



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RELAZIONE SULLO STATO DEL PROGETTO

RIEPILOGO DEL PROGETTO

DATA DELLA RELAZIONE	NOME PROGETTO	PREPARATO DA
11/02/2026	Realizzazione Nuovo Polo Scolastico "Ciro Pollini" di Mortara - I lotto funzionale	ANTONIO MASSARO (RUP)

MISSIONE COMPONENTE

ATTIVITÀ	
Missione	Missione 4
Componente	Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

LINEA DI INVESTIMENTO

Investimento di cui all’articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativo a interventi di manutenzione straordinaria, di messa in sicurezza, di nuova costruzione, di incremento dell’efficienza energetica delle scuole di province e città metropolitane, nonché degli enti di decentramento regionale e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L’obiettivo della proposta progettuale è quello di incrementare ed adeguare gli spazi dedicati alla scuola secondaria di secondo grado con un intervento che innalza il livello di educazione ed apprendimento dei corsi scolastici di formazione professionale dell’istituto *Ciro Pollini*, in particolare il corso di *Agricoltura e Sviluppo Rurale*. Mira inoltre a potenziare la capacità del bacino di utenza, apportando futuri benefici all’aspetto economico e sociale dell’intero Comune

Il progetto si inserisce in un'area pianeggiante sita in un quartiere appena fuori dal centro storico e servita dalla viabilità comunale. L'edificio è orientato parallelamente alla strada ad Ovest da dove si accede e dove è già presente un'area di sosta. Una ulteriore area carrabile pavimentata si trova a Sud ed è attualmente destinata a parcheggio del Liceo Einaudi. L'ingresso principale si trova su Via Ciniselli mentre un ingresso secondario che si apre all'area a verde e alla serra si trova ad Est sul retro frontalmente all'Istituto già presente.

La superficie del lotto è prevalentemente a verde: non sono state incrementate superfici impermeabili se non quelle relative all'area tecnologica, alla serra e al marciapiede del fabbricato che volutamente, anche in merito all'invarianza idraulica, non si è voluto spingere oltre l'indispensabile. In questo senso il progetto persegue l'obiettivo della funzionalizzazione dell'intera area pur puntando al mantenimento del massimo grado di permeabilità del suolo limitando le superfici impermeabili ai marciapiedi pavimentati intorno al fabbricato necessari al raggiungimento degli ingressi allo stesso e funzionali alle uscite di sicurezza. Il progetto prevede la realizzazione del nuovo edificio ai sensi della normativa sismica vigente; la realizzazione di nuovi impianti per la climatizzazione invernale ed estiva e per la produzione di acqua calda sanitaria; la realizzazione di un'adeguata coibentazione delle superfici opache e trasparenti, sia orizzontali sia verticali dell'edificio, seguendo le attuali normative vigenti.

L'edificio è stato pensato per avere, grazie alle sue caratteristiche geometriche, una buona flessibilità per la distribuzione interna degli spazi, creando anche ambienti ibridi da poter utilizzare in base alle necessità, pensando anche all'integrazione con possibili future modifiche o ampliamenti. La presenza delle terrazze ai piani primo e secondo sono elemento architettonico in grado di creare un'unione con le aree esterne e al contempo spazi in cui coltivare in vasche verdi diverse specie. I materiali utilizzati sono stati scelti seguendo i criteri ambientali minimi e valutati in base al ciclo vita degli stessi. Gli spazi esterni e la serra soddisferebbero ampiamente le necessità didattiche, fornendo la capacità di realizzare colture specifiche e di eccellenza, la possibilità di formare alunni in campi specifici e presenti nel territorio, e formando operatori specializzati e di livello per il mondo del lavoro, i quali sarebbero di grande importanza per il territorio lomellino e per tutto il bacino scolastico. Importante è anche la realizzazione dei laboratori per processare i prodotti coltivati e la realizzazione di appositi spogliatoi per alunni, dipendenti e professori.





INFORMAZIONI GENERALI SUL PROGETTO

ATTIVITÀ	% COMPLETAMENTO	DATA DI SCADENZA	UNITÀ	NOTE
PROGETTAZIONE	100	DICEMBRE 2022		
AFFIDAMENTO LAVORI	100	15 SETTEMBRE 2023		
AVVIO LAVORI	100	30 NOVEMBRE 2023		
CONCLUSIONE	65	31 MARZO 2026		

SINTESI BUDGET

CATEGORIA	SPESA	% DEL TOTALE	NOTE
Importo finanziato dal PNRR	2.629.659,56		
Altro (Fondi di Bilancio provinciale)	3.782.965,96		
TOTALE	6.412.625,52	100	

STATO DI AVANZAMENTO

ISTANZA	PROGETTATO	IN CORSO	CONCLUSO
X	X	X	