



Regione Lombardia



Comune di Brembate di Sopra



Provincia di Bergamo

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

dott. Ing. **PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**

collaboratori

Ing. Jr. Jennifer Santoro

arch. Elia Ruocco

dott. Mottia Brumana

Studio Progettifica

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Marcello

Studio Geologico

dott. geol. Corrado Reguzzi

DOCUMENTO DI PIANO

A5

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

Revisione n. - Data **Giugno 2025** Scala **1:3.000**

QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto urbano consolidato

- Nuclei di antica formazione
- Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi omogenei
- Ambiti consolidati a precedente destinazione residenziale
- Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato
- Ambiti consolidati a precedente destinazione produttiva
- Ambiti consolidati a precedente destinazione terziario-commerciale

Piani Attivativi

- Piani attivativi a destinazione residenziale
- Piani integrativi d'intervento - Ambito di recupero ex attività di cava soggetto a pianificazione attuativa prevalente

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- Ambito agricolo di valore strategico (AAS)
- Ambito agricolo di valore non strategico
- Ambito a destinazione agricola per coltivazione florovivaistica
- Ambito boschivo di tutela paesistica
- Parco fluviale del fiume Brembo
- Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo
- Aree verdi di mitigazione ambientale
- Orti perurbani

PRESCRIZIONI

- Limite rispetto cimiteriale
- Limite rispetto elettrodotto
- Perimetro nuclei di antica formazione
- Fascia di rispetto del belvedere idrico
- Aree di rispetto (150m) di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (RSCA)
- Ambito territoriale estrattivo ATeg30
- Ambito di rigenerazione urbana e territoriale
- Previsione di progetto ARCO VERDE

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Viabilità
- Fascia di rispetto della viabilità
- Attrezzature a servizio della viabilità
- Verde di rispetto della viabilità
- Fascia di tutela delle previsioni di mobilità
- Viabilità di progetto
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni esistenti
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni di progetto

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO ESISTENTI

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico esistenti a servizio della residenza

- Attrezzature comuni
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Prescrizioni scheda di Ambito Alpc1
- Impianti tecnologici
- Piattaforma ecologica
- Cimitero
- Attrezzature sportive private
- Parcheggi privati
- Parco fluviale ex colonia ellittorica
- Antenna radio base
- Invaso di laminazione torrente Lesina
- Aggiunta e viabilità di servizio Invaso di laminazione torrente Lesina
- Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico esistenti a servizio dei comuni Produttivi
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Parcheggi privati

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO DI PROGETTO

- Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico di progetto a servizio della residenza
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico a servizio dei comuni Produttivi
- Parcheggi privati di progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di Trasformazione a Recupero
- Ambito di Trasformazione Produttiva
- Ambito di Trasformazione Residenziale