

PLANIMETRIA P.I.I. VIGENTE CONVENZIONATO IL 28/05/2010

DESTINAZIONE AREA	PROGETTO P.I.I. VIGENTE CONVENZIONATO IL 28/05/2010			VARIANTE MAGGIO 2025			
	SUPERFICIE MQ.	S.L.P. MQ.	AREE PUBBLICHE CEDUTE MQ.	SUPERFICIE MQ.	SLP MASSIMA MQ.	AREE PUBBLICHE CEDUTE E DA CEDERE MQ.	COMPARTO A MQ.
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D1/1	705						
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/2	5.868						
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/3	3.745	7.000					
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/4	218						
AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI D/5	9.022						
VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE S1/1	270		270	270		270	
VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE S1/2	62		62	62		62	
MARCIAPIEDI PUBBLICI S2/1	204		204	204		204	
MARCIAPIEDI PUBBLICI S2/2	239		239	239		239	
MARCIAPIEDI PUBBLICI S2/3	22		22	22		22	
VIABILITA' PRIVATA AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE S3	10.442						
PARCHEGGIO PUBBLICO P1	414		414	414		414	
PARCHEGGIO PUBBLICO P2/1	58		58	58		58	
PARCHEGGIO PUBBLICO P2/2	68		68	68		68	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V1/1	13.940		13.940	13.940		13.940	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V1/2	108		108	108		108	
AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE V2/1	18.020						
AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE V2/2	13.892						
NUOVO VERDE PUBBLICO V1/3			1.880	1.880		1.880	
AREA PERTINENZIALE D6			30.000	30.000		30.000	
V2/3 - AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE			22.042	22.042		22.042	
AREA VERDE DEMANIALE COMPARTO B			7.990				
TOTALE P.I.I.	77.297	7.000	15.385	77.297	Max Slp 26.000,00	17.265	53.922

VERIFICHE INCREMENTO PESO INSEDIATIVO DESTINAZIONI PRODUTTIVE P.I.I. VIGENTE

DESTINAZIONE URBANISTICA	EDIFICABILITA' MQ. S.L.P.
D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI	7.000
TOTALE	7.000

P.I.I. VARIANTE MAGGIO 2025

EDIFICABILITA' VIGENTE MQ. S.L.P.	DIFFERENZA MQ.
26.000,00	19.000,00
26.000,00	19.000,00

DETERMINAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE PER LEGGE

DESTINAZIONE URBANISTICA	S.L.P. MQ.	STANDARD DI LEGGE	STANDARD MQ.
D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI	7.000	10% S.L.P.	700
TOTALE	7.000		700

NUOVI S.L.P. IN VARIANTE MQ.	STANDARD DI LEGGE	STANDARD MQ.	TOTALI STANDARD MQ.
19.000,00	10% S.L.P.	1.900,00	2.600,00
19.000,00		1.900,00	2.600,00

VERIFICHE DOTAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

DESTINAZIONE URBANISTICA	VIGENTE MQ.
P - PARCHEGGI PUBBLICI	540
V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	14.048
V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE	0
TOTALE	14.588
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DA REPERIRE	700
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI REPERITE	14.588

VARIANTE MQ.
1.310 = 540 (P1+P2) + 770 (P3)
13.278 = 14.048 (V1/1 + V1/2) - 770 (P3)
1.880 V1/3
16.468
2.600,00
<
16.468,00

VERIFICHE SUPERFICIE DRENANTE

ZONA URBANISTICA	MQ.
SUPERFICIE TERRITORIALE	77.297
SUPERFICIE DRENANTE DI LEGGE (15% SUP. TERRITORIALE)	11.595
V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	14.048
V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE	1.880
P3 - NUOVO PARCHEGGIO	-770
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE REPERITA COMPRESO BELVEDERE	14.048
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE DA REPERIRE	11.595

MQ.
77.297
11.595
14.048
1.880
-770
15.158
>
11.595

LEGENDA VARIANTE P.I.I.

--- PERIMETRO P.I.I. ORIGINARIO

--- LIMITE DI PROPRIETA' COMPARTO A (MQ. 53.922)

SUPERFICIE FONDARIA COMPARTO A = 53.922 mq - 1.880 = 52.042,00 mq

--- NUOVI EDIFICI (POSIZIONE NON VINCOLANTE)

--- V2/3 - AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (MQ. 22.042,00)

--- V1/3 - NUOVO VERDE PUBBLICO BELVEDERE (MQ. 1.880,00)

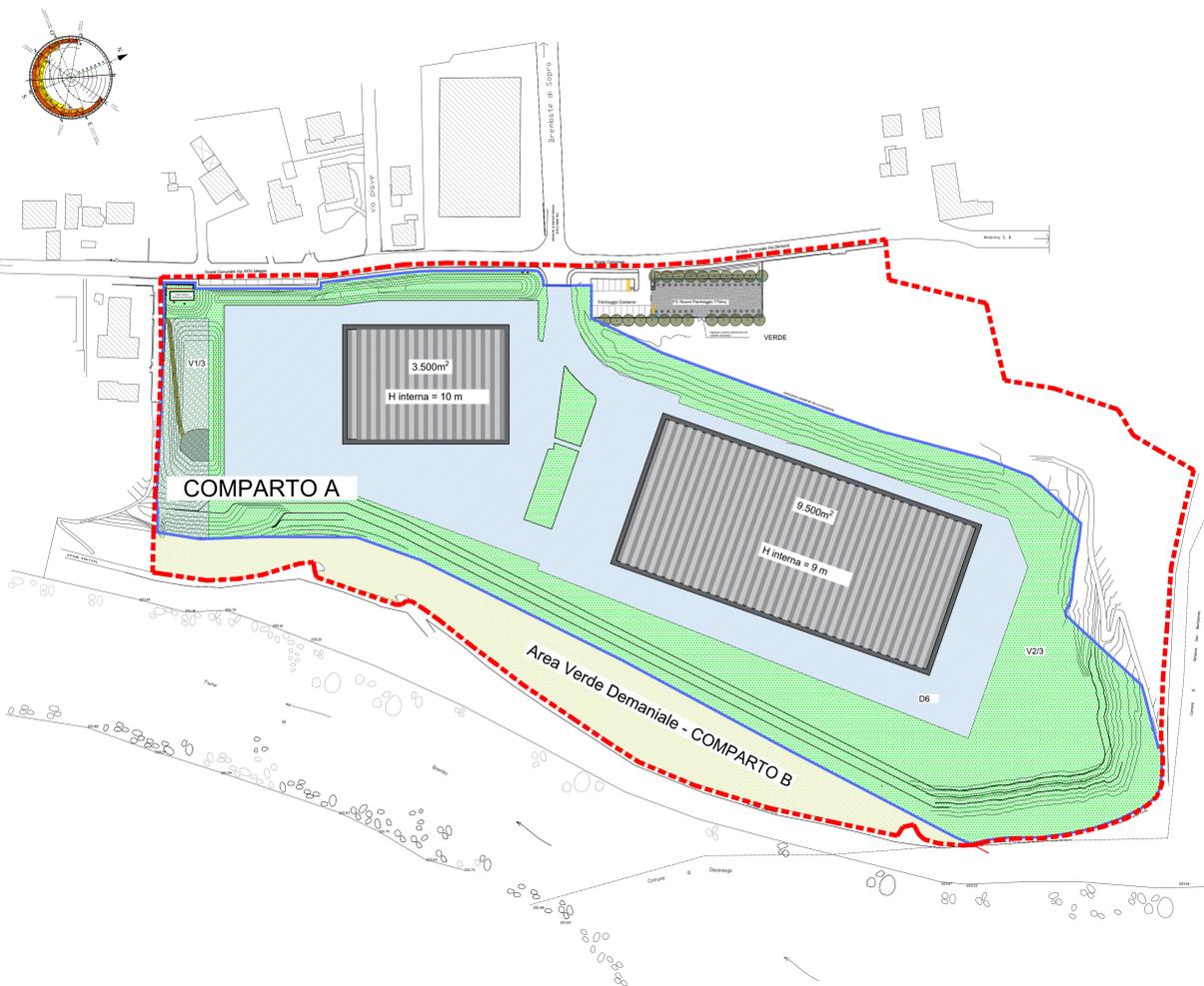
--- P3 - NUOVO PARCHEGGIO (MQ. 770,00)

--- D6 - AREE DI PERTINENZA COMPRESA IMPRONTA NUOVI EDIFICI (MQ. 30.000,00)

--- AREA VERDE DEMANIALE DA RINATURALIZZARE COMPARTO B



PLANIMETRIA VARIANTE P.I.I.



LEGENDA P.I.I. CONVENZIONATO

- D - AREE DI LAVORAZIONE O DEPOSITO MATERIALI
- 1 - SCHEMA PLANIMETRICO FABBRICATI (NON VINCOLANTE)
- 6 - POSIZIONE ESISTENTE IMPIANTI OGGETTO DI RICOLLOCAZIONE
- V1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- S1 - VIABILITA' PUBBLICA CARRABILE
- S2 - MARCIAPIEDI PUBBLICI
- S3 - VIABILITA' PRIVATA AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- V2 - AREE VERDI PRIVATE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- P - PARCHEGGI PUBBLICI
- LINEE DI MASSIMO INVOLUPPO FABBRICATI
- PERCORSO SPONDALE CICLOPEDONALE
- LIMITE AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE
- SACOMA NASTRI TRASPORTATORI (NON VINCOLANTE)
- LIMITE PROPRIETA' ATTUATORE PRIVATO
- AMBITO OGGETTO DI P.I.I.
- QUOTE DI PROGETTO

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA
PROVINCIA DI BERGAMO

VARIANTE
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"CAVA DI BREMBATE SOPRA"

RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE COMPARTO
PRODUTTIVO "CAVA DI BREMBATE DI SOPRA" CON
RIPRISTINO MORFOLOGICO E RECUPERO
AMBIENTALE

RONCELLI
LAVORI EDILI - CIVILI - INDUSTRIALI

STUDIO TECNICO INGEGNERE DARIO RONCELLI
24030 Brembate Sopra (BG) Tel. 035.620518 Fax 035.620917
Via Lesina, 1/a e-mail: ing.roncelli@iscalinet.it
C.F.: RND354663074754L

PROPRONTE: 	DATA ED AGGIORNAMENTI: MAGGIO 2025 AGOSTO 2025	TAVOLA N.:
ESECUTORE: RONCELLI COSTRUZIONI SRL	SCALA: PLANIMETRIA SCALA 1:1000	RIFERIMENTO FILE 07
PROGETTO / OPERA: RECUPERO "CAVA DI BREMBATE DI SOPRA"	OGGETTO DELLA TAVOLA: CONFRONTO PLANIMETRIE DI PROGETTO TAVOLA DELLE REGOLE	TIMBRO E FIRMA Ingr. Dario Roncelli Pro. BG n°1835