|  |  |
| --- | --- |
| MARCA DA BOLLO  € 16,00 | Allo Sportello S.U.E.  Comune di Presicce-Acquarica |

# **ISTANZA PER IL RILASCIO DELL’ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA**

(ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e della L.R. n. 10/2014)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se persona giuridica, denominazione sociale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

cittadino/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

di nazionalità \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_\_\_\_

Telefono\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita Iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In qualità di: □ Proprietario - □ Conduttore - □ Ospite

# **CHIEDE**

il rilascio dell’ **Attestazione di Idoneità Alloggiativa** per l’unità immobiliare sita in **Presicce Acquarica**  (località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) in:

**Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_\_**

contraddistinto al **Nuovo Catasto Edilizio Urbano** (N.C.E.U.) **Sez**. \_\_\_\_\_\_ al:

**Foglio \_\_\_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_\_\_**

al fine della presentazione alla Questura/Prefettura per il motivo sotto indicato:

 **Permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo** (art. 9 del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

 **Ricongiungimento familiare** (art. 29, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

 **Contratto di soggiorno per lavoro subordinato** (art. 5-bis del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

 **Richiesta di nulla-osta provvisorio per lavoro autonomo per cittadini stranieri** (art. 26 del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

 **Emersione di rapporti di lavoro** (art. 103, comma 1, del decreto-legge n. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020);

 **Altro** (indicare): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

A tal fine, ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 47 del DPR 28/12/2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazione e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

□ l’alloggio è occupato da n.\_\_\_\_\_\_\_ persone

□ estremi di registrazione del contratto di locazione/comodato Serie \_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_\_ (da allegare alla presente istanza).

□ se il richiedente è OSPITE, il conduttore del contratto di locazione/comodato è la seguente persona:

Nome e Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Paese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **da compilare solo nel caso di richiesta di**  **□ RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE (da parte del cittadino straniero).**  **□ SISTEMAZIONE ALLOGGIATIVA LAVORATORE STRANIERO (da parte del proprietario dell’immobile)** |
| che, a seguito della presentazione dell’istanza, **saranno residenti/ospiti** nel medesimo alloggio n.\_\_\_\_\_ persone (ulteriori rispetto a quelle indicate nella Sezione B), le cui generalità sono di seguito indicate:   1. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o Passaporto n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o Passaporto n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o Passaporto n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o Passaporto n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o Passaporto n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Relazione tecnica asseverata da parte di tecnico abilitato**:   * che l’immobile de quo, visitato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ è idoneo per la residenza stabile delle persone ed è fornito delle seguenti dotazioni o caratteristiche igienico-sanitarie (D.M. Sanità del 05/07/1975):   + è dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario, e che gli stessi impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;   + è dotato di idoneo impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria;   + è rifinito a regola d’arte per un uso abitativo (almeno per quanto riguarda i locali abitabili);   + dispone di almeno di un servizio igienico dotato almeno di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo, allacciato all’impianto idrico e fognante, areato direttamente per il ricambio dell'aria o dotato di impianto di aspirazione meccanica se cieco;   + dispone di una cucina, o posto cottura, dotato di cappa o sistema di espulsione all’esterno dei fumi e vapori di cottura;   + i locali risultano asciutti privi di umidità e/o muffe senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acqua piovana;   + l’altezza netta interna dei locali adibiti ad abitazione risulta maggiore o uguale a 2,70 m, riducibili a 2,40 m per i corridoi, disimpegni in genere, bagni, depositi, ripostigli e altri vani accessori;   + tutti i vani abitabili, ad eccezione di quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala, ripostigli, ecc., fruiscono di illuminazione naturale diretta, comunque adeguata alla destinazione d'uso, e per ciascun ambiente dell’abitazione sono verificati e soddisfatti tutti i rapporti areanti e illuminanti;   + che l’immobile, avente una superficie convenzionale pari a mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e comunque non inferiore a mq. 45 determinata secondo i criteri di cui all’articolo 22 della L.R. n. 10/2014, in rapporto alla dimensione del nucleo familiare, deve essere non inferiore a:     - 45 mq per nuclei familiari composti da una o due persone;     - 55 mq per nuclei familiari composti da tre persone;     - 70 mq per nuclei familiari composti da quattro persone;     - 85 mq per nuclei familiari composti da cinque persone;     - 95 mq per nuclei familiari composti da sei persone e oltre.  Per quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 10 Legge Regionale n. 10/2014, il Sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iscritto all’Albo/Collegio\_\_\_\_\_\_ASSEVERA che la capacità insediativa dell’unità abitativa in oggetto risulta idonea per un nucleo familiare composto al massimo in totale da numero di persone pari a \_\_\_\_\_\_\_\_ (in numero) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (in lettere). |

## ALLEGA, a pena di improcedibilità,

1. copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno del richiedente e di tutti i soggetti indicati ai punti precedenti che risiedono e/o saranno residenti nell’immobile;
2. copia del titolo di proprietà dell’immobile (compravendita, donazione, successione, ecc); oppure Copia del contratto di locazione / comodato d’uso debitamente registrato presso l’Agenzia delle Entrate e in corso di validità (in caso di proroghe o subentri allegare anche le relative registrazioni);
3. relazione tecnica asseverata timbrata e firmata da un tecnico abilitato che attesti la superficie convenzionale dell’immobile (ai sensi degli artt. 10 e 22 della L.R. n. 10/2014) e la conformità dell’unità immobiliare ai requisiti igienico-sanitari (ai sensi del D.M. Sanità del 05/07/1975);
4. elaborato planimetrico di rilievo, in scala adeguata (possibilmente 1:100) e debitamente quotato, timbrato e firmato da un tecnico abilitato, con indicazione delle superfici, delle destinazioni d'uso dei vani e delle relative altezze interne. Nell’elaborato grafico dovranno essere riportati gli identificativi catastali e la data del rilievo;
5. n. 1 marca da bollo del valore di € 16,00 da consegnare per il rilascio dell’Attestazione di Idoneità Alloggiativa;
6. attestazione versamento € 25,00 causale “*spese di istruttoria per Attestazione di Idoneità Alloggiativa*” mediante una delle seguenti modalità:

* CCP n. 1046430730 intestato a Comune Presicce-Acquarica
* PagoPA comune di Presicce-Acquarica, tramite il seguente link: <https://www.comune.presicceacquarica.le.it/it/payments>.

1. Altro (indicare): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si informa che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo n. 2016/679, i **dati personali** contenuti nella presente istanza sono raccolti e trattati dal Comune, anche attraverso l’inserimento in banche dati e l’elaborazione mediante procedure informatizzate, esclusivamente nell’ambito del procedimento in oggetto. Il/la sottoscritto/a, preso atto di quanto scritto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, al trattamento dei dati personali, inclusi i “dati sensibili” citati dalla legge, e alla eventuale comunicazione a terzi anch’essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui al citato D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii..

Il Richiedente Il Proprietario

**ATTENZIONE:**

Le richieste presentate ai fini del rilascio dell’Attestazione di Idoneità Alloggiativa risultanti prive di uno o più dei documenti richiesti dall'apposito modello ovvero non debitamente compilate nelle sezioni obbligatorie e opzionali in base al caso specifico non verranno istruite ed il relativo procedimento si concluderà con l'automatica **archiviazione della pratica** previa comunicazione di **improcedibilità** della stessa che verrà notificata, per conoscenza, alle Autorità Competenti. L'eventuale richiesta di integrazioni documentali verrà, pertanto, inviata all'interessato solo nel caso in cui la documentazione presentata, che comunque deve essere sempre allegata, risulti non chiaramente leggibile (es. planimetrie a una scala inadeguata, contratti mancanti di alcune pagine, fotocopie

poco chiare, ecc.). Il personale dell’Ufficio si riserva di effettuare **sopralluoghi a campione** al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la rispondenza dell’unità immobiliare ai requisiti previsti dalla legge.