



COMUNE DI BUCCINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Settore Urbanistica
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 22 DEL 09/07/2025

OGGETTO: MODIFICA PREVISIONE AL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. N. 12/2005 - AREA COMUNALE VIA DEL COMMERCIO E AREE VIA GUIDO ROSSA.

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Rino Pruiti presenta la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Buccinasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16 dicembre 2021, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 25 del 22 giugno 2022;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 23/11/2022 recante “*Adesione alla manifestazione d'interesse della regione lombardia per la costituzione della Comunità Energetica ai sensi della Legge Regionale 23 febbraio 2022, n. 2*” il Comune di Buccinasco ha aderito alla Manifestazione di Interesse della Regione Lombardia per la costituzione della Comunità Energetica ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2022, n. 2;
- con Deliberazione n. 9 del 13/03/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare lo schema di convenzione per la costituzione della comunità di cui sopra, lo Statuto della futura associazione e lo schema di contratto per la costituzione del diritto di superficie ventennale in favore di Amiacque Srl;
- con Deliberazione n. 42 del 04/11/2024 recante “*Costituzione di una Comunità Energetica con il Comune di Trezzano sul Naviglio, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2022, n. 2 - approvazione statuto e revoca parziale della Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 13/03/2023*” il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere alla costituzione di una Comunità Energetica, sotto forma di una associazione non riconosciuta regolata dal Codice Civile, tra il Comune di Buccinasco e il Comune di Trezzano sul Naviglio, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2022, n. 2 e ne ha approvato lo Statuto dell'associazione;

PRESO ATTO che per l'attuazione del progetto di Comunità Energetica sopra citata è prevista la concessione in diritto di superficie da parte del Comune di Buccinasco a Cap Evolution Srl di un area di proprietà comunale e che, a tale scopo, è stata individuata l'area attualmente inutilizzata sita in Via Del Commercio (Fg. 15 Mapp. 355), limitrofa al Depuratore di Trezzano sul Naviglio, di superficie complessiva catastale pari a 17.648 mq;

DATO ATTO che per la realizzazione del progetto sopra menzionato, che prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico con moduli a terra ubicati sul terreno, è necessaria una superficie complessiva pari a 6.266 mq;

DATO ATTO che la suddetta area è attualmente identificata, dal Piano di Governo del Territorio vigente, nel seguente modo:

- nel Piano delle Regole nella Tav. Pr. 1 come *“Servizi pubblici o di interesse pubblico”*;
- nel Piano dei Servizi nella Tav. Ps.1 come *“Aree destinate a rinaturalizzazione, forestazione (VF) in progetto”*, nella Tav. Ps. 3 *“Strategie per la forestazione urbana”* e art. 27 delle NTA del Piano dei Servizi come *“Forestazione Urbana e compensazione ambientale”*;

CONSIDERATO che il Piano dei Servizi vigente prevede, per l’area di proprietà comunale localizzata in Via Del Commercio, identificata catastalmente al Fg. 15 Mapp. 355, classificata nella Tav. Ps.1 come *“Aree destinate a rinaturalizzazione, forestazione (VF) in progetto”* e disciplinata dall’art. 27 delle NTA del Piano dei Servizi come *“Forestazione Urbana e compensazione ambientale”*, la realizzazione di un progetto di forestazione urbana;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 9 comma 14 della L.R n. 12/2005 e s.m.i. il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

RITENUTO pertanto di modificare il Piano dei Servizi vigente variando la previsione per l’area localizzata in Via Del Commercio identificata catastalmente al Fg. 15 Mapp. 355 da *“Aree destinate a rinaturalizzazione, forestazione (VF) in progetto”* a *“Aree per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (CER)”* per una superficie complessiva pari a 7.000 mq;

DATO ATTO che la suddetta superficie complessiva pari a 7.000 mq destinata a futura forestazione verrà rilocalizzata sulle aree site in Via Guido Rossa (Fg. 14 Mapp. 219 parte), attualmente identificate dal Piano di Governo del Territorio vigente nel seguente modo:

- nel Piano delle Regole nella Tav. Pr. 1 come *“Servizi pubblici o di interesse pubblico”*;
- nel Piano dei Servizi nella Tav. Ps.1 come *“Aree a verde urbano, piazze e spazi pubblici esistenti”*;

RITENUTO pertanto di modificare il Piano dei Servizi vigente variando la previsione per le aree localizzate in Via Guido Rossa identificate catastalmente al Fg. 14 Mapp. 219 parte da *“Aree a verde urbano, piazze e spazi pubblici esistenti”* a *“Aree destinate a rinaturalizzazione, forestazione (VF) in progetto”* per una superficie complessiva pari a 7.000 mq;

RILEVATO che, come si evince dall’Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto, le modifiche sopra riportate portano alla completa compensazione delle superfici destinate a forestazione oggetto di modifica per permettere la realizzazione del progetto Comunità Energetica;

TENUTO CONTO che, come si evince dall’Allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto, le nuove aree di forestazione individuate permetteranno l’ampliamento dell’area di forestazione localizzata in Via Guido Rossa, già prevista dal Piano di Governo del Territorio vigente;

RICHIAMATO l’art. 9 comma 15 della L.R n. 12/2005 e s.m.i. in cui è previsto che *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l’applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”*;

EVIDENZIATO che l’intervento di realizzazione della Comunità energetica in progetto, vista la natura delle opere, produce consumo di suolo così come definito dall’art. 2 della L.R. n. 31/2014 pertanto dovrà essere effettuata la verifica del bilancio ecologico del suolo;

RICHIAMATO il paragrafo 4.1 dei *“Criteri per l’attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo”* di cui al *Progetto di Integrazione del PTR alla L.R. n. 31/14*, che prevede che la verifica del bilancio ecologico del suolo di cui all’art. 2 comma 1 lettera d) della L.R. n. 31/2014 *“deve essere condotta anche nei casi di deliberazione del Consiglio Comunale che, pur incidendo*

sull'assetto urbanistico comunale, non costituiscono formalmente una variante al PGT, come nel caso di cui al comma 15 art. 9 della l.r. 12/05 o della deliberazione ai sensi dell'art. 95-bis della l.r. 12/05. In tali casi si potrà procedere alla necessaria verifica del bilancio ecologico del suolo e alle conseguenti azioni di suo rispetto anche in occasione della prima variante generale al PGT effettuata ai sensi dell'articolo 13 della l.r. 12/05".

DATO ATTO che la *Commissione Consiliare Territorio e Ambiente* ha preso atto della presente proposta in data 02/07/2025;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il *Progetto di Integrazione del PTR alla L.R. n. 31/14 - Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo* approvato con DCR 411 del 19 dicembre 2018 e successivo aggiornamento approvato con DCR n. 2064 del 24 novembre 2021;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in materia, ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., allegati alla presente;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **modificare**, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., la previsione del Piano dei Servizi vigente di parte dell'area di proprietà comunale, localizzata in Via Del Commercio, identificata catastalmente al Fg. 15 Mapp. 355, da "*Aree destinate a rinaturalizzazione, forestazione (VF) in progetto*" a "*Aree per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (CER)*" per una superficie complessiva pari a 7.000 mq;
- 2) di **modificare**, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., la previsione del Piano dei Servizi vigente dell'aree localizzate in Via Guido Rossa, identificate catastalmente al Fg. 14 Mapp. 219 parte da "*Aree a verde urbano, piazze e spazi pubblici esistenti*" a "*Aree destinate a rinaturalizzazione, forestazione (VF) in progetto*" per una superficie complessiva pari a 7.000 mq;
- 3) di **demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica:
 - l'adeguamento degli elaborati del Piano di Governo del Territorio a seguito della presente approvazione;
 - la successiva convalida con apposito atto dirigenziale;
- 4) di **dare atto** che, come si evince dall'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, le modifiche sopra riportate portano alla completa compensazione delle superfici destinate a forestazione oggetto di modifica per permettere il progetto Comunità Energetica;
- 5) di **dare atto** altresì che, come si evince dall'Allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto, le nuove aree di forestazione individuate permetteranno l'ampliamento dell'area di forestazione localizzata in Via Guido Rossa, già prevista dal Piano di Governo del Territorio vigente;

- 6) di **dare atto** che, ai sensi del paragrafo 4.1 dei “*Criteri per l’attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo*” di cui al *Progetto di Integrazione del PTR alla L.R. n. 31/1*, la verifica del bilancio ecologica del suolo verrà redatta in occasione della prima variante generale al Piano di Governo del Territorio effettuata ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 7) di **dare atto** che:
- ai sensi dell’art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione non necessita di pubblicazione sul B.U.R.L.;
 - il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sul sito internet istituzionale - Sezione *Amministrazione Trasparente*;
- 8) di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;
- 9) di **dichiarare** altresì, considerata l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.