



LEGENDA

PPR - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITI GEOGRAFICI E UNITA' DI PAESAGGIO

- Fascia prealpina**
- A paesaggi della montagna e delle dorsali
 - B paesaggi dei laghi insubrici
- Fascia collinare**
- C paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche

AMBITI DI TUTELA

- vincolo paesaggistico su tutto il territorio comunale istituito con D.M. del 16.11.1973 di cui all' art. 136 D. Lgs. n. 42/2004 (ex L. 1497/1939)
- tutto il territorio comunale è ricompreso nell'ambito di salvaguardia dello scenario lacuale dei Laghi insubrici, art. 19, comma 4 delle N.T.A. del P.P.R.
- il territorio comunale di Brunate risulta classificato dal PTR quale "luogo di identità regionale"
- ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1 lettera c, m. 150 (ex L. 431/1985) n. 241 - Torrente Valduce
- ambiti di elevata naturalità al di sopra degli 800 metri (art. 17 normativa P.P.R. - D.G.R. 10.12.1985 n° 4/3859)
- Belvedere di Lombardia

VIABILITA' DI RILEVANZA ED INTERESSE PAESAGGISTICO

- tracciato guida paesaggistico - via Regia Brunate - Bellagio
- tracciato guida paesaggistico - Greenway della Brianza

PTCP - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

IL PAESAGGIO

- il territorio comunale di Brunate è compreso all'interno dell'unità tipologica di paesaggio n. 21 Convalle di Como e Valle del Breggia

ELEMENTI DI RILEVANZA FISICO - MORFOLOGICA

- Torrente Valduce

ELEMENTI PUNTIFORMI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

- punti panoramici:
- Faro Voltiano
- Il Pissarottino
- stazione funicolare

ELEMENTI DI RILEVANZA STORICO CULTURALE

- ville ed alberghi in stile liberty
- Faro Voltiano
- centro storico

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- MNA - ambiti a massima naturalità
- CAP - aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- aree urbanizzate esistenti e previste dal PGT

PGT - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ELEMENTI COSTITUTIVI E STRUTTURALI DEL PAESAGGIO

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE

- nucleo di antica formazione (cartografia IGM prima levatura)
- edifici di interesse storico - testimoniale
- siti di interesse archeologico
- ville ed alberghi in stile Eclettico-Liberty
- ambiti di valenza paesaggistico-ambientale
- Faro Voltiano
- Il Pissarottino
- Le tre fontane
- Stazione funicolare
- luoghi di percezione del paesaggio
- terrazzamenti in pietra

ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO

- Ambiti a prevalente valenza paesaggistica ed ecosistemica
- aree boscate
- aree agricole residuali di rilevanza per i caratteri ambientali, paesistici e di connettività
- bosco didattico del Felegghè
- Torrente Valduce
- fiumi e torrenti appartenenti al reticolo idrico minore

COMPONENTI DI CRITICITA' DEL PAESAGGIO

- elettrodotti
- impianto stazione radiobase (SRB)
- impianti radio - TV
- aree preferenziali per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione

INFRASTRUTTURE

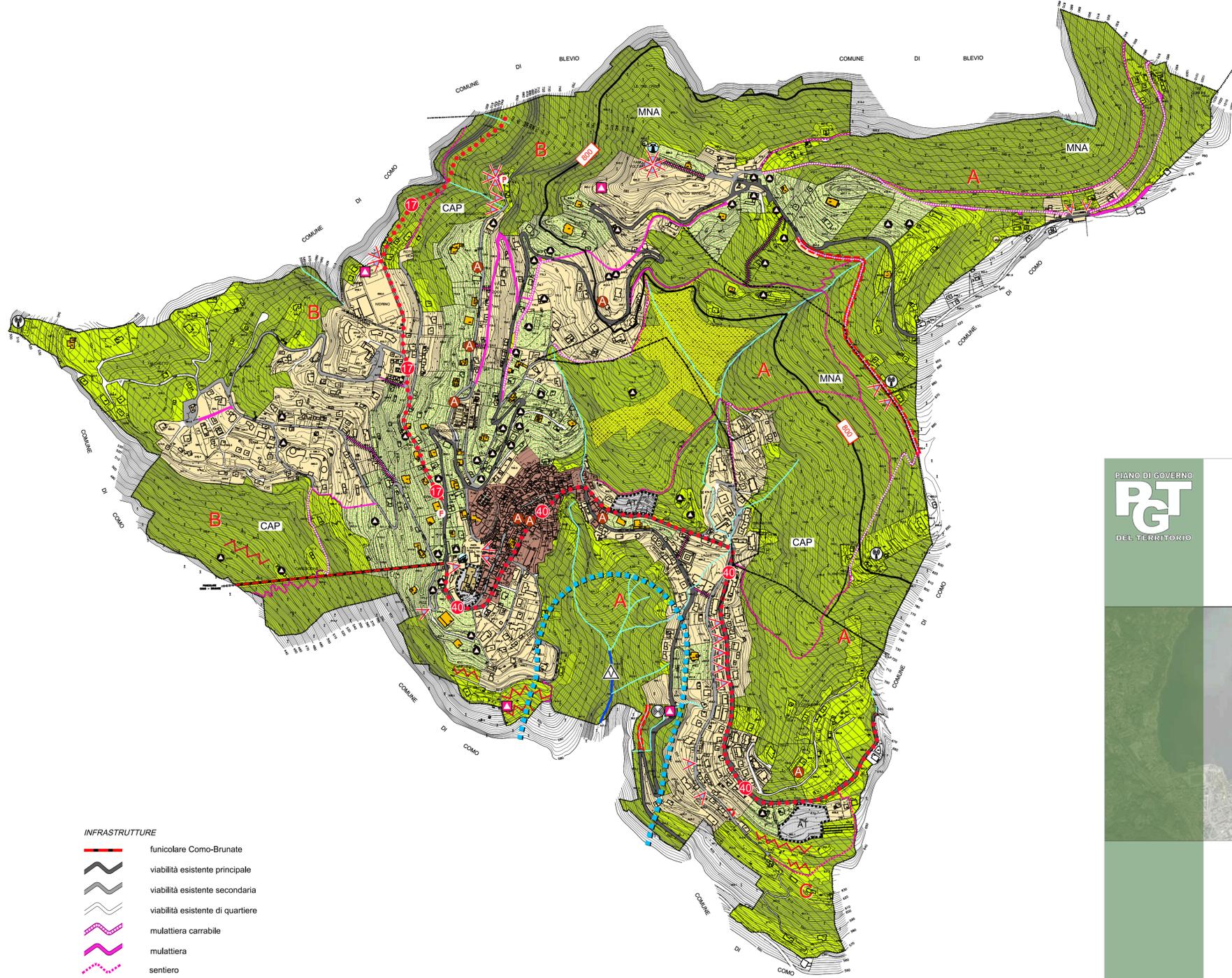
- funicolare Como-Brunate
- viabilità esistente principale
- viabilità esistente secondaria
- viabilità esistente di quartiere
- mulattiera carrabile
- mulattiera
- sentiero
- scalinata

INTERVENTI PROGETTUALI

- viabilità comunale in adeguamento o di progetto
- ambiti di trasformazione urbanistica

SIMBOLOGIA

- confine comunale



PIANO DI GOVERNO
PGT
DEL TERRITORIO

comune di
BRUNATE
Provincia Di Como - Comunità Montana Triangolo Lariano



Piano delle Regole

PR 7
carta del paesaggio

scala 1:5.000

I TECNICI: dott. arch. A. Falbo
 IL SINDACO: rag. D. Bodini
 IL VICE SEGRETARIO: dott. ssa L. Ciuffi
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA: dott. ing. S. Saffiotti
 dott. arch. E. Dottini

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Comune di Brunate - 22034 Co
 via Alta Chiesa, 2
 tel. 031/220301 fax. 031/21357
 e-mail: utc@comune.brunate.co.it

COORDINAMENTO
 dott. arch. Antonio Falbo
 via Belforini, 12 - 22100 Como
 tel. 031/241646 fax. 031/4129204
 e-mail: info@studiofalbo.it

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

AGGIORNATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI