



- ### LEGENDA
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- A - Ambiti di interesse storico**
- (NS) nucleo storico - art. 12-13-15-16 P.R.
  - (ES) edifici di interesse storico-artistico - art. 12-13-15-16 P.R.
  - (SA) area a rischio archeologico - art. 14 P.R.
  - area ad alto rischio archeologico
  - area a medio e basso rischio archeologico
- B - Ambiti edificati di valenza paesaggistico-ambientale**
- ambito edificato di valenza paesaggistico-ambientale - art. 19 P.R.
- C - Ambiti prevalentemente residenziali di recente formazione**
- (C1) tessuto urbano di recente formazione di classe 1ª - art. 20.1 P.R.
  - (C2) tessuto urbano di recente formazione di classe 2ª - art. 20.2 P.R.
  - (C3) tessuto urbano di recente formazione di classe 3ª - art. 20.3 P.R.
- APC - Ambiti per attività produttive**
- (APC.1) area per attività del settore turistico - ricettivo - art. 21 P.R.
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale - (cf. PIANO DEI SERVIZI)**
- SR - aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale - art. 14 P.S.
  - P - parcheggi pubblici o di uso pubblico - art. 14 P.S.
  - IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovracomunale - art. 17 P.S.
  - area preferenziale per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione - art. 94 P.R.
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (cf. DOCUMENTO DI PIANO)**
- ambiti di trasformazione di riqualificazione - art. 10 D.P.
  - ambiti di trasformazione di espansione - art. 11 D.P.
- IL SISTEMA RURALE-PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
- C - AIP AMBITI A PREVALENZA VALENZA PAESAGGISTICA - art. 25 P.R.**
- AVP - ambito boschivo con finalità paesaggistica, ambientale ed ecologica e di difesa dei suoli
  - Bosco Didattico del Feleghè
- D - APA AMBITI DI VALENZA NATURALISTICA ED ECOSISTEMICA - art. 26 P.R.**
- Ambiti a prevalente valenza naturalistica ed ecosistemica
- E - ARA ALTRI AMBITI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE - art. 27 P.R.**
- ARA1 - aree interessate da colture specializzate di pregio (forovivismo)
  - ARA2 - aree agricole residuali di rilevanza per i caratteri ambientali, paesaggici e di connettività
  - edifici ad uso agricolo
  - edifici ad uso extra-agricolo
- MV - AREE PER LA MOBILITÀ E PER LA VIABILITÀ LOCALE - art. 16 P.S.**
- funicolare Como-Brunate (1ª categoria)
  - viabilità esistente principale
  - viabilità esistente secondaria
  - viabilità esistente di quartiere
  - viabilità comunale in adeguamento o di progetto
  - multistrada carrabile
  - multistrada
  - sentiero
  - scalinata

- VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI**
- tutto il territorio comunale risulta vincolato, quale "Bellezza d'insieme", con specifico provvedimento amministrativo (D.M. 24.09.1970)
  - area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. 20.10.1953 n. 2037)
  - fascia di rispetto dei corsi d'acqua D.Lgs. 42/84, art. 142, lettera c, n. 150 n. 241 - Torinese Valduce
  - limite area di elevata naturalità quote 800 metri D.G.S. 10.12.1985 N° 43859
  - fascia di rispetto idraulico dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore - art. 38 P.R.
  - corso intubato
  - classi di fattibilità geologica IV - art. 37 P.R.
  - area cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art. 33 P.R.
  - perimetro centro abitato
  - fascia di rispetto stradale - art. 50 P.R.
  - aree non edificabili assoggettate a tutela e valorizzazione paesaggistica - art. 43 lett. c del PR - art. 19 P.T.C.P.
  - eletrodotti e relativa distanza di prima approssimazione (D.G. - 10/11/34T) - art. 52 P.R.
  - impianto stazione radiobase (SRB)
  - impianti radio - TV
  - tutto il territorio comunale risulta interessato dalla fascia di rispetto (D.M. 26.11.2000) degli osservatori astronomici della Catena di Sormano in provincia di Como, e di Merate in provincia di Lecco
- Simbologia**
- confine comunale
  - (EA) edifici di interesse architettonico-topologico
  - punti di vista panoramici
  - corsi d'acqua e relativa area ripariale

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
- classe 1 (senza particolari limitazioni)
  - classe 2 (con modeste limitazioni)
  - classe 3 (con consistenti limitazioni)
  - classe 4 (con gravi limitazioni)

**comune di BRUNATE**  
 Provincia Di Como - Comunità Montana Triangolo Lariano

**Piano delle Regole**

**PR 4**  
 assetto di piano: tessuto urbano consolidato ed aree agricole  
 sovrapposizione classi di fattibilità geologica

scala 1:2.000

I TECNICI: dott. arch. A. Falbo  
 IL SINDACO: rag. D. Boidi  
 IL VICE SEGRETARIO: dott. arch. L. Cioni

dott. arch. E. Dotoli  
 L'ASSRESSORE ALL'URBANISTICA: dott. ing. S. Saffroni

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
 Comune di Brunate - 22034 CO  
 Via S. Maria - 031/231200  
 email: segreteria@comune.brunate.co.it

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. DEL  
 AGGIORNATO IN SEGUITO ALL'ACCOLTAMENTO DELLE OSSERVAZIONI

giugno 2013