

ALLEGATO 7 al bando

CONVENZIONE FRA L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE

_____, LA REGIONE TOSCANA E ENTE TERRE

REGIONALI TOSCANI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA

UTILIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO

_____, APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRICOLO

FORESTALE REGIONALE (PAFR), UBICATO IN COMUNE DI

_____ ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE

_____ GESTITO PER DELEGA DI LEGGE DALL'UNIONE DEI

COMUNI _____

- l'ente TERRE REGIONALI TOSCANI (codice fiscale e partita IVA n.

00316400530), quale ente cui è affidato il coordinamento della gestione

ottimale e della valorizzazione dei beni del Patrimonio Agricolo Forestale

Regionale (PAFR), con sede legale in Firenze, Via di Novoli 26,

rappresentato dal Direttore Dott. Giovanni Sordi nominato con Decreto del

Presidente della Giunta Regionale n. 118 del 30/04/2021;

- L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE

_____ (codice fiscale _____ e partita IVA

_____) quale associazione selezionata ad esito di

procedura di evidenza pubblica;

PREMESSO

- che ai sensi della L.R. 39/00 (art. 22, comma 2 bis) il coordinamento della

gestione ottimale e della valorizzazione dei beni del patrimonio agricolo-

forestale regionale (PAFR), affidata *ex lege* dalla Regione Toscana alle

ALLEGATO 7 al bando

Unioni di Comuni e ai Comuni, è di competenza dell'Ente Terre regionali toscane;

- che gli articoli 26 della L.R. 39/2000 e 15 della L.R. 77/2004 prevedono la possibilità di mettere a disposizione i beni del PAFR, tramite il rilascio di concessioni amministrative, per utilizzazioni rispondenti alle finalità di interesse pubblico definite dall'art. 27 della L.R. 39/00;

- che Regione Toscana, risultando da una ricognizione del PAFR effettuata tramite gli enti gestori, la presenza di immobili non utilizzati per i quali le procedure di evidenza pubblica svolte nel corso degli anni e finalizzate al rilascio di concessioni non avevano avuto esito positivo, ha ritenuto opportuno, anche al fine di evitare che il mancato utilizzo portasse al deterioramento degli immobili e considerata la natura di "ostelli" di alcuni di essi, attivare una procedura di evidenza pubblica trasparente e imparziale, unica a livello regionale, per la selezione di un'associazione di promozione sociale per la riqualificazione e l'utilizzo di detti immobili;

- che con la Delibera n. 1056 del 28/07/2025 la Regione Toscana ha dato mandato ad Ente Terre Regionali Toscane di attivare la procedura di evidenza pubblica trasparente e imparziale di cui sopra;

- che l'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE risultante dalla procedura di evidenza pubblica è stata per il fabbricato _____ ubicato in Comune di _____ all'interno del complesso forestale _____ gestito, ai sensi della L.R. 39/00 dall'Unione dei Comuni _____ l'associazione _____ (codice fiscale _____ e partita IVA _____) con sede in _____ in via _____

ALLEGATO 7 al bando

_____, rappresentata legalmente da

_____;

- che in sede di procedura selettiva l'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE _____ ha presentato un progetto di riqualificazione e di utilizzo del fabbricato _____ per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative, così come definiti dall'articolo 36 della L.R. 61/2024 in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/2000 che indica tra le finalità perseguite con la gestione del PAFR anche la promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate;

- che la procedura ad evidenza pubblica per la selezione dell'Associazione di promozione sociale di cui sopra è stata condivisa da Ente Terre Regionali Toscane con l'Unione dei Comuni _____;

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 – PREMESSA

La sopra estesa premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – OGGETTO

1. Con la presente convenzione l'Associazione di promozione sociale _____ si impegna ad attuare il progetto di riqualificazione e di utilizzo del fabbricato _____ presentato in sede di procedura selettiva per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative, così come definiti dall'articolo 36 della L.R. 61/2024 e in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della

ALLEGATO 7 al bando

L.R. 39/2000 che indica tra le finalità perseguite con la gestione del PAFR anche la promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate;

2. l'utilizzo del fabbricato _____ avverrà tramite concessione amministrativa d'uso rilasciata dall'ente gestore Unione dei Comuni _____ ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 39/00 e dalla L.R. 77/04 e relativo regolamento attuativo (DPGR 61/R del 2005);

3. le condizioni di utilizzo sono specificatamente indicate nel disciplinare di concessione, parte integrante e sostanziale dei documenti della procedura selettiva ad evidenza pubblica;

Art. 3 – CANONE DI CONCESSIONE

1. Il canone annuo di concessione è il canone ricognitorio, secondo quanto previsto dall'articolo 43 del DPGR 61/2005 (regolamento attuativo della L.R. 77/04) e disposto dalla DGR n. 1056 del 28/07/2025 ed è pari a 180,00 €.

2. A partire dal secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo di famiglie di operai ed impiegati; il canone così rivalutato costituirà la base imponibile per l'anno successivo.

3. Il Canone verrà corrisposto annualmente secondo le modalità riportate all'art. 8 del disciplinare di concessione.

Art. 4 - ONERI

1. L'Associazione di promozione sociale _____ si impegna e si obbliga, ai sensi del combinato disposto degli articoli 45 e 50 del Regolamento di attuazione della L.R. 77/2004 (DPGR n. 61/R del

ALLEGATO 7 al bando

23/11/2005) alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni concessi in uso bene per tutta la durata della concessione.

2. Tutti gli interventi di riqualificazione e valorizzazione dei beni proposti dall'Associazione di promozione sociale _____ nel Progetto di riqualificazione e di utilizzazione presentato in sede di procedura selettiva, dovranno essere eseguiti a cura e spese dell'Associazione, come previsto dal bando e dal disciplinare di concessione pubblicati.

3. Per tutti gli interventi di cui al punto 1 e al punto 2 del presente articolo è escluso qualsiasi riconoscimento a scomputo dal canone delle spese sostenute dall'Associazione di promozione sociale. Il Concessionario potrà però **autonomamente** accedere a forme di finanziamento pubblico e/o bandi di contributo per finanziare gli interventi sui beni in concessione;

4. Gli interventi di cui al punto 2 si intendono già autorizzati in linea generale, da un punto di vista patrimoniale. Spetta all'ente gestore Unione dei Comuni _____ la successiva analisi e autorizzazione dei progetti esecutivi. L'Associazione di promozione sociale _____ si impegna a subordinarne l'esecuzione all'ottenimento, a proprie cura e spese, di tutti i permessi, nullaosta e autorizzazioni di legge necessari (es. urbanistici) rilasciati da parte delle competenti autorità.

Art. 5 - DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione avrà durata fino al termine della concessione amministrativa d'uso ed entrerà in vigore dalla data della

ALLEGATO 7 al bando

sottoscrizione del disciplinare di concessione. Essa potrà essere rinnovata su richiesta scritta dell'Associazione di promozione sociale secondo le modalità riportate all'art. 3 del suddetto disciplinare.

2. La convenzione può essere rescissa, secondo le modalità riportate agli artt. 11 e 12 del suddetto disciplinare.

Art. 6 - NATURA DELL'ATTO

1. Il presente atto è redatto in carta semplice, in due esemplari dei quali uno per l'Associazione di promozione sociale _____, e uno per ente Terre Regionali Toscane.

2. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente.

Firenze

ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE data Firma

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE _____

data Firma