



**COMUNE DI BRENTINO BELLUNO**  
**PROVINCIA DI VERONA**

**Deliberazione n. 58**  
**del 28/11/2019**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. N° 2 DEL 04/04/2014: RICOGNIZIONE AREE GIUNTE A SCADENZA AI SENSI DELL'ART. 18, C. 7, L.R.V. N° 11/2004**

L'anno **2019** addì **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **19:10** nel Palazzo Comunale di **BRENTINO BELLUNO**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	MAZZURANA ALBERTO	X	
2	ZANGA MASSIMO	X	
3	AGNELLINI MARTA	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott. **ORONZO CAMASTA**.

Il Presidente **MAZZURANA ALBERTO** constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sulla allegata proposta di cui all'oggetto sopraindicato unitamente ai relativi allegati.

Ultimata la discussione, previa relazione illustrativa del Presidente, dopo completa disamina della proposta di deliberazione in oggetto, unitamente ai relativi allegati

**LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione avente per oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. N° 2 DEL 04/04/2014: RICOGNIZIONE AREE GIUNTE A SCADENZA AI SENSI DELL'ART: 18, C. 7, L.R.V. N° 11/2004;**

PREMESSO CHE:

- La legge urbanistica regionale (L.R. 11/2004) ha suddiviso la pianificazione urbanistica comunale in due livelli di pianificazione (art. 3, comma 41): il P.A.T.I - Piano di Assetto del

Territorio Intercomunale e il P.I. – Piano degli Interventi.

- L'Amministrazione Comunale di Brentino Belluno ha avviato nel 2005, la predisposizione del P.A.T.I. insieme al Comune di Rivoli V.se.
- In data 15 aprile 2009, è stato redatto il verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T.I. dei Comuni di Brentino Belluno – Rivoli Veronese, in copianificazione con la Regione Veneto.
- In data 11.01.2011, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Brentino Belluno – Rivoli Veronese, adottato con deliberazioni di Consiglio Comunale, rispettivamente, n. 15 in data 20.04.2009 e n. 6 in data 21.04.2009 facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 225 del 23.12.2010.
- Il P.A.T.I. è stato quindi approvato definitivamente con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 936 del 05 luglio 2011 (Bur n. 59 del 09/08/2011).
- Il Piano degli Interventi – 1^ fase è stato approvato con D.C.C. n° 2 del 04/04/2014.
- Il Piano degli Interventi – 1^ fase è stato pubblicato in data 18/04/2014 e la sua efficacia è decorsa dal 02/05/2014;

CONSIDERATO CHE:

si ritiene necessario come attività propedeutica alla successiva redazione del secondo Piano degli Interventi una puntuale verifica dello stato di attuazione dei piani urbanistici attuativi;

RITENUTO:

opportuno effettuare una ricognizione, in fase preliminare alla redazione del Secondo Piano degli Interventi, riguardante le aree edificabili di espansione per le quali non è avvenuta alcuna attività nel periodo di validità del Piano degli Interventi – 1^ fase;

PRESO ATTO del seguente elenco:

**AREA N° 1 - Zona di espansione residenziale con area servizi in loc. Preabocco:**

- individuazione catastale: Foglio 28 parte dei mappali n. 250-252-253-254-255-268-270

**AREA N° 2 – Zona di espansione residenziale in fraz. Brentino -**

- Individuazione catastale: Foglio 27 parte dei mappali n. 780-782-781-620

**AREA N° 3 – Zona di espansione residenziale in fraz. Brentino - via Casalini di Sopra**

- Individuazione catastale: Foglio 27 parte dei mappali 132 – 662 – 663

**AREA N° 4 – Zona di espansione residenziale in fraz. Brentino - via Casalini di Sotto**

- Individuazione catastale: Foglio 27 mappale 179 (parte)

**AREA N° 5 – Zona di espansione residenziale in loc. Rivalta presso impianti sportivi**

- Individuazione catastale: Foglio 23 parte dei mappali  
265-271-273-741-443-576-574-575-564-562-577-263-261-690

**AREA N° 6 – Zona di espansione residenziale in loc. Rivalta presso Autostrada del Brennero**

- Individuazione catastale: Foglio 23 mappali 685 (parte) - 687 (parte) - 161 (parte) - 360

**AREA N° 7 - Zona di completamento produttiva soggetta a piano urbanistico in loc. Rivalta**

- Individuazione catastale: Foglio 18 mappali 342 - 145 (parte) - 146 (parte) - foglio 20 Mappali 40 - 608 (parte) - 531 (parte) - 563 (parte) - 561 (parte) - 559 (parte) - 557 (parte) - 555 (parte) - 42 - 43 - 53

**AREA N° 8 - Zona di espansione residenziale in fraz. Belluno - via del Baldo**

- Individuazione catastale: Foglio 12 Mappali 227 (parte) -228-229 (parte) -785-786-1024-1049 (parte) - 1050 (parte) -1036 (parte) -784 (parte) -223 (parte) - 848 (parte)

**AREA N° 9 - Zona di espansione residenziale in fraz. Belluno - loc. Casarole**

- Individuazione catastale: Foglio 12 Mappali 77-79-80-81-82-83-946-947-949-1019 (parte)-532 (parte) - 945 (parte) - 71 (parte) - 632 (parte) - 73 (parte) - 74 (parte) - 533 - 534 (parte).

VISTO il PAT e il Piano degli Interventi - 1^ fase approvato con D.C.C. n° 2 del 04/04/2014.

VISTA la Legge regionale 11/2004 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii. e suoi atti di indirizzo;

VISTO il decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n° 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio", in rif. al comma 7 bis, aggiunto dopo il comma 7 dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11:

*"7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7."*

VISTA la DGRV n°. 668 del 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017" (BUR n° 51/2018)

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di cui all'art. 49, 1° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, acquisiti agli atti;

RITENUTA in definitiva la proposta di deliberazione in oggetto meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto in essa indicate, che si condividono e si recepiscono integralmente nel presente provvedimento;

**CON VOTI FAVOREVOLI E UNANIMI** dei presenti, espressi in forma palese, per alzata di mano

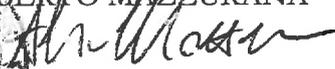
## DELIBERA

1. di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione concernente la ricognizione, in fase preliminare alla redazione del Secondo Piano degli Interventi, delle aree edificabili di espansione per le quali non è avvenuta alcuna attività nel periodo di validità del Piano degli Interventi - 1<sup>a</sup> fase.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. ALBERTO MAZZURANA


IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ORONZO CAMASTA

