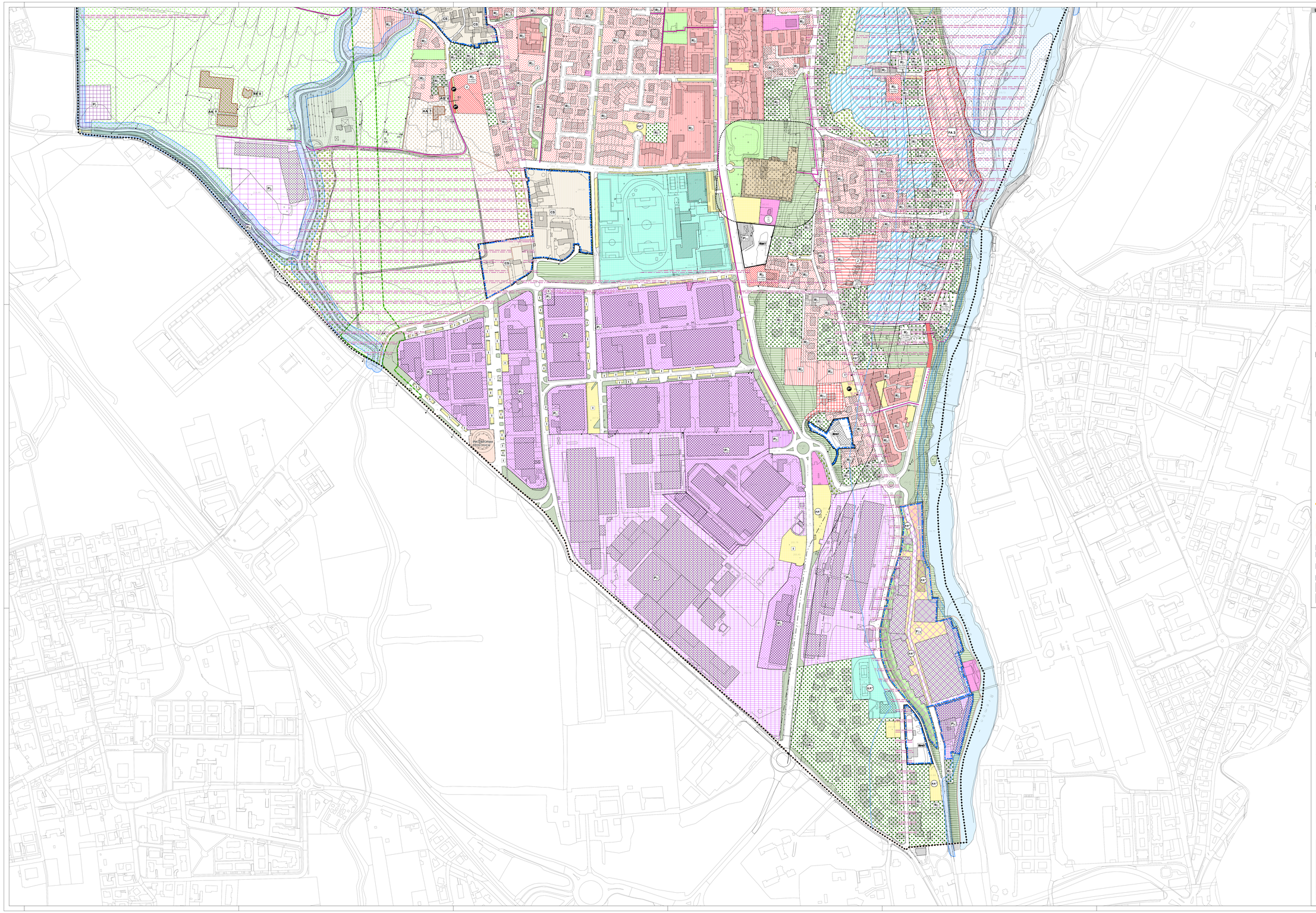

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DEL TESSUTO RESIDENZIALE

- C5_Ambiti di interesse storico. Nuclei di antica formazione - Art.24
- R1_Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi disomogenei - Art.27
- R2_Ambiti consolidati costituiti da tipologia edilizia pluripiano a carattere intensivo - Art.28
- R3_Ambiti consolidati paralamente edificati a carattere semi-intensivo - Art.29
- R4_Ambiti consolidati paralamente edificati a carattere semi-estensivo - Art.30
- R5_Ambiti consolidati paralamente edificati a carattere estensivo - Art.31
- R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o paralamente edificati a SL definita - Art.32
- R7_Ambiti paralamente edificati inseriti in un contesto di verde privato - Art.33 — comma 13
- R8_Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Attuativi previgenti - Art.34
- R9_Ambito ma-funzionale "Palazzo Caporni"- Art.35
- R10_Ambito di rigenerazione urbana a destinazione mista- Art.36

AMBITI DEL TESSUTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE/TERZIARIO

- P1_Ambiti produttivi consolidati - Art.38
- P2_Ambiti produttivi consolidati a carattere intensivo - Art.39
- P3_Ambito di rigenerazione per insediamenti produttivi soggetti a pianificazione attuativa previgente di ristrutturazione a destinazione mista (comparto GELLERI) - Art. 40
- P4_Ambito produttivo soggetto a ristrutturazione edilizia a destinazione mista (FONDAZIONE LEGLER) - Art.41
- P5_Ambiti produttivi soggetti a pianificazione attuativa previgente SUAP - Art.42
- P6_Ambiti produttivi per attività di recupero frantumati inerti - Art.43
- P7_Ambiti produttivi per attività di deposito carro ferri - Art.44
- P8_Ambito di recupero ex attività di cava soggetto a pianificazione attuativa previgente - Art.45
- P9_Ambito di riqualificazione urbana a destinazione commerciale - campo via Toma - Art.46
- P10_Attrezzature di servizio della viabilità - Art.47

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- E1_Ambiti agricoli di valore strategico (AAS) - Art.52
- E2_Ambiti agricoli di valore non strategico - Art.53 — comma 7 — comma 8
- E3_Ambiti a destinazione agricola per coltura florovivaistica - Art.54
- E4_Ambiti boschivi di tutela paesistico - Art.55
- E5_Parco fluviale del fiume Brembo - Art.56
- E6_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo - Art.57
- E7_Aree verdi di mitigazione ambientale - Art.58
- E8_Orti periurbani - Art.59

INSEDIAMENTI RURALI SOGGETTI A PRESCRIZIONI SPECIFICHE (art.61 AR1 del PdR)

AG 6

XX | n. — N. SCHEDA
Art.3 del Piano delle Regole

Destinazione d'uso:
BR - Edificio rurale ex-abitazione rurale
AG - Edificio rurale ex-stalla, fienili, depositi attrezzi e mezzi meccanici, ecc.)
AZ - Attrezzature agricole/ittiche
CA - Casell, baracche

PRESCRIZIONI

- Limite rispetto cimiteriale
- Limite rispetto elettrodotto
- Perimetro nuclei di antica formazione
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico
- Aree di rispetto (150m) di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Ambito territoriale estensivo ATE(p30) - Art.48
- Ambito di rigenerazione urbana e territoriale
- Area a potenziale archeologico
- Previsione di Progetto ARCO VERDE

Limite di rispetto delle risorse idriche

- Pozzo e relativa fascia di tutela assoluta di 10m da pozzo per uso idropotabile. D.Lgs.152/2006 art.94; D.G.R. n°6/15137/1996 e D.G.R. n°7/12693-2003
- Limite dell'accorpa di 400G da pozzo per uso idropotabile. D.Lgs.152/2006 art.94; D.G.R. n°6/15137/1996 e D.G.R. n°7/12693-2003
- Perimetro centro abitato

AMBITO DELLA MOBILITÀ

- Viabilità
- Fascia di rispetto della viabilità
- Verde di rispetto della viabilità
- Viabilita' di progetto
- Ambito di tutela per la mobilità - Art.60
- Strade o sentieri pedonali/ciclopedonali esistenti
- Strade o sentieri pedonali/ciclopedonali di progetto

SEZIONI TIPO DELLE SEDI STRADALI
S = SEDE STRADALE
A = CARREGGIATA STRADALE
B = BANCHINA ASSIMILATA

SEZIONE TIPO S1 — 8 A 8 — 16

SEZIONE TIPO S2 — 8 A 8 — 16

SEZIONE TIPO S3 — 8 A 8 — 16

SEZIONE TIPO S4 — 8 A 8 — 16

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico esistenti a servizio della Residenza

- Attrezzature comuni
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Impianti tecnologici
- Piattaforma ecologica
- Cimitero
- Attrezzature sportive private
- Parcheggi privati
- Parco Fluviale ex colonia elioterapica
- Antenna radio base

Invaso di laminazione torente Lesina

- Invaso di laminazione torente Lesina
- Arginatura e viabilità di servizio invaso di laminazione torente Lesina

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico Esistenti a servizio dei comparti Produttivi

- Verde pubblico e/o di uso pubblico — Parcheggi privati
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico — Parcheggi privati di progetto

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico di progetto a servizio della Residenza

- Verde pubblico e/o di uso pubblico — Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di Trasformazione Residenziale
- Ambito di Trasformazione a Recupero
- Ambito di Trasformazione Produttivo

Regione Lombardia — Comune di Brembate di Sopra — Provincia di Bergamo

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di **G**overno del **T**erritorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori
ing. jr. Jennifer Santoro
arch. Elisa Ruocco
dott. Mattia Brumana

Studio Paesistico
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott.Marcello Marcello

Studio Geologico
dott. geol. Corrado Reguzzi

P I A N O D E L L E R E G O L E

C1 sud

Adottata con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicata sul B.U.R.L. n. del
Approvata con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicata sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n.	Data	Scala
-	Giugno 2025	1:2.000