

ALLEGATO 1

Lotto n. 1 CANNOVA

INQUADRAMENTO

Fabbricato all'interno del complesso forestale regionale "Giogo Casaglia" nel Comune di Palazzuolo sul Senio (FI), loc. Cà Nova (o Cannova).

La zona è sottoposta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267 del 30/12/1923 e non è inserita in zona boscata. Non sono presenti a distanze significative dal sito in esame corsi d'acqua compresi nell'Elenco dei principali corsi d'acqua ai fini del corretto assetto idraulico, non scatta quindi a tal proposito alcuna prescrizione.

Trattandosi di edifici di proprietà pubblica di

oltre 70 anni, sono soggetti a presunzione di vincolo monumentale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei Beni Culturali.

In tale contesto territoriale non si conoscono siti o evidenze di interesse culturale e/o archeologico.

Non risultano servitù attive e passive.



DESCRIZIONE

L'edificio principale è composto da un unico corpo di fabbrica costituito da un piano fuori terra e uno seminterrato. La superficie complessiva è di 502 mq.

Le murature sono in pietrame a facciavista, i solai sono realizzati in travi e travetti di legno con struttura portante di tipo ligneo e il manto di copertura è in tegole cemento in buono stato di conservazione. Gli infissi sono in legno, in scadenti condizioni. Il fabbricato dispone di 25 posti letto suddivisi in 6 camerate. Sono presenti un cucina attrezzata, un ampio refettorio, la zona bagni e un ampio spazio esterno.

IMPIANTI

L'impianto elettrico è a vista fuori traccia in canalizzazione, esiste un impianto di rilevamento fumo per antincendio, entrambi realizzati in occasione della ristrutturazione dell'edificio avvenuta nel 2008/2010.

L'approvvigionamento idrico è assicurata da sorgente ubicata su terreno appartenente al patrimonio agricolo forestale regionale; tale sorgente è in comune al fabbricato I Diacci (sempre di proprietà

regionale) con un unico impianto elettrico di comando della pompa ad immersione per l'accumulo di acqua. L'impianto termico è alimentato da una caldaia a pellet collocata in un locale tecnico adiacente all'edificio principale e la cui consistenza è di 1700 mc. Sono altresì presenti un caminetto e alcune stufe a legna. E' presente un bombolone fuori terra per l'accumulo di GPL attualmente destinato alla cottura del cibo.

L'edificio principale è stato sottoposto a interventi di consolidamento strutturale, rifacimento della copertura e adeguamento del sistema di smaltimento delle acque reflue, mediante fossa tricamerale a dispersione.

ACCESSIBILITA'

Vi si accede percorrendo la SR 302 fino al Passo della Colla per poi (provenendo da Firenze) svoltare a sinistra imboccando la SR 477 che conduce a Palazzuolo sul Senio. Si rimane su questa strada fino al km 10,8 dove, in prossimità del Passo della Sambuca, si imbecca una strada bianca sulla sinistra e, percorsi 400 metri, si arriva ad un piazzale dal quale partono 2 strade il cui accesso è limitato da sbarre: quella sulla sinistra conduce, dopo 2,1 km. al fabbricato in oggetto ed è percorribile solo con mezzi 4x4.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE URBANISTICA

FABBRICATO

L'immobile risulta così censito al CF del Comune di Palazzuolo sul Senio:

Foglio 92 part. 54 categoria A/3 con un consistenza 20,5 vani per 502 mq;

Foglio 92 part. 54 di superficie catastale 50 mq (locale tecnico).

TERRENI

Il terreno a resede è censito al CF al Foglio. 92 part. 54 per complessivi 923 mq.;

i terreni annessi sono individuati catastalmente al C.T. di Comune di Palazzuolo sul Senio al Foglio 92 partt. 52, 57, 56, 90, 17p., 18p., 51p., 55 e 58p. per una superficie complessiva di ha. 3,64.95





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. F10156534 del 03/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzuolo Sul Senio
Localita' Cannova civ. SNC

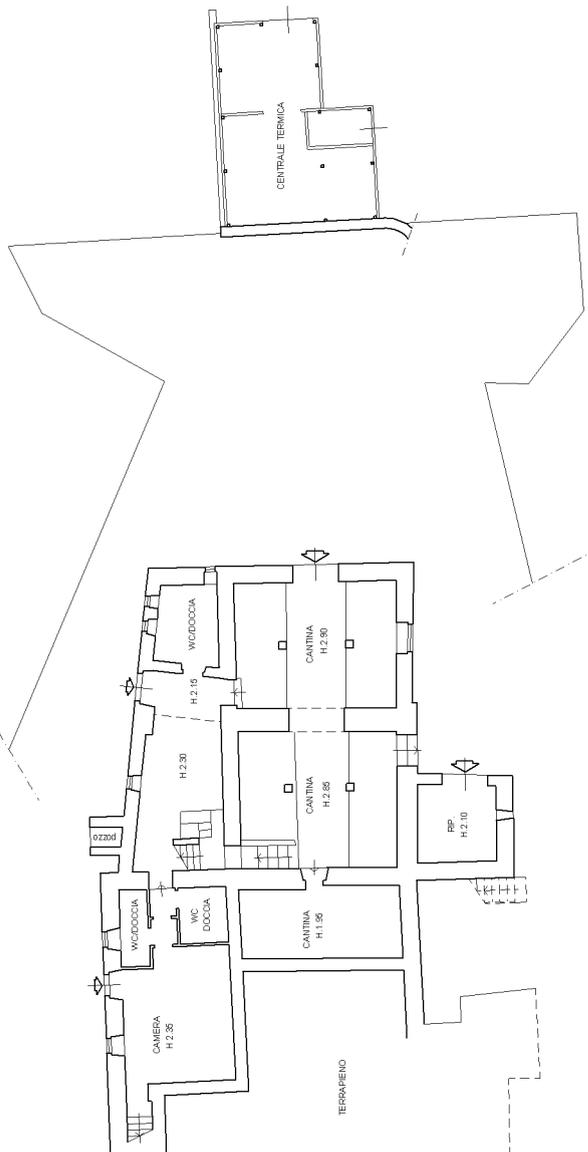
Compilata da:
Minniti Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N. 4081

Identificativi Catastali:
Sezione: 92
Foglio: 92
Particella: 54
Subalterno:

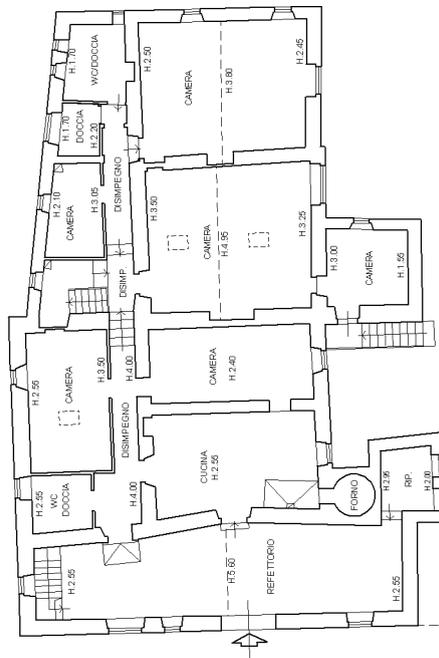
Scala 1: 200

Scheda n. 1

Ultima planimetria in atti



PIANO SEMINTERRATO :



PIANO TERRENO :



NORD



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0156534 del 03/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzuolo Sul Senio

Localita' Cannova

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 92

Particella: 54

Subalterno:

Compilata da:

Minniti Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

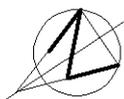
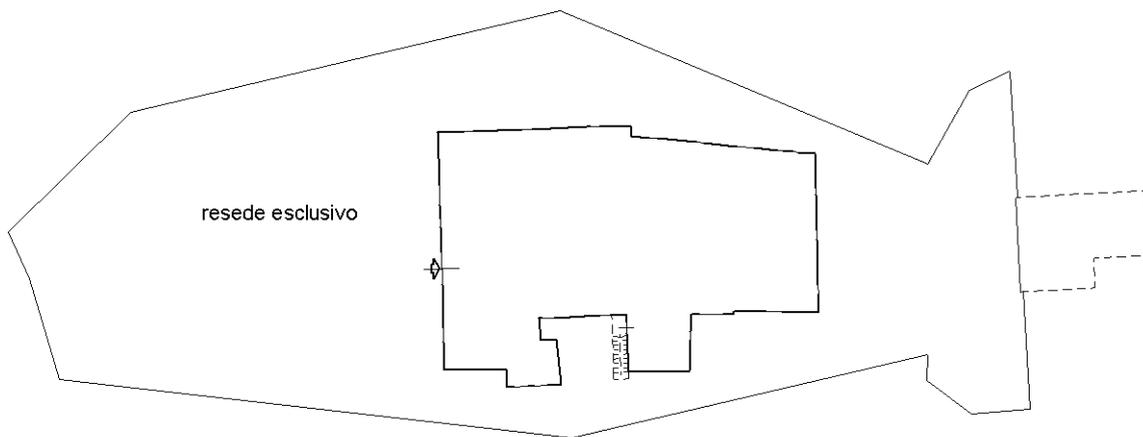
Prov. Firenze

N. 4081

Scheda n. 2

Scala 1:500

PIANO TERRA :

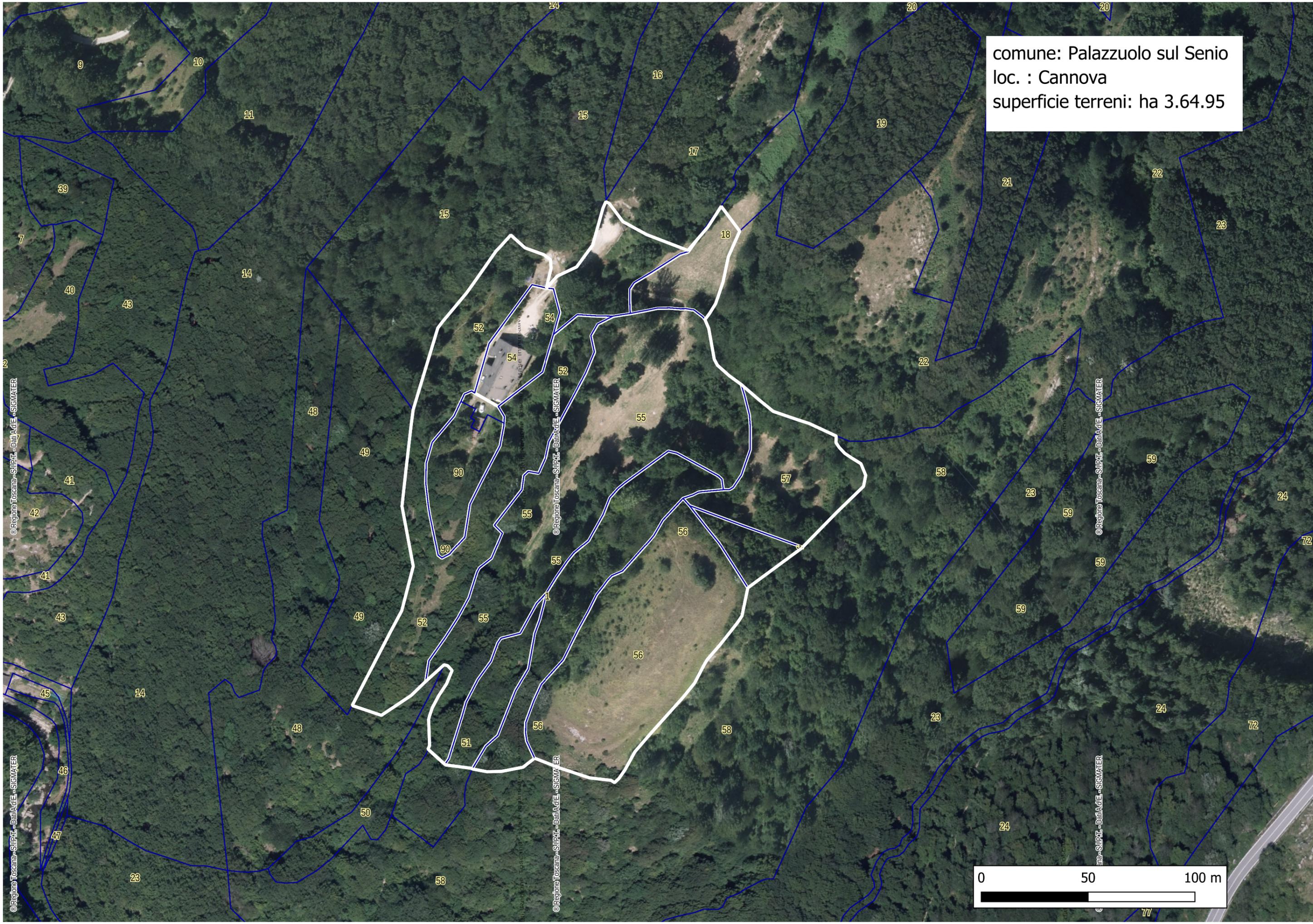


NORD

0 5 10

Ultima planimetria in atti

comune: Palazzuolo sul Senio
loc. : Cannova
superficie terreni: ha 3.64.95



© Regione Toscana - S.I.P.T. - Dati A.G.I.E. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.P.T. - Dati A.G.I.E. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.P.T. - Dati A.G.I.E. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.P.T. - Dati A.G.I.E. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.P.T. - Dati A.G.I.E. - SIGMATER

© Regione Toscana - S.I.P.T. - Dati A.G.I.E. - SIGMATER