



LEGENDA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DEL TESSUTO RESIDENZIALE

- CS_Ambiti di interesse storico. Nuclei di antica formazione - Art.24
- R1_Ambiti consolidati costituiti da cortili edili disomogenei - Art.27
- R2_Ambiti consolidati costituiti da spallate edili plurigrado a carattere intensivo - Art.28
- R3_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo - Art.29
- R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere intensivo - Art.30
- R5_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere estensivo - Art.31
- R6_Ambiti costituiti da torri libere o parzialmente edificati a SL definito - Art.32
- R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato - Art.33
- R8_Ambiti soggetti alle previsioni di Piano Attuativo preventivo - Art.34
- R9_Ambiti nei litorali "Mazzoni Cipicelli" - Art.35
- R10_Ambiti di igenerazione urbana a destinazione mista - Art.36

AMBITI DEL TESSUTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE/TERZIARIO

- P1_Ambiti produttivi consolidati - Art.38
- P2_Ambiti produttivi consolidati a carattere intensivo - Art.39
- P3_Ambiti di igenerazione per insediamenti produttivi soggetti a pianificazione attuativa preventiva di ristrutturazione o destinazione mista (compresi gli SPA) - Art.40
- P4_Ambiti produttivi soggetti a ristrutturazione edilizia a destinazione mista (FONDAZIONE LEGGERE) - Art.41
- P5_Ambiti produttivi soggetti a pianificazione attuativa preventiva SPA - Art.42
- P6_Ambiti produttivi per attività di recupero trattamenti inerti - Art.43
- P7_Ambiti produttivi per attività di deposito conto terzi - Art.44
- P8_Ambiti di recupero ex attività di cava soggetti a pianificazione attuativa preventiva - Art.45
- P9_Ambiti di riqualificazione urbana a destinazione commerciale - campo via fore - Art.46
- P10_Affollature di servizio delle viabilità - Art.47

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- E1_Ambiti agricoli di valore strategico (AA) - Art.52
- E2_Ambiti agricoli di valore non strategico - Art.53
- E3_Ambiti a destinazione agricola per cultura florovivaistica - Art.54
- E4_Ambiti boschivi di tutela paesistica - Art.55
- E5_Parco Rivale del fiume Brembo - Art.56
- E6_Fascia di verde del tessuto morfologico del fiume Brembo - Art.57
- E7_Aree verdi di riforestazione ambientale - Art.58
- E8_Ori periferici - Art.59

PRESCRIZIONI

- Limite rispetto climatario
- Limite rispetto elettrodotti
- Perimetro nucleo di antica formazione
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico
- Area di rispetto (10m) di fiume, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Perimetro litorale storico - Art.48
- Ambito di igenerazione urbana e territoriale
- Aree a potenziale archeologico
- Perimetri di Progetto ARCO VERDE

AMBITO DELLA MOBILITÀ

- Viabilità
- Fascia di rispetto della viabilità
- Verde di rispetto della viabilità
- Viabilità di progetto
- Ambito di tutela per la mobilità - Art.40
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni esistenti
- Strade o sentieri pedonali/ciclopeditoni di progetto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Affollature comuni
- Affollature scolastiche
- Affollature religiose
- Affollature sportive
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Piattaforma ecologica
- Cimitero
- Affollature sportive private
- Parcheggi privati
- Parco Rivale ex colonia idroterapica
- Antenna radio base

INIZIO DI FORMAZIONE FORESTE LESTO

- Invaso di laminazione foreste Lesto
- Arginatura e stabilimento di servizio invaso di formazione foreste Lesto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI

- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Parcheggi privati
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Parcheggi privati di progetto
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione Residenziale
- Ambito di trasformazione a Recupero
- Ambito di trasformazione Produttiva

INSEDIAMENTI RURALI SOGGETTI A PRESCRIZIONI SPECIFICHE (Art.4.3.3 del PUE)

- XX n. - N. SC.MEA
- XXI n. - N. SC.MEA
- XXII n. - N. SC.MEA
- XXIII n. - N. SC.MEA
- XXIV n. - N. SC.MEA
- XXV n. - N. SC.MEA
- XXVI n. - N. SC.MEA
- XXVII n. - N. SC.MEA
- XXVIII n. - N. SC.MEA
- XXIX n. - N. SC.MEA
- XXX n. - N. SC.MEA
- XXXI n. - N. SC.MEA
- XXXII n. - N. SC.MEA
- XXXIII n. - N. SC.MEA
- XXXIV n. - N. SC.MEA
- XXXV n. - N. SC.MEA
- XXXVI n. - N. SC.MEA
- XXXVII n. - N. SC.MEA
- XXXVIII n. - N. SC.MEA
- XXXIX n. - N. SC.MEA
- XXXX n. - N. SC.MEA
- XXXXI n. - N. SC.MEA
- XXXXII n. - N. SC.MEA
- XXXXIII n. - N. SC.MEA
- XXXXIV n. - N. SC.MEA
- XXXXV n. - N. SC.MEA
- XXXXVI n. - N. SC.MEA
- XXXXVII n. - N. SC.MEA
- XXXXVIII n. - N. SC.MEA
- XXXXIX n. - N. SC.MEA
- XXXXX n. - N. SC.MEA

Unità di rispetto delle risorse idriche

- Perimetro nucleo di antica formazione
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico
- Area di rispetto (10m) di fiume, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Perimetro litorale storico - Art.48
- Ambito di igenerazione urbana e territoriale
- Aree a potenziale archeologico
- Perimetri di Progetto ARCO VERDE

SEZIONI TIPO DELLE SEI STRADALI

SEZIONE TIPO S1
SEZIONE TIPO S2
SEZIONE TIPO S3
SEZIONE TIPO S4





COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE
L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dot. ing. PIERGUIDO FIAZZINI ALBANI
 collaboratori:
 ing. Dr. Jennifer Santoro
 arch. Elia Ruocco
 dot. Mattia Brunna

Studio Progettistico:
STUDIO DRYOS - dot. Angelo Ghirelli - dot. Marcello Marcello
 Studio Geologico:
 dot. geol. Corrado Reguzzi

PIANO DELLE REGOLE

C1 nord

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n. _____ Data _____ Scala _____ Foglio _____
 1:2.000
 Giugno 2025