



COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N° 74 del 25/09/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 47 DEL 12/05/2025
ADOZIONE ISTANZA INTEGRATIVA PER PARERE VAS DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019;**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **14:49**, in **modalità videoconferenza**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Paolo Formaggioni, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza **in forma remota ai sensi dell'articolo 73 del D.L. n. 18/2020, convertito con L. n. 27/2020** ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott. Marco Menegolo**.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Presente
FORMAGGIONI PAOLO	SINDACO	SI
BERTONCELLI TOMMASO	VICE SINDACO	SI
PINAMONTE LORENA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Dott. Marco Menegolo in modalità ON LINE**.

Il sig. **Paolo Formaggioni** nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita gli stessi a discutere circa la proposta di deliberazione avanzata, recante l'oggetto sopra indicato, della quale dà lettura.

OGGETTO: MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 47 DEL 12/05/2025 ADOZIONE ISTANZA INTEGRATIVA PER PARERE VAS DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA avente per oggetto: MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 47 DEL 12/05/2025 ADOZIONE ISTANZA INTEGRATIVA PER PARERE VAS DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto, le motivazioni e le ragioni giuridiche addotte, sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

TENUTO conto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla proposta;

RITENUTO di far propria la proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;

CON voti favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

1 - di approvare e far propria nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che fa parte del presente atto e ne forma parte sostanziale, per le motivazioni ivi riportate;

2 – di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- 1400_AllegatoF_353248 compilato_vesentini.pdf.p7m ()
- 1400_AllegatoF_353248 compilato_volta.pdf.p7m ()
- aree_di_analisi.txt.pdf.p7m ()
- aree_di_intervento.txt.pdf.p7m ()
- shapeemetadati.zip.p7m ()
- 1400_AllegatoG_353248_compilato_vesentini.pdf.p7m ()
- 1400_AllegatoG_353248_compilato_volta.pdf.p7m ()
- aree_di_analisi.xml.pdf.p7m ()
- aree_di_intervento.xml.pdf.p7m ()
- Studio Vinca-brenzone_VAR 1_PI.pdf.p7m ()
- parere tecnico POST SOPRALLUOGO.pdf.p7m ()
- relazione fitosociologica (1).pdf
- VAS_RA_PI01_BRENZONE_SETT2025.p7m (Rapporto Ambientale settembre 2025)
- VAS_SNT_PI01_BRENZONE_SETT2025.p7m (Sintesi non Tecnica settembre 2025)

3 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla Sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

~~~~~

Inoltre la Giunta Comunale, al fine di espletare le procedure nel minor tempo possibile, con separata votazione, unanime e palese,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA**  
PROVINCIA DI VERONA

Settore SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Bozza di Giunta n. 106 del 25/09/2025

**Oggetto: MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 47 DEL 12/05/2025 ADOZIONE ISTANZA INTEGRATIVA PER PARERE VAS DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 01.02.2019;**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Brenzone sul Garda è dotato di Piano Regolatore Generale la cui ultima variante è stata approvata con deliberazione di D.G.R.V. n. 4380 del 24/11/1998;
- il Comune di Brenzone sul Garda è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R. del Veneto n. 1584 del 10.11.2015;
- la L.R. del Veneto 11/2004 attribuisce al P.A.T. la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo ed al P.I. la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.R.C.) è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 03/03/2015.

ATTESO che:

- ai sensi di quanto stabilito al comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione consiliare n. 01 del 01.02.2019, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., "la Prima Variante al Piano degli Interventi" del Comune di Brenzone sul Garda;
- in sede di istruttoria per la Valutazione Ambientale Strategica, si è evidenziato che la citata deliberazione n. 01/2019 configurava delle criticità sotto il profilo di attuazione ed applicazione delle disposizioni di cui alla L.R.V. n. 14 del 06.06.2017, nonché elementi significativi di carenza di approfondimenti e di istruttoria, con conseguente non compatibilità ambientale, come risulta dalla nota della Regione Veneto – Commissione Vas del 18.06.2019 prot. n. 252729 (nostro protocollo n. 8208/2019 del 19.06.2019);
- con deliberazione consiliare n. 05 del 12.02.2020, esecutiva, è stata ritirata, sulla base delle motivazioni sopra illustrate, la deliberazione consiliare n. 01/2019; demandando conseguentemente al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio Servizio Urbanistica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla revoca dell'atto; nonché di trasmettere la deliberazione stessa alla Commissione Regionale VAS ai fini dell'interruzione del procedimento di emissione del relativo parere;
- conseguentemente, un consigliere comunale ha presentato ricorso contro il Comune di Brenzone Sul Garda, in persona del legale rappresentante pro tempore, per l'annullamento, tra l'altro, della

deliberazione consiliare n. 5 del 12.02.2020, pubblicata il 02.03.2020: avente ad oggetto “ritiro della deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 1.2.2019 ad oggetto: 1^ Variante al Piano degli Interventi, adozione”;

- il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, con sentenza n. 01525/2024 REG.PROV.COLL. pubblicata in data 18.06.2024, accoglieva il ricorso di cui sopra annullando la citata deliberazione consiliare n. 5/2020;

DATO ATTO che, a seguito della sentenza di annullamento della deliberazione di cui sopra, di fatto si riattiva la procedura del piano degli interventi adottato con deliberazione consiliare n. 01/2019, redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., quale Prima Variante al Piano degli Interventi del Comune di Brenzone sul Garda;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per l'approvazione del Primo Piano degli interventi era sospesa in attesa del completamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- per portare a completamento la documentazione necessaria per il parere di competenza V.A.S. il Comune di Brenzone sul Garda con nota prot. 177 del 08/01/2025 trasmetteva alla Regione del Veneto Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Commissioni Valutazioni, U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV, le integrazioni documentali richieste con nota prot. 252729 del 18.06.2019 ossia:
  - Rapporto Ambientale
  - Dichiarazione di non necessità di VINCA e Relazione Tecnica
  - File.txt contenente le modifiche georeferenziate
  - Comunicazione di A.G.S. S.p.A. (prot. 13255/2024) relativa all'estensione delle condotte fognarie sul territorio comunale.

DATO ATTO che, a seguito della trasmissione delle integrazioni di cui sopra, in data 24.01.2025 prot. 892, perveniva nota da parte della Regione del Veneto Direttore della Direzione delle Valutazioni Ambientali, mediante la quale comunicava che al fine di procedere con la valutazione dell'istanza VAS risulta necessario provvedere alla riattivazione ex novo della procedura nelle modalità previste dalla normativa vigente (L.R. 12/2024);

DATO ATTO che a seguito della nota di cui sopra si è tenuto un incontro in data 01.04.2025 presso la sede della Regione del Veneto presso la U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV a seguito del quale si è concordato di attivare l'integrazione della documentazione per l'ottenimento del parere V.A.S. mediante istanza conformemente a quanto previsto dall'allegato B) al D.Lgs.n.152/2006 (VAS) (Istanza di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi art.13 c.4 D.Lgs.n.152/2006);

VISTA la documentazione prodotta dal tecnico incaricato arch. Daniel Mantovani pervenuta in data 05.05.2025 prot. 5300 composta dai seguenti elaborati:

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Allegato e relazione tecnica DGR 1400/2017 (vinca)
- File con le modifiche georeferenziate
- Modulo istanza editabile

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 12.05.2025, esecutiva, ad oggetto “Adozione istanza integrativa per parere VAS del piano degli interventi adottato con delibera consiglio comunale n. 1 del 01.01.2019”;

VISTA la trasmissione della deliberazione di G.C. n. 47/2025 avvenuta con protocollo n. 6083 del

21.05.2025 con i relativi allegati;

VISTA la risposta dell'ufficio VAS prot. n. 6794 del 10/06/2025 di richiesta perfezionamento documentale;

VISTA la trasmissione della documentazione richiesta con prot. n. 7196 del 18.06.2025;

VISTA la risposta dell'Ufficio VAS, prot. n. 7275 del 20.06.2025, con richiesta di approfondimenti in materia di VINCA, dalla quale è emerso che la documentazione acquisita al prot. reg. n. 253760 del 22.05.2025 non consentiva di escludere effetti sugli habitat e sulle specie dei siti Natura 2000 ZSC IT3210004 "Monte Luppia e P.ta San Vigilio" e ZSC/ZPS IT3210039 "Monte Baldo Ovest", con particolare riferimento alle modifiche n. 15 e n. 116, interne ad habitat di interesse comunitario, e che pertanto la documentazione non risultava conforme alla disciplina vigente, rendendo necessaria la produzione di uno studio di valutazione di incidenza completo, con dati in formato vettoriale (.txt), nonché delle relative declaratorie sugli esiti, sulle competenze professionali e sulla proprietà industriale e intellettuale;

VISTA la domanda di proroga prot. 8339 del 14.07.2025 di ulteriori 90 giorni per aggiornare con professionisti esperti in materia di VINCA cioè fino al 20.10.2025;

VISTA l'accoglimento della richiesta di proroga prot. n. 8989 del 28.07.2025;

VISTO il deposito del Professionista incaricato prot. n.11161 del 18.09.2025 con i seguenti allegati:

- 1400\_AllegatoF\_353248 compilato\_vesentini.pdf.p7m ( )
- 1400\_AllegatoF\_353248 compilato\_volta.pdf.p7m ( )
- aree\_di\_analisi.txt.pdf.p7m ( )
- aree\_di\_intervento.txt.pdf.p7m ( )
- shapeemetadati.zip.p7m ( )
- 1400\_AllegatoG\_353248 compilato\_vesentini.pdf.p7m ( )
- 1400\_AllegatoG\_353248 compilato\_volta.pdf.p7m ( )
- aree\_di\_analisi.xml.pdf.p7m ( )
- aree\_di\_intervento.xml.pdf.p7m ( )
- Studio Vinca-brenzone\_VAR 1\_PI.pdf.p7m ( )

VISTO il verbale di sopralluogo e relativa relazione fitologica, prot. n. 11175 del 19/09/2025, composto dai seguenti elaborati:

- parere tecnico POST SOPRALLUOGO.pdf.p7m ( )
- relazione fitosociologica (1).pdf ( )

VISTO il deposito del professionista incaricato prot. n. 11435 del 25/09/2025 composto dai seguenti elaborati:

- VAS\_RA\_PI01\_BRENZONE\_SETT2025.p7m (Rapporto Ambientale settembre 2025)
- VAS\_SNT\_PI01\_BRENZONE\_SETT2025.p7m (Sintesi non Tecnica settembre 2025)

VISTE:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27.05.2024 n. 12 in materia di VIA, VINCA, AIA;
- il Regolamento attuativo del 09.01.2025, n. 3 della L.R. n.12/2024

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i, in particolare l'art. 48 (Competenze delle giunte);

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Settore Edilizia privata ed Urbanistica e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

propone alla Giunta comunale di deliberare quanto segue:

- 1) DI RITENERE le premesse parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI PRENDERE ATTO della risposta dell'Ufficio VAS, prot. n. 7275 del 20.06.2025, con cui è stato rilevato che la documentazione acquisita al prot. reg. n. 253760 del 22.05.2025 non consentiva di escludere effetti sugli habitat e sulle specie dei siti Natura 2000 ZSC IT3210004 "Monte Luppia e P.ta San Vigilio" e ZSC/ZPS IT3210039 "Monte Baldo Ovest", con particolare riferimento alle modifiche n. 15 e n. 116, interne ad habitat di interesse comunitario;
- 3) DI PRENDERE ATTO, inoltre, che, per effetto di quanto sopra, la documentazione presentata non risultava conforme alla disciplina vigente e che conseguentemente sono stati prodotti:
  - a) documentazione pervenuta dal professionista incaricato Arch. Emanuela Volta, in atti prot. n. 11161/2025 con i seguenti allegati:
    - 1400\_AllegatoF\_353248 compilato\_vesentini.pdf.p7m ( )
    - 1400\_AllegatoF\_353248 compilato\_volta.pdf.p7m ( )
    - aree\_di\_analisi.txt.pdf.p7m ( )
    - aree\_di\_intervento.txt.pdf.p7m ( )
    - shapeemetadati.zip.p7m ( )
    - 1400\_AllegatoG\_353248\_compilato\_vesentini.pdf.p7m ( )
    - 1400\_AllegatoG\_353248\_compilato\_volta.pdf.p7m ( )
    - aree\_di\_analisi.xml.pdf.p7m ( )
    - aree\_di\_intervento.xml.pdf.p7m ( )
    - Studio Vinca-brenzzone\_VAR 1\_PI.pdf.p7m ( )
  - b) inoltre, la documentazione pervenuta dal professionista incaricato Arch. Emanuela Volta prot. n. 11175 del 19/09/2025 composto dai seguenti elaborati:
    - parere tecnico POST SOPRALLUOGO.pdf.p7m ( )
    - relazione fitosociologica (1).pdf
  - c) inoltre, la documentazione pervenuta dal professionista incaricato Arch. Daniel Mantovani prot. n. 11435 del 25.09.2025 composto dai seguenti elaborati:
    - VAS\_RA\_PI01\_BRENZONE\_SETT2025.p7m (Rapporto Ambientale settembre 2025)
    - VAS\_SNT\_PI01\_BRENZONE\_SETT2025.p7m (Sintesi non Tecnica settembre 2025)
- 4) DI MODIFICARE, pertanto, la propria precedente deliberazione n. 47/2025, ad oggetto "Adozione istanza integrativa per parere VAS del piano degli interventi adottato con delibera consiglio comunale n. 1 del 01.01.2019", sostituendo integralmente la documentazione allegata (Rapporto ambientale, Sintesi non tecnica, Allegato e relazione tecnica DGR 1400/2017 (vinca), File con le modifiche georeferenziate e Modulo istanza editabile), con la documentazione sopracitata prot. n.11161 del 18.09.2025 e prot. n. 11175 del 19.09.2025;
- 5) DI RECEPIRE le osservazioni fatte dal professionista incaricato a seguito del sopralluogo, e pertanto di escludere la richiesta n. 14P nelle valutazioni del PI in corso, trovandosi in presenza dell'habitat 6210 e alla sua possibile configurazione come habitat prioritario;

- 6) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, l'adozione degli atti conseguenti riferiti alla presente procedura, e la trasmissione alla Regione del Veneto Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Commissioni Valutazioni, U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV, della documentazione integrativa de quo;
- 7) DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione, dei relativi allegati e dell'avviso all'albo pretorio prot. n. 1765 del 06.02.2019 Bur. n. 19 del 22.02.2019 sul portale <https://www.comune.brenzono.vr.it/it/page/prima-variante-al-piano-degli-interventi> e sull'albo pretorio comunale;
- 8) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere con urgenza ai conseguenti adempimenti.

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 25/09/2025

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Brenzone sul Garda, li 25/09/2025

Il Responsabile del Settore Edilizia  
Privata\_Urbanistica  
Ing. Vittorio Caliarì

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Brenzone sul Garda, li 25/09/2025

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
Dr.ssa Maria Assunta Marra

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Paolo Formaggioni

Il Segretario Comunale  
Dott. Marco Menegolo

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale [www.comune.brenzone.vr.it](http://www.comune.brenzone.vr.it) alla pagina Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Brenzone sul Garda, 26/09/2025

Il Resp.del Sett.Amm.Contabile e Programmazione  
Dr.ssa Maria Assunta Marra

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/10/2025. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 25/09/2025 A seguito di separata votazione.

Brenzone sul Garda, 22/10/2025

Il Resp.del Sett.Amm.Contabile e Programmazione  
Dr.ssa Maria Assunta Marra

---