



Ente Capofila: Comune di Bra,  
Piazza Caduti per la Libertà, 14  
12042 Bra (CN)  
Unità di Staff CUC  
[cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)  
Tel.: 0172.438125-247-216  
[comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
[www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)

Rif. N. 2549227  
Bra, 15/09/2025

## AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE

*ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.*

Amministrazione competente delegata
DENOMINAZIONE: <b>CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA</b>
ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)
PUNTI DI CONTATTO: Unità di Staff CUC ( <i>struttura operante come CUC del Comune di Bra</i> )
Codice AUSA: 0000543543
Telefono: 0172.438125 / 247 / 216
E-mail: <a href="mailto:cuc@comune.bra.cn.it">cuc@comune.bra.cn.it</a> E-mail certificata: <a href="mailto:comunebra@postecert.it">comunebra@postecert.it</a>
Indirizzo internet: <a href="http://www.comune.bra.cn.it">www.comune.bra.cn.it</a>
Dirigente responsabile: Dr.ssa Monica Basso
Amministrazione delegante
DENOMINAZIONE: <b>COMUNE DI BRA</b>
con sede in Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN) cod.fisc.: 00493130041
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI - Dirigente: arch. Filippo Ciceri
Responsabile Unico del Progetto: arch. Katia Bravo - <a href="http://www.comune.bra.cn.it">www.comune.bra.cn.it</a>

### **Si avvisa che questo Ente sta procedendo all'avvio della seguente PROCEDURA NEGOZIATA:**

**Nome ed indirizzo della Stazione Appaltante:** CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA, Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN) - indirizzo internet: <http://www.comune.bra.cn.it/>

**Tipo di stazione appaltante e principale attività esercitata:** Ente Locale – attività amministrativa

**La stazione appaltante è una centrale di committenza:** SI

**Oggetto appalto:** LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIESA DELLA MADONNINA. POLO PER LA VALORIZZAZIONE E MESSA IN RETE DEL PATRIMONIO CULTURALE LOCALE, MATERIALE E IMMATERIALE – 1 LOTTO.

**Codice CUP:** G79J20000190004

**CIG:** B83EA0DF13

**Importo a base di gara:** € 753.028,94 al netto dell'IVA di legge, di cui € 740.475,26 per lavori ed € 12.553,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – Valore globale stimato (art. 5 Direttiva 2014/24/UE e art. 14 del d.lgs. 36/2023): € 903.634,72

**Codici CPV:** 45212350-4 - Edifici di particolare interesse storico o architettonico  
45300000-0 – Lavori di installazione di impianti in edifici

**Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione della commessa:** ITC16

**Decisione a contrarre:** determinazione dirigenziale n. 1583 del 12/09/2025 della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Bra

**Determina di avvio della procedura:** determina dirigenziale n. 1597 del 15/09/2025, dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra

**Descrizione dell'appalto:** lavori per la realizzazione delle opere necessarie all'esecuzione dei lavori necessari al restauro e recupero funzionale Chiesa della Madonnina - polo per la valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale locale, materiale e immateriale – 1 Lotto, di cui al progetto esecutivo validato dal RUP del Comune di Bra in data 05/09/2025 (Rep. n. 12/2025) ed approvato con Deliberazione n. 164 del 09/09/2025 della Giunta Comunale del Comune di Bra.

**Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati attraverso l'elenco fornitori di questa CUC istituito, ex art. 50 comma 2 d.lgs. 36/2023 e articoli 1 e 3 dell'All. II.1 al Codice, con l'Avviso n. 29441 del 13/06/2024, pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP) e all'indirizzo <https://cucbra.traspare.com/news/8>, accessibile all'indirizzo: <https://cucbra.traspare.com/> e selezionati, nel rispetto del criterio di rotazione disciplinato dal predetto avviso e dall'art. 49 del Codice, sulla base dell'iscrizione nella categoria corrispondente a quella prevalente, in classifica adeguata rispetto ai lavori a base di gara, che abbiano certificato il possesso di attestazione SOA in categoria e classifica adeguata ai lavori da affidare (OG2 in cl. III), sulla base della maggior affinità e pertinenza delle pregresse esperienze rispetto ai lavori a base di gara.

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023, si adotterà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Altre eventuali informazioni:** Unità di Staff CUC del Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 - 12042 BRA (CN) - RUP: arch. Monica Perno, telefono: 0172438125 – mail: [cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)

IL RUP DELLA C.U.C.  
arch. Monica Perno