applicazione del criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108) come da Avviso, per l’affidamento del servizio di **“Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell’Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale”** – CUP: **J59I26000270004** – CIG: **BA0A7BCFBC**;

Di APPROVARE e pubblicare sulla piattaforma telematica i seguenti documenti del procedimento:

- ✓ **Schema di LETTERA DI INVITO;**
- ✓ **DISCIPLINARE DI GARA;**
- ✓ **CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE;**
- ✓ **D.U.V.R.I.;**
- ✓ **PATTO DI INTEGRITÀ;**

- ✓ **ELENCO IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO;**
- ✓ **DISCIPLINARE PIATTAFORMA TELEMATICA;**
- ✓ **TABELLA OFFERTA TECNICA;**
- ✓ **DICHIARAZIONE SEDE OPERATIVA E TEMPISTICHE;**
- ✓ **ALLEGATO A – DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;**
- ✓ **ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA;**

in relazione alla Procedura Negoziata per l'affidamento del servizio manutentivo di cui trattasi – CIG: BA0A7BCFBC – allegati al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di STABILIRE che l'affidamento avverrà mediante successiva Determinazione del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023,

Di DARE ATTO, che la spesa trova copertura nel Bilancio di Previsione dell'Ente Unione di Comuni "T.V.T." – esercizio finanziario ANNI 2026, 2027 e 2028, finanziato con fondi propri;

Di RIBADIRE che il Responsabile del Procedimento e RUP è il geom. Simona Cerchio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
CERCHIO Geom. Simona