

ISTRUTTORIA FASE DI CONCERTAZIONE PROVINCIALE L.R. 12/2023 "SVILUPPO DELL'ECONOMIA URBANA E QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE E DEI SERVIZI. ABROGAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 41/97 E MODIFICA DELLA LEGGE REGIONALE N. 14/99". ANNO 2025.

VERBALE del 22.07.2025

VISTA la legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 concernente "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, 14", e in particolare l'art. 6 che prevede la concessione di contributi a Comuni, singoli o associati e alle Unioni di Comuni, per progetti finalizzati:

a) alla riqualificazione sostenibile e alla valorizzazione commerciale di vie, aree o piazze, ovvero dei centri storici o di aree urbane a vocazione commerciale e alla sistemazione e riqualificazione di aree mercatali già esistenti o di siti da destinare al commercio su aree pubbliche;

b) alla promozione e al marketing del territorio;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1217 del 24/06/2024 concernente l'approvazione dei "Criteri, termini e modalità per l'assegnazione e concessione dei contributi agli enti locali per progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettere a) e b) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 – Prima fase: concertazione e condivisione territoriale per il triennio 2024-2026", la quale prevede, tra l'altro, di procedere, con successive ulteriori deliberazioni della Giunta regionale, all'approvazione annuale dei criteri, termini e modalità per la presentazione dei progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettere a) e b) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12, da parte degli Enti locali individuati nell'ambito della concertazione e condivisione territoriale con le Amministrazioni provinciali e la Città metropolitana di Bologna nonché degli schemi di convenzione da stipularsi tra la Regione Emilia-Romagna e gli Enti locali risultanti beneficiari dei contributi;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 800 del 26/05/2025 ad oggetto: "Criteri, termini e modalità per l'assegnazione e concessione dei contributi agli enti locali per progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettere a) e b) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 - seconda fase: presentazione domande anno 2025, in attuazione della propria deliberazione n. 1217/2024. Approvazione schemi di convenzione";

DATO ATTO che, con comunicazione P.G. n. 14146 del 5/6/2025, si è provveduto a convocare per la data del 13.06.2025 uno specifico incontro rivolto ai comuni ed alle Unioni della Provincia di Forlì Cesena, al fine di sviluppare la prevista fase concertativa nell'ambito di competenza di questo Ente;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 57 del 17/6/2025, con il quale si è disposto:

- Per la linea d'azione A "Progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione di aree commerciali e mercatali" purché i comuni abbiano una popolazione inferiore a 25.000 abitanti:

1. Livello più avanzato di progettazione approvata alla data del 31/7/2025;
 2. Progetto già inserito alla data del 31/7/2025 nel Programma triennale dei lavori pubblici o nel relativo aggiornamento 2025;
 3. Comuni montani, con sub-priorità al Comune sotto i 3.000 abitanti;
 4. Rotazione rispetto a Enti locali beneficiari dei contributi connessi nella presente azione a decorrere dal 2020;
 5. Progetti integrati che contribuiscano alla prevenzione, mitigazione e gestione degli effetti dei cambiamenti climatici negli ambiti urbani, anche attraverso azioni per il miglioramento della qualità ambientale degli spazi pubblici e per la promozione della mobilità sostenibile.
- **Per Azione B “Progetti di promozione e marketing del territorio”**, purché enti singoli o associati con un numero di abitanti superiore a 15.000:
1. Comuni singoli sopra i 50.000 abitanti;
 2. Unioni di Comuni, con sub-priorità all’ Unione con più abitanti;
 3. Gruppi di Comuni associati, con sub-priorità al gruppo di Comuni con più abitanti;
 4. Comuni singoli sopra i 15.000 abitanti, con sub-priorità al Comune con più abitanti;
 5. Rotazione rispetto a Enti locali beneficiari dei contributi connessi nella presente azione a decorrere dal 2020;
 6. Carattere sistemico che si integrino con le politiche di promozione culturale, rafforzando la fruizione sociale ed esperienziale dei centri storici e delle aree urbane;

DI PROCEDERE, nel caso in cui i progetti candidati possiedano tutti i criteri previsti dalle Delibere di Giunta regionale, alla selezione sulla base di un principio di territorialità che tenga conto dei due ambiti: forlivese e cesenate

DATO ATTO che sono pervenute le seguenti candidature:

linea A)

SOGGETTO RICHIEDENTE	Data di protocollo
COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO	P.G. n.16951 del 4/7/2025
COMUNE DI RONCOFREDDO	P.G. n.17363 del 9/7/2025
COMUNE DI MERCATO SARACENO	P.G. n.17445 del 10/7/2025
COMUNE DI PREMILCUORE	P.G. n.17402 del 9/07/2025
COMUNE DI TREDOZIO	P.G. n. 17727 del 14/7/2025
COMUNE DI SANTA SOFIA	P.G. n 17630 del 11/7/2025

linea B)

SOGGETTO RICHIEDENTE	Data di protocollo
----------------------	--------------------

COMUNI DI BERTINORO, CASTROCARO TERME, FORLIMPOPOLI, MELDOLA, PREDAPPIO	P.G. 15299 del 18/6/2025
COMUNE DI FORLI'	P.G. 16971 del 4/7/2025
UNIONE VALLE SAVIO, COMUNE DI CESENATICO	P.G. 17420 del 10/7/2025
COMUNE DI GALEATA	P.G. 18388 del 21/07/2025

ESAMINATA la documentazione prodotta dagli enti richiedenti ed analizzata la stessa in ragione dei criteri prioritari definiti dalla delibera della Giunta regionale n. 1217 del 24/06/2024 e quindi dal Decreto Presidenziale n. 57 del 17/6/2025, così come rappresentati dall'allegato sub A) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che,

per quanto riguarda la linea A) la domanda presentata dal Comune di **Rocca San Casciano**, per quanto riguarda l'area forlivese, risulta rispondere a tutti i criteri fissati con gli atti sopra citati dichiarando in maniera esplicita nella delibera di giunta n 43 del 2/7/2025 che approva il PFTE di dare atto dell'inserimento degli interventi nel PTLPP e delle relative fonti di finanziamento, elementi questi non rinvenibili nelle altre domande presentate, così pure la domanda avanzata dal Comune di **Mercato Saraceno**, con riferimento all'area cesenate, consta di tutti detti sostanziali elementi (Delibera di giunta n. 64 del 30/05/2024), diversamente dalle altre casistiche in esame relative alla stessa area geografica;

in relazione alla linea B) la domanda presentata dai Comuni di **Bertinoro, Castrocaro Terme, Forlimpopoli, Meldola, Predappio** per quanto riguarda l'area forlivese, risulta rispondere a tutti i criteri fissati, diversamente dalle altre casistiche in esame relativa alla stessa area geografica (per il principio di rotazione) così pure la domanda avanzata dall'**Unione Valle Savio e dal Comune di Cesenatico** per l'area cesenate consta di tutti gli elementi richiesti dalla delibera della Giunta regionale n. 1217 del 24/06/2024 e quindi dal Decreto Presidenziale n. 57 del 17/6/2025;

RITENUTO per le motivazioni esposte, di individuare gli Enti locali candidati alla presentazione (entro il 31/7/2025) di progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale, a seguito di concertazione e condivisione territoriale, come segue:

- con riferimento alla linea di azione A "Progetti per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione di aree commerciali e mercatali":

- Comune di Rocca san Casciano
- Comune di Mercato Saraceno

- con riferimento alla linea di azione B "Progetti di promozione e marketing del territorio",

- Comune di Bertinoro, Comune di Castrocaro Terme, Comune di Forlimpopoli, Comune di Meldola, Comune di Predappio;
- Unione Valle Savio, Comune di Cesenatico;

TENUTO CONTO che:

- alla luce della determinazione regionale n. 13724 del 16 luglio 2025 relativa al riconoscimento degli hub urbani e hub di prossimità, risulta necessario che i Sindaci che hanno ricevuto il

- riconoscimento dell'hub, sull'azione B) dichiarino necessariamente che le attività di promozione e marketing non interessino l'area dell'hub e neanche abbia sulla stessa degli effetti;
- risulta pertanto condizione indispensabile per la chiusura dell'istruttoria acquisire entro la data del 28.07.2025 tale dichiarazione.

RITENUTO altresì di disporre la trasmissione del presente verbale al Presidente per gli adempimenti di competenza.

Andrea Lucchi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO ISTITUZIONALI-SEGRETERIA GENERALE,
PARI OPPORTUNITÀ

Rosella Calista

E.Q. SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI-SEGRETERIA GENERALE,
STATISTICA E PARI OPPORTUNITÀ

Erica Vitali

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO UFFICIO SEGRETERIA E ORGANI
ISTITUZIONALI

Dalla Residenza provinciale, 22/7/2025