



**COMUNE DI BUCCINASCO  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**AVVISO PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE DEL  
“CONTRIBUTO STRAORDINARIO SOSTEGNO AFFITTO 2025” PER LA COPERTURA  
DEI CANONI DI LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO**

(Approvato con determinazione n. 667 del 28/08/2025)

**PREMESSA**

Con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 30/07/2025, l'Amministrazione ha stanziato € 50.000,00, al fine di erogare un contributo “una tantum” ai nuclei familiari, in locazione nel mercato privato, ai sensi della legge 431/1998 e successive modificazioni, in forza di regolari contratti.

**DESTINATARI**

I requisiti di accesso sono i seguenti:

- a) avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);
- b) essere in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi dell'art. 1, co. 6 della L. R. 16/2016. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica);
- c) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- d) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- e) avere un ISEE massimo di € **20.000,00**;
- f) nessun componente del nucleo familiare deve essere proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile\* almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

<b>Superficie utile in mq*</b>	<b>Componenti nucleo familiare</b>
45	1-2
60	3-4
75	5-6
95	7 o più

(\*) Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria.

**Per l'accesso alla misura devono essere presenti tutti i requisiti sopraindicati, dalla lettera a) alla lettera f).**



**COMUNE DI BUCCINASCO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Non precludono l'accesso alla misura di cui trattasi:

- la titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune;
- la nuda proprietà di un alloggio;
- la proprietà di un alloggio sottoposto a procedura di pignoramento, a decorrere dall'ordinanza di vendita emessa dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

***Modalità di formazione della graduatoria***

Ai fini della formazione della graduatoria degli aventi diritto, il competente Servizio procederà preliminarmente a verificare la completezza e regolarità delle istanze presentate e il possesso dei requisiti prescritti.

Conclusa tale fase di verifica, si procederà a redigere una graduatoria secondo l'ordine di ISEE crescente. A parità di ISEE, si terrà conto dell'ordine di protocollazione delle domande complete anche delle eventuali integrazioni documentali richieste in fase istruttoria.

***Importo del contributo e modalità di erogazione***

L'importo del contributo è pari a 3 mensilità di canone di locazione e, comunque, non superiore a € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo verrà liquidato, **sino ad esaurimento dei fondi disponibili**, direttamente al proprietario a copertura di canoni di locazione non versati o da versare.

**CONTROLLI**

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "*effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt.46 e 47 del citato DPR*".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e verrà segnalato alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

**TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande dovranno essere redatte compilando l'apposito modulo, disponibile sul sito istituzionale [www.comune.buccinasco.mi.it](http://www.comune.buccinasco.mi.it) nella sezione: Assistenza Sociale – Servizio Politiche Sociali – Modulistica Servizio Politiche Sociali.

Sarà possibile richiedere informazioni e supporto alla compilazione (previo appuntamento), telefonando all'**Agenzia dell'Abitare** al n. 0284923300 oppure via mail: [abitare.buccinasco@lacordata.it](mailto:abitare.buccinasco@lacordata.it).

Le domande compilate e corredate di tutti gli allegati, potranno essere:

- inoltrate via pec a: [protocollo@cert.legalmail.it](mailto:protocollo@cert.legalmail.it)
- oppure consegnate dal richiedente all'ufficio protocollo - via Roma 2
- oppure inoltrate via mail a: [protocollo@comune.buccinasco.mi.it](mailto:protocollo@comune.buccinasco.mi.it).

**Si precisa che è ammessa la presentazione di una sola domanda per ciascun nucleo familiare.**



**COMUNE DI BUCCINASCO  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- copia di un documento d'identità personale del richiedente-intestatario del contratto di locazione in corso di validità;
- in caso di cittadino di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea, fotocopia del permesso e/o della carta di soggiorno in corso di validità del richiedente o della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto;
- copia del contratto di locazione in essere al momento della presentazione domanda, con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate (in caso di proroga, anche registrazione della stessa);
- dichiarazione del proprietario sottoscritta e corredata da documento d'identità del proprietario (in caso di comproprietà, sottoscritta e corredata dai documenti d'identità di tutti i proprietari);
- in caso di subentro della titolarità del contratto, è necessario presentare copia della registrazione del subentro presso l'Agenzia delle Entrate.

**N.B. IL RICHIEDENTE DOVRÀ ESSERE IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE ISEE, PRIVA DI DIFFORMITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ, RILASCIATA ANTECEDENTEMENTE LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

**LA DOMANDA NON POTRÀ ESSERE VALUTATA SE IL RICHIEDENTE NON È IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE ISEE (IL DOCUMENTO SARÀ ACQUISITO D'UFFICIO SOLO SE PRESENTE NEL PORTALE INPS).**

**LE DOMANDE POTRANNO ESSERE PRESENTATE A DECORRERE  
DAL 15 SETTEMBRE FINO AL 15 OTTOBRE 2025.**

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali (comuni, identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Buccinasco (MI).

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente, all'indirizzo [www.comune.buccinasco.mi.it](http://www.comune.buccinasco.mi.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è Legali Associate WildSide, contattabile all'indirizzo mail: [dpo@comune.buccinasco.mi.it](mailto:dpo@comune.buccinasco.mi.it).

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ALLA PERSONA  
F.to Loredana Foini



**CONTRIBUTO STRAORDINARIO SOSTEGNO AFFITTO 2025  
MODULO DI DOMANDA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ prov.(\_\_\_\_) residente a Buccinasco, in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di poter beneficiare del contributo sostegno affitto 2025, a tal fine**

**DICHIARA**

**ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:**

- di avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o di avere cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea ed essere in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto;
- di essere titolare di contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo, regolarmente registrato ai sensi della Legge.
- di avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- che il canone di affitto mensile ammonta ad € \_\_\_\_\_, **al netto degli oneri accessori e delle spese;**
- di non essere sottoposto/a a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- di avere un ISEE massimo di € 20.000,00;
- che nessun componente del nucleo familiare è proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile\* almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

<b>Superficie utile in mq*</b>	<b>Componenti nucleo familiare</b>
45	1-2
60	3-4
75	5-6
95	7 o più

(\*) Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria.

- di essere a conoscenza che, in caso di riconoscimento del contributo, lo stesso verrà liquidato al proprietario di casa;
- di aver preso visione dell'Avviso pubblico in tutte le sue parti;

**Dichiara, infine:**

- di essere a conoscenza che l'Amministrazione effettuerà controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio;
- di non trovarsi in alcuna condizione, anche potenziale, di conflitto di interessi con il Comune di Buccinasco;
- l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali in corso, o riferibili ai due anni precedenti, con il Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Buccinasco.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)**DOCUMENTI DA ALLEGARE:**

- copia di un documento d'identità personale del richiedente-intestatario del contratto di locazione in corso di validità;
- in caso di cittadino di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea, fotocopia del permesso e/o della carta di soggiorno in corso di validità del richiedente o della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto;
- copia del contratto di locazione in essere al momento della presentazione domanda, con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate (in caso di proroga, anche registrazione della stessa);
- dichiarazione del proprietario sottoscritta e corredata da documento d'identità del proprietario (in caso di proprietà, sottoscritta e corredata dai documenti d'identità di tutti i proprietari);
- in caso di subentro della titolarità del contratto, è necessario presentare copia della registrazione del subentro presso l'Agenzia delle Entrate.

**N.B. il richiedente dovrà essere in possesso dell'attestazione ISEE, priva di difformità, in corso di validità, rilasciata antecedentemente la data di presentazione della domanda. La domanda non potrà essere valutata se il richiedente non è in possesso dell'attestazione ISEE. (Il documento sarà acquisito d'ufficio solo se presente nel portale INPS).**

**È obbligatorio allegare al presente modulo tutti i documenti richiesti, per consentire la verifica dei requisiti. Nel caso di una pratica incompleta, non sarà possibile procedere alla valutazione della domanda e all'eventuale erogazione del contributo.**

**Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni, identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Buccinasco (MI).

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente, all'indirizzo [www.comune.buccinasco.mi.it](http://www.comune.buccinasco.mi.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è Legali Associate WildSide, contattabile all'indirizzo mail: [dpo@comune.buccinasco.mi.it](mailto:dpo@comune.buccinasco.mi.it).

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

