

**GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI**

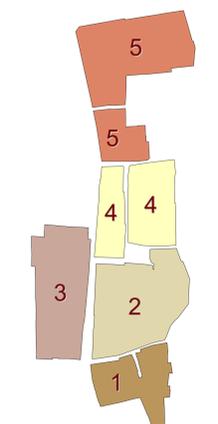
**GRADI DI INTERVENTO DELLE FACCIATE**

**GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI**

- GRADO 1**  
Edificio soggetto a restauro dell'involucro esterno, alla conservazione dell'assetto planimetrico e dei caratteri delle coperture
- GRADO 2**  
Edificio soggetto alla conservazione dell'assetto planimetrico, a restauro dell'involucro esterno ed al mantenimento dei caratteri delle coperture
- GRADO 3**  
Edificio soggetto alla conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivo ed al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture
- GRADO 4**  
Edificio soggetto alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture
- GRADO 5**  
Edificio soggetto a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quello esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico degli edifici
- GRADO 6**  
Edificio di demolizione e ricostruzione prevalentemente recente o esterne ai caratteri generali del contesto per i quali sono previsti il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente e prescrizioni specifiche
- GRADO 7**  
Edificio esistente con caratteristiche idonee a caratteri ambientali ed architettonici del centro storico
- GRADO 8**  
Manufatti per i quali è prevista la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali ed i costi di superaffollamento

**GRADI DI INTERVENTO DELLE FACCIATE**

- GRADO 1**  
Facciate di edifici emergenti nella cornice edilizia da conservare con interventi manutentivi o di restauro
- GRADO 2**  
Facciate di edifici con elementi architettonici significativi da conservare nel rispetto dei caratteri compositivi e stilistici e negli elementi di valore storico documentario
- GRADO 3**  
Facciate oggetto di interventi successivi, ma conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da valorizzare
- GRADO 4**  
Facciate degradate e conservanti elementi architettonici significativi dell'impianto originario da valorizzare
- GRADO 5**  
Facciate prive di caratteristiche architettoniche di particolare interesse, connesse alla cornice edilizia con possibilità di modifica delle aperture
- GRADO 6**  
Facciate oggetto di interventi recenti in sintonia con il contesto da mantenere e valorizzare
- GRADO 7**  
Facciate oggetto di interventi recenti con possibilità di totale trasformazione
- GRADO 8**  
Facciate di edifici di nuova costruzione con possibilità di totale trasformazione
- GRADO 9**  
Facciate oggetto di interventi successivi con volumi attesi da eliminare o riprogettare
- GRADO 10**  
Facciate di manufatti di origine prevalentemente rurale con possibilità di riqualificazione e ridistribuzione anche con modifica dei caratteri di facciata



**COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

**Piano di Governo del Territorio**  
**VARIANTE GENERALE**  
 L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:  
**dot. Ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**  
 collaboratori:  
 Ing. Jr. Jennifer Santoro  
 arch. Elisa Ruocco  
 dott. Maffeo Bramana  
 Studio Paesistico:  
**STUDIO DRYOS - dot. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Marcellio**  
 Studio Geologico:  
 dott. geol. Corrado Reguzzi

**PIANO DELLE REGOLE**

Adottato con deliberazione del C.C. n. del  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del  
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

**C2/1-2-3-4-5**  
**CENTRO STORICO**  
**DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI**  
 comparti: 1-2-3-4-5 Centro

Revisore n. \_\_\_\_\_ Data: **Giugno 2025** Scala: **1:500**