



COMUNE DI BUCCINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Settore Urbanistica
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 23 DEL 09/07/2025

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT VIGENTE, NON COSTITUENTI VARIANTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. N. 12/2005.

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Rino Pruiti presenta la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Buccinasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16 dicembre 2021, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 25 del 22 giugno 2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" la quale, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 117 terzo comma della Costituzione, detta le norme in materia di Governo del Territorio per la Lombardia;

RILEVATO che a seguito dell'applicazione del sopracitato strumento di pianificazione, si è manifestata da parte dei soggetti deputati al suo utilizzo (tecnici dell'Amministrazione Comunale, operatori privati e tecnici professionisti) la necessità di procedere, al fine di dirimere ogni dubbio applicativo della normativa, alla correzione di errori materiali, ed all'apporto di chiarimenti, intervenendo con rettifiche di alcuni elaborati del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente;

RICHIAMATO l'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. il quale testualmente dispone che: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di P.G.T. sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";*

VISTA la Relazione tecnica a firma del Responsabile del Settore Urbanistica (Allegato "A"), costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui si propone al Consiglio Comunale di approvare le rettifiche di seguito sinteticamente riportate:

1. Piano delle Regole – Norme tecniche di attuazione.
Nell'Art. 55 comma 1, correggere il riferimento all'articolo 24 delle NTA del Piano dei Servizi poiché quello richiamato riguardante le dotazioni territoriali è il numero 23;
2. Piano delle Regole – All.3PrA Repertorio dei fontanili.
Sostituzione della planimetria generale che individua i tracciati dei Fontanili e identifica la gestione comunale e privata;
3. Documento di Piano - All.1Dp Schede degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) e Ambiti di Trasformazione (AT).

- Nella scheda ARU.p Via Lazio (pag. 116) e nell'indice (pag. 2) correggere l'errore di battitura riscontrato nel titolo, trattasi di ARU.p 18 non 8 come erroneamente riportato;
 - Nella scheda AT.2 Via Della Resistenza Sud al punto g) *Indirizzi per la progettazione* (pag. 137) eliminare la seguente frase: "Realizzazione del completamento del percorso ciclopedonale di Via Grandi" refuso perché trattasi di prescrizione relativa ad altro Ambito;
4. Piano dei Servizi – Tav.Ps1 Classificazione delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti e previste.
Correzione della Tabella relativa alle opere invertendo i punti 10 e 10a per metterli a coerenza con le indicazioni riportate in cartografia;

CONSIDERATO che trattasi di un intervento interpretativo e correttivo di alcuni elaborati del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente, non costituente variante ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e ritenuto di conseguenza opportuno procedere alla rettifica degli elaborati sopracitati;

DATO ATTO che le correzioni previste non comportano modifiche alla cartografia e non incidono sugli shapefile che costituiscono gli atti del PGT in forma digitale trasmessi alla Regione Lombardia e alla Città Metropolitana di Milano ai fini della realizzazione del SIT;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in materia, ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., allegati alla presente;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., le correzioni di errori materiali e rettifiche di alcuni elaborati del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente, non costituente variante, in conformità alla *Relazione tecnica - Allegato "A"*, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica:
 - a) l'aggiornamento, a seguito della presente approvazione, dei seguenti elaborati oggetto di correzione/rettifica:
 - Piano delle Regole – Norme tecniche di attuazione;
 - Piano delle Regole – All.3PrA Repertorio dei fontanili;
 - Documento di Piano – All.1Dp Schede degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) e Ambiti di Trasformazione (AT);
 - Piano dei Servizi – Tav.Ps1 Classificazione delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti e previste;
 - b) la successiva convalida con apposito atto dirigenziale;

- 3) di **dare atto** che la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale per 15 giorni e pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale secondo i disposti dell'art.13 c. 14-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) di **dare mandato** ai competenti uffici affinché provvedano ai conseguenti adempimenti ed in particolare a:
 - a) pubblicazione del presente atto e della relativa Relazione tecnica nel sito informatico comunale;
 - b) invio del presente atto e della relativa Relazione tecnica alla Città Metropolitana di Milano e alla Regione Lombardia;
 - c) pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito sul B.U.R.L.;
- 5) di **dare atto** che le rettifiche oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Bollettino ufficiale Regione Lombardia - dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio comunale; a seguito di detta pubblicazione sul B.U.R.L. gli elaborati in argomento, sostituiscono quelli oggetto di correzione/rettifica approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 16 dicembre 2021;
- 6) di **dare avviso** dell'avvenuta approvazione e conseguente pubblicazione sul sito internet del Comune;
- 7) di **demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
- 8) di **dichiarare**, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.