



CARTA DEL VALORE AGRICOLO DEI SUOLI

- CONFINE COMUNALE
- AREE ANTRORPizzate

CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI - CRITERI REGIONALI

- VALORE AGRICOLO BASSO
- VALORE AGRICOLO MODERATO
- VALORE AGRICOLO ALTO

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO

- SUPERFICIE URBANIZZATA
- SUPERFICIE URBANIZZABILE
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
- SUPERFICIE DESTINATA A PARCO URBANO/TERRITORIALE O A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO

OGNIGRAFIA

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
- AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE
- LIMITI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - ATEq30

VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (ex art. 2, comma 1 lett.d.) L.R. 31/14

- SUPERFICIE AGRICOLA CHE VIENE TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA DAGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO
- SUPERFICIE URBANIZZATA E URBANIZZABILE CHE VIENE CONTESTUALMENTE RIDESTINATA NEL MEDESIMO STRUMENTO URBANISTICO A SUPERFICIE AGRICOLA

VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES)		SUPERFICIE (ha)
1	SUPERFICIE AGRICOLA CHE VIENE TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA DAGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO	12.022
2	SUPERFICIE URBANIZZATA E URBANIZZABILE CHE VIENE CONTESTUALMENTE RIDESTINATA NEL MEDESIMO STRUMENTO URBANISTICO A SUPERFICIE AGRICOLA	35.838
SUPERFICIE URBANIZZATE E URBANIZZABILI CHE, AI SENSI DEI CRITERI REGIONALI, NON CONCONDONO ALLA VERIFICA DEL BES:		
3	INTERVENTI PUBBLICI O INTERESSE PUBBLICO DI RILEVANZA SUPRAMUNICIPALE (art.2.2 comma 10)	
4	PUNTI CICLABILI O PERCORSI PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE (art.2.2 comma 11)	13.232
5	ADDEBITAMENTO FUNZIONALE PER LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE	5.276
6	ACQUEDOTTI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE COMUNITARIO (art.2.2 comma 12)	
7	REALIZZAZIONE SERVIZI ESSENZIALI NON SOSPENSIBILI (ex art.2.2 comma 13)	
8	AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ECONOMICHE ESISTENTI E VARIANTI DI CUI ALL'ART. 57/L. 1222005 - SUAP (ESCLUSIVA CONFERITA CON D.P.R. N. 4020/00)	
9	OPERE DI INTERESSE PUBBLICO (art.2.2 comma 14)	
VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO COMUNALE (BES)		23.816



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dot. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
 collaboratori
 ing. F. Jennifer Santoro
 arch. Elio Rusco
 dot. Matia Brumano
 Studio Paedistico
 STUDIO DRYOS - dot. Angelo Ghirelli - dot. Marcello Marcello
 Studio Geologico
 dot. geol. Corrado Reguzzi

PIANO DELLE REGOLE

C3
 Adottato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

Revisione n.	Data	Scala
	Giugno 2025	1:5.000 - 1:10.000