



**COMUNE DI BUCCINASCO**  
**Città Metropolitana di Milano**

## **URBANISTICA**

Servizio Urbanistica ed Edilizia

### **RELAZIONE TECNICA**

#### **CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTE ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.**

Il Comune di Buccinasco è dotato di Piano di Governo del Territorio PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16 dicembre 2021, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 25 del 22 giugno 2022.

A seguito dell'applicazione del sopracitato strumento di pianificazione, si è manifestata da parte dei soggetti deputati al suo utilizzo (tecnici dell'Amministrazione Comunale, operatori privati e tecnici professionisti) la necessità di procedere, al fine di dirimere ogni dubbio applicativo della normativa, alla correzione di errori materiali, intervenendo con rettifiche di alcuni elaborati del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente.

Inoltre, a seguito della pubblicazione dell'Avviso esplorativo per manifestazione di interessi approvato con Determinazione ai sensi della DT n. 835 del 29/09/2023 del Responsabile del Settore Urbanistica, finalizzata alla ricezione di suggerimenti, proposte e richieste da parte di soggetti interessati atte a valutare un eventuale revisione del vigente Piano di Governo del Territorio, è stata presentata un'istanza prot. 11717 del 22/03/2024 nella quale vengono segnalati due errori cartografici relativi alla planimetria contenuta nell'All. 3PrA, che individua i tracciati dei Fontanili e identifica la gestione comunale e privata. Nello specifico con tale segnalazione vengono richieste le seguenti correzioni:

- a) modifica della campitura dell'individuazione del Cavo Pasturini e del Fontanile Carchena perché non sono di competenza comunale ma gestiti da privati;
- b) eliminazione del tratto grafico che collega il Fontanile Carchena al Laghetto Pasturini di sopra poichè non esistono immissioni che li colleghino.

Nel complesso si tratta esclusivamente di un intervento correttivo di alcuni elaborati del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente, non costituente variante allo stesso, ai sensi dell'art. 13 comma 14bis L.R. 12/2015 e s.m.i., il quale dispone che:

*"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di P.G.T. sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)".*

Si specifica che le correzioni previste non comportano modifiche alla cartografia e non incidono sugli shapefile che costituiscono gli atti del PGT in forma digitale trasmessi alla Regione Lombardia e alla Città Metropolitana di Milano ai fini della realizzazione del SIT.

Per una più dettagliata comprensione della problematica si riportano in seguito le modifiche previste dalla procedura in oggetto.



## 1. PIANO DELLE REGOLE – Norme Tecniche di Attuazione

Nell'Art. 55 comma 1 (pag. 45), correggere il riferimento all'articolo 24 delle NTA del Piano dei Servizi poiché quello richiamato riguardante le dotazioni territoriali è il numero 23.

### TESTO VIGENTE pag. 45

#### **art. 55 Dotazione di servizi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico**

1. Per le attività commerciali la dotazione territoriale da reperire è pari al 100% della SL, così come indicato dall'art. 24 delle NTA del Piano dei Servizi. Almeno il 50% delle aree a standard cedute/asservite all'uso pubblico dovrà essere destinato a parcheggi. La dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico deve essere assicurata in aree a diretto servizio dell'ambito commerciale.
2. In caso di dimostrata impossibilità a reperire all'interno dell'area di pertinenza la quantità di standard necessaria, fatto salvo quanto stabilito all'art. 15, comma 4, si potrà ricorrere alla monetizzazione.
3. Gli ampliamenti delle medie strutture di vendita già esistenti alla data dell'adozione delle presenti norme, saranno consentiti solamente a condizione che venga dimostrata la conformità alle presenti norme sulla dotazione territoriale in rapporto all'intera superficie commerciale risultante a seguito dell'ampliamento.
4. Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. X/1193 del 20/12/2013, si stabilisce che nel caso di vendita di sole merci ingombranti la dotazione territoriale dovrà essere pari al 100% della Superficie di Vendita, fatta salva la possibilità di monetizzare prevista dal comma 2.

### TESTO CORRETTO pag. 45

#### **art. 55 Dotazione di servizi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico**

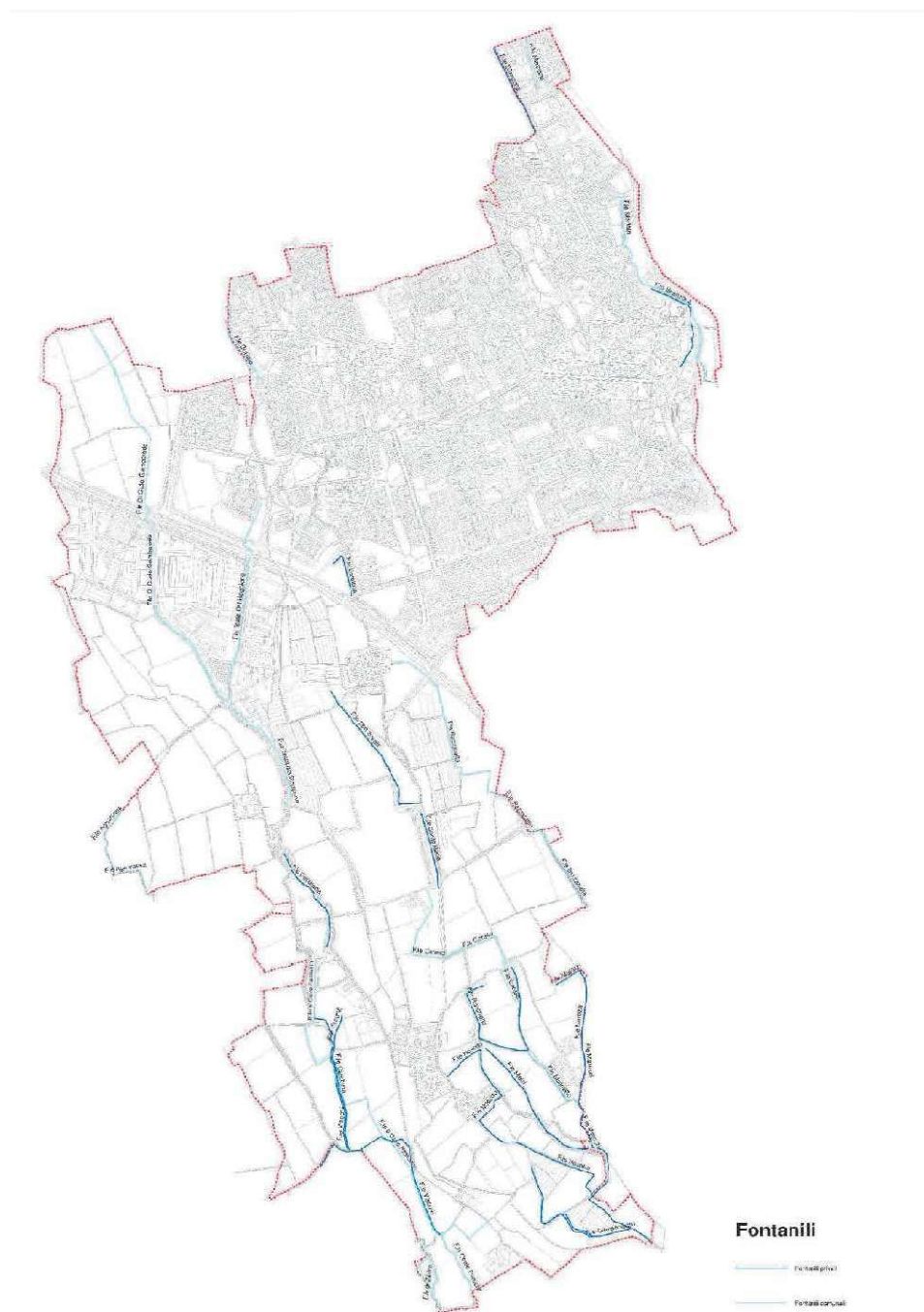
1. Per le attività commerciali la dotazione territoriale da reperire è pari al 100% della SL, così come indicato dall'art. ~~24~~ 23 delle ~~NTA~~ del Piano dei Servizi. Almeno il 50% delle aree a standard cedute/asservite all'uso pubblico dovrà essere destinato a parcheggi. La dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico deve essere assicurata in aree a diretto servizio dell'ambito commerciale.
2. In caso di dimostrata impossibilità a reperire all'interno dell'area di pertinenza la quantità di standard necessaria, fatto salvo quanto stabilito all'art. 15, comma 4, si potrà ricorrere alla monetizzazione.
3. Gli ampliamenti delle medie strutture di vendita già esistenti alla data dell'adozione delle presenti norme, saranno consentiti solamente a condizione che venga dimostrata la conformità alle presenti norme sulla dotazione territoriale in rapporto all'intera superficie commerciale risultante a seguito dell'ampliamento.
4. Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. X/1193 del 20/12/2013, si stabilisce che nel caso di vendita di sole merci ingombranti la dotazione territoriale dovrà essere pari al 100% della Superficie di Vendita, fatta salva la possibilità di monetizzare prevista dal comma 2.

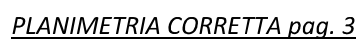


## 2. PIANO DELLE REGOLE – All.3PrA Repertorio dei fontanili

Sostituzione della planimetria generale (pag. 3), che individua i tracciati dei Fontanili e identifica la gestione comunale e privata.

PLANIMETRIA VIGENTE pag. 3









### 3. DOCUMENTO DI PIANO - All.1Dp Schede degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) e Ambiti di Trasformazione (AT).

3.1 Nella scheda ARU.p Via Lazio (pag. 116) e nell'indice (pag. 2) correggere l'errore di battitura riscontrato nel titolo, trattasi di ARU.p 18 non 8 come erroneamente riportato.

TESTO VIGENTE pag. 116

## ARU.p 8 Via Lazio

### a) Descrizione

L'area è situata in Via Lazio ang. Via Meucci in un ambito produttivo e risulta limitrofa alla zona residenziale di Via Vivaldi. Sul lotto edificato insiste un complesso con due consistenti immobili da anni dismessi e in stato di degrado.

TESTO CORRETTO pag. 116

## ARU.p 18 Via Lazio

### a) Descrizione

L'area è situata in Via Lazio ang. Via Meucci in un ambito produttivo e risulta limitrofa alla zona residenziale di Via Vivaldi. Sul lotto edificato insiste un complesso con due consistenti immobili da anni dismessi e in stato di degrado.

TESTO VIGENTE pag. 2

ARU.17 Via F.lli Cervi.....	110
ARU.p 8 Via Lazio.....	116
ARU.p19 Via dei Lavoratori .....	122

TESTO CORRETTO pag. 2

ARU.17 Via F.lli Cervi.....	110
ARU.p <u>18</u> Via Lazio.....	116
ARU.p19 Via dei Lavoratori.....	122



- 3.2 Nella scheda AT.2 Via Della Resistenza Sud al punto g) Indirizzi per la progettazione (pag. 137) eliminare la seguente frase: “Realizzazione del completamento del percorso ciclopedonale di Via Grandi” refuso perché trattasi di prescrizione relativa ad altro Ambito.

TESTO VIGENTE pag. 137

**g) Indirizzi per la progettazione**

- Realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico lungo Via Della Resistenza.
- Realizzazione del completamento del percorso ciclopedonale di Via Grandi.

TESTO CORRETTO pag. 137

**g) Indirizzi per la progettazione**

- Realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico lungo Via Della Resistenza.
- ~~— Realizzazione del completamento del percorso ciclopedonale di Via Grandi.~~



#### 4. PIANO DEI SERVIZI – Tav. Ps1 Classificazione delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti e previste.

Correzione della Tabella relativa alle opere invertendo i punti 10 e 10a per metterli a coerenza con le indicazioni riportate in cartografia.

TEBella VIGENTE Tav. Ps1

8	2	piano governo territorio	QUALITA' URBANA	#Piano Quartieri	Parco Marzabotto, panchine arredi urbani	X				
9	3	piano governo territorio	QUALITA' URBANA	#Piano Quartieri	Q.re Costituzione, parco Morisio	X				
10	3	piano governo territorio	SICUREZZA	Ambiti rigenerazione	Realizzazione nuova caserma dei carabinieri su area di proprietà pubblica sita in via Vivaldi					X
10a	3	piano governo territorio	SICUREZZA		Realizzazione nuova Sede Polizia Locale acquisita tramite compensazione (AC3)			X		
11	3	piano governo territorio	QUALITA' URBANA	Ambiti rigenerazione	Conversione da giardino privato a parco pubblico dell'area sita in Via Emilia acquisita tramite compensazione (AC10)	X				

TEBella CORRETTA Tav. Ps1

8	2	piano governo territorio	QUALITA' URBANA	#Piano Quartieri	Parco Marzabotto, panchine arredi urbani	X				
9	3	piano governo territorio	QUALITA' URBANA	#Piano Quartieri	Q.re Costituzione, parco Morisio	X				
<del>10</del> -10a	3	piano governo territorio	SICUREZZA	Ambiti rigenerazione	Realizzazione nuova caserma dei carabinieri su area di proprietà pubblica sita in via Vivaldi					X
10a-10	3	piano governo territorio	SICUREZZA		Realizzazione nuova Sede Polizia Locale acquisita tramite compensazione (AC3)			X		
11	3	piano governo territorio	QUALITA' URBANA	Ambiti rigenerazione	Conversione da giardino privato a parco pubblico dell'area sita in Via Emilia acquisita tramite compensazione (AC10)	X				

LA RESPONSABILE  
SETTORE URBANISTICA  
*Documento firmato digitalmente*  
**Arch. Vanessa Asioli**

Buccinasco, 26/06/2025