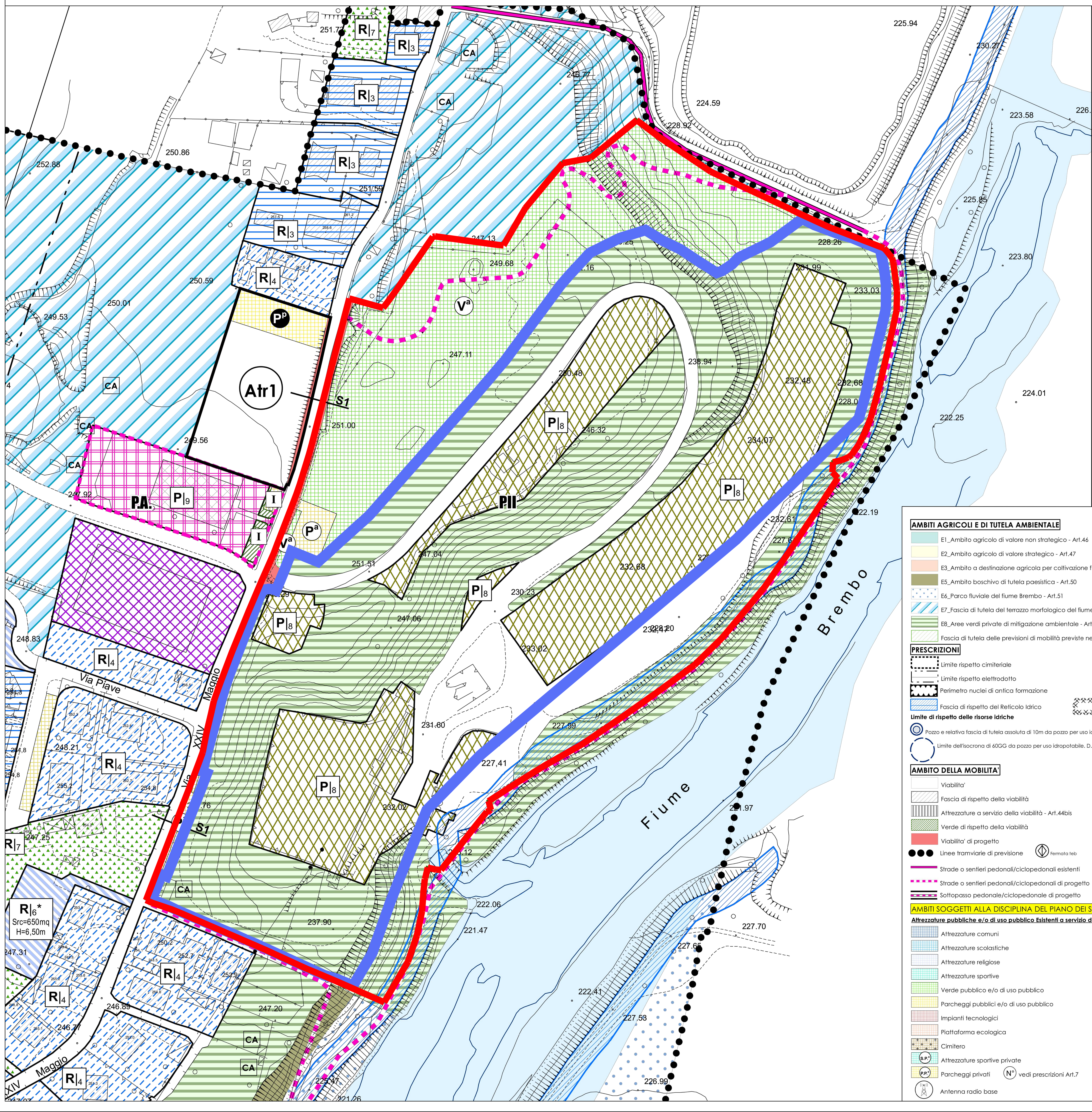
ESTRATTO PGT VIGENTE



AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DEL TESSUTO RESIDENZIALE

- CS_Ambiti di interesse storico. Nuclei di antica formazione - Art.25
- R1_Ambiti consolidati costituiti da contesti edilizi disomogenei - Art.26
- R2_Ambiti consolidati allo stato di fatto - Art.27
- R3_Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano a carattere intensivo - Art.28
- R4_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere semi-intensivo - Art.29
- R5_Ambiti consolidati parzialmente edificati a carattere intensivo - Art.30
- R6_Ambiti costituiti da lotti liberi o parzialmente edificati a Src definita - Art.31
- (R6* interventi soggetti a titolo edilizio convenzionato) - Art.31
- R7_Ambiti parzialmente edificati inseriti in un contesto di verde privato - Art.32
- (R7* interventi soggetti a titolo edilizio convenzionato) - Art.32
- R8_Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Attuativi previgenti - Art.33
- R9_Ambito di ristrutturazione soggetto alle previsioni di Piano di Recupero previgenti - Art.34

PERIMETRI PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI PREVIGENTI

- Piani attuativi a destinazione residenziale
- Piani di recupero
- Piani integrati di intervento

LEGENDA VARIANTE P.I.I.

- PERIMETRO P.I.I. ORIGINARIO
- LIMITE DI PROPRIETA'

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DEL TESSUTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE/TERZIARIO

- P1_Ambiti produttivi esistenti e consolidati - Art.36
- P2_Ambiti artigianali/commerciali consolidati allo stato di fatto - Art.37
- P2bis_Ambito misto di ristrutturazione urbanistica - Art.37bis
- P3_Ambito produttivo/sociale consolidato - Art.38
- P4_Insediamenti soggetti a Pianificazione attuativa previgente di ristrutturazione a destinazione mista - Art.39
- vedi art.39 comma 8
- P5_Insediamenti produttivi soggetti a ristrutturazione edilizia con destinazioni terziarie e direzionali - Art.40
- P6_Ambiti consolidati per attrezzature radio televisive - Art.41
- P7_Ambiti produttivi soggetti a pianificazione attuativa previgente (SUAP) - Art.42
- P8_Ambito di recupero ex attività di cava soggetto a pianificazione attuativa previgente - Art.43
- P9_Ambiti produttivi soggetti a pianificazione attuativa previgente - Art.44
- P10_Ambito di riqualificazione urbana a destinazione commerciale - campo via torre

PERIMETRI PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI PREVIGENTI

- Piani attuativi a destinazione produttiva in corso
- Insediamenti soggetti a ristrutturazione a destinazione mista
- Piano di recupero ex attività estrattiva di cava in corso
- Sportello Unico Attività Produttive (SUAP 2008)

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico Esistenti a servizio dei comparti Produttivi

- I — Verde pubblico e/o di uso pubblico
- I — Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico in fase di attuazione a servizio della Residenza

- V.ª — Verde pubblico e/o di uso pubblico
- P.ª — Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico in fase di attuazione a servizio dei Comparti Produttivi

- Iª — Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico di progetto a servizio della Residenza

- A.C.ᵖ — Attrezzature comuni
- A.R.ᵖ — Attrezzature religiose
- V.ᵖ — Verde pubblico e/o di uso pubblico
- P.ᵖ — Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Area in cui è consentita l'installazione di antenna radio base

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Atr — Ambito di Trasformazione Residenziale
- Atre — Ambito di Trasformazione a Recupero
- Atc — Ambito di Trasformazione Terziario/Commerciale
- Atp — Ambito di Trasformazione Produttivo

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- E1_Ambito agricolo di valore non strategico - Art.46
- E2_Ambito agricolo di valore strategico - Art.47
- E3_Ambito a destinazione agricola per coltivazione florovivaistica - Art.48
- E5_Ambito boschivo di tutela paesistica - Art.50
- E6_Parco fluviale del fiume Brembo - Art.51
- E7_Fascia di tutela del terrazzo morfologico del fiume Brembo - Art.52
- E8_Aree verdi private di mitigazione ambientale - Art.53
- Fascia di tutela delle previsioni di mobilità previste nel PTCP - Art.54

PRESCRIZIONI

- Limite rispetto cimiteriale
- Limite rispetto elettrodotto
- Perimetro nuclei di antica formazione
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico
- Ambito territoriale estrattivo ATEg30 - Art43bis

Limite di rispetto delle risorse idriche

- Pozzo e relativa fascia di tutela assoluta di 10m da pozzo per uso idropotabile. D.lgs.152/2006 art.94; D.G.R. n°6/15137/1996 e D.G.R. n°7/12693-2003
- Limite dell'isocrona di 60GG da pozzo per uso idropotabile. D.lgs.152/2006 art.94; D.G.R. n°6/15137/1996 e D.G.R. n°7/12693-2003

INSEDIAMENTI RURALI SOGGETTI A PRESCRIZIONI SPECIFICHE (art.55 All.1 del PdR)

274.82
AA 1

XX n. — N. SCHEDA All.3 del Piano delle Regole

Destinazione d'uso:
RR - Edificio rurale e/o abitazione rurale
AA - Attrezzature agricole (stalle, fienili, depositi attrezzi e mezzi meccanici, ecc.)
AG - Attrezzature agrituristiche
CA - Caselli, baracche

AMBITO DELLA MOBILITA'

- Viabilita'
- Fascia di rispetto della viabilità
- Attrezzature a servizio della viabilità - Art.44bis
- Verde di rispetto della viabilità
- Viabilita' di progetto
- Linee tramviarie di previsione
- Fermata teb
- Strade o sentieri pedonali/ciclopedonali esistenti
- Strade o sentieri pedonali/ciclopedonali di progetto
- Sottopasso pedonale/ciclopedonale di progetto

S — SEZIONI TIPO DELLE SEDI STRADALI

LEGENDA
A = CARREGGIATA STRADALE
B = BANCHINA o MARCIAPIEDE

SEZIONE TIPO S1: B 1,50 – A 3,00 3,00 – B 1,50 — 9,00

SEZIONE TIPO S2: B 1,50 – A 3,50 3,50 – B 1,50 — 10,00

SEZIONE TIPO S3: B 1,50 – A 3,50 3,50 – B 2,50 — 11,00

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico Esistenti a servizio della Residenza

- Attrezzature comuni
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico
- Impianti tecnologici
- Piattaforma ecologica
- Cimitero
- S.P.ᵉ — Attrezzature sportive private
- P.P.ᵉ — Parcheggi privati
- N° — vedi prescrizioni Art.7
- Antenna radio base
- Invaso di laminazione torrente Lesina
- Arginatura e viabilità di servizio invaso di laminazione torrente Lesina

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA
PROVINCIA DI BERGAMO

VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CAVA DI BREMBATE SOPRA"

RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE COMPARTO PRODUTTIVO "CAVA DI BREMBATE DI SOPRA" CON RIPRISTINO MORFOLOGICO E RECUPERO AMBIENTALE

RONCELLI COSTRUZIONI
LAVORI EDILI - CIVILI - INDUSTRIALI

STUDIO TECNICO INGEGNERE DARIO RONCELLI
24030 Brembate Sopra (BG)
Via Lesina, 1/a
Tel. 035.620518 Fax 035.620917
e-mail: ing.roncelli@tiscalinet.it
C.F.: RNCDRA66C07A794L

PROPONENTI:	DATA ED AGGIORNAMENTI:	TAVOLA N.:
RONCELLI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI EDILI-CIVILI-INDUSTRIALI	MAGGIO 2025	03
ESECUTORE:	SCALA:	RIFERIMENTO FILE
RONCELLI COSTRUZIONI SRL	SCALA 1:10.000	\\ft\Dati\BrembateDiSopra\Ex_cava_Zanardi\documentazione Rota Cristian\Tavole Aggiornate Tav.02-03 - Estratti
PROGETTO / OPERA:	OGGETTO DELLA TAVOLA:	TIMBRO E FIRMA
RECUPERO "CAVA DI BREMBATE DI SOPRA"	ESTRATTO PGT	Iscr. Albo Ingegneri Prov. BG n°1839

A termini di legge, il presente disegno è di proprietà dello studio tecnico Ing. Dario Roncelli. Vige il divieto di riprodurlo o comunque di renderlo noto a terzi senza autorizzazione. ogni uso non consentito verrà perseguito secondo le norme vigenti